



## JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NEIVA - HUILA

Abril quince (15) del año dos mil veintiuno (2021)

REF. Proceso ejecutivo, presentado por TERESA DE JESUS CHARRY RICO, contra JOHN FENER AROCA BARRETO, YANDRI MARCELA OTALORA HOME y CLEIDER ALBEIRO HOME, Radicado 2021-00175-00.

Como la anterior demanda ejecutiva de **mínima cuantía**, viene con el lleno de las formalidades legales y el título valor presta mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y conforme al Decreto 806 de 2020, se

### RESUELVE

1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de **mínima cuantía** en favor de **TERESA DE JESUS CHARRY RICO**, a través de apoderada judicial, contra **JOHN FENER AROCA BARRETO, YANDRI MARCELA OTALORA HOME** y **CLEIDER ALBEIRO HOME**, mayores de edad y de esta vecindad, por las siguientes sumas de dinero a saber:

- 1.1. **\$650.000** por concepto del canon de arrendamiento que venció en el mes de agosto de 2020.
- 1.2. **\$731.390** por concepto del servicio público de energía eléctrica, que se causó del veintidós (22) de febrero al siete (7) de agosto de 2020.
- 1.3. **\$74.900.** por concepto del servicio público de gas natural del veintiséis (26) de febrero al siete (7) de agosto de 2020.
- 1.4. **\$11.860.** por concepto del servicio público de gas natural, que se causó desde el siete (7) de marzo al siete (7) de agosto de 2020.
- 1.5. **\$17.730** por concepto del servicio público de gas natural, que se causó desde el veinticinco (25) de julio al siete (7) de agosto de 2020.



1.6. **\$269.520** por concepto del servicio público de acueducto y alcantarillado que se causó del veintiuno (21) de enero al siete (7) de agosto de 2020.

1.7. **\$1.300.000** por concepto de cláusula penal.

El anterior pago lo deberá sufragar la parte demandada dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto, se advierte sobre el término legal de diez (10) días que tiene para formular excepciones.

La condena en costas se hará en su oportunidad.

**2.-** Negar el mandamiento de pago respecto del cobro de la reparación que se realizó a la casa, toda vez que no se acreditó el título ejecutivo, de conformidad con el artículo 422 del Código General del Proceso.

**3.** Se Ordena el emplazamiento a los señores **JOHN FENER AROCA BARRETO, YANDRI MARCELA OTALORA HOME y CLEIDER ALBEIRO HOME**, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, en concordancia con el artículo 108 del Código General del Proceso, se dispone entonces que por secretaria se realice en el registro nacional de personas emplazadas, para lo cual se entenderá surtido el emplazamiento quince (15) días después de la publicación.

**4.** RECONOCER personería a la doctora **MARIA VANESSA FRANCO CHARRY**, conforme al poder conferido por la parte ejecutante, y en los términos allí estipulados.

#### **NOTIFÍQUESE.**

La Jueza,

**ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ**