



**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
NEIVA HUILA**

Octubre veinte (20) de dos mil veintitrés (2023)

Ref. Ejecutivo PAULA XIMENA FALLA CASTRO C.C. 26607824 contra JUAN JACOBO DE ANDREIS BUSTOS C.C. 7701315 y SOFIA BUSTOS DÍAZ C.C.36145395. Radicación 41001-41-89-004-2022-00389-00.

Como del certificado expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del municipio de Zipaquirá, del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria #176-132321 de propiedad de la parte demandada JUAN JACOBO DE ANDREIS BUSTOS, trabado en este asunto, aparece gravamen de hipoteca a favor de JULIAN DAVID BORRERO PINEDA y ANDREA CAROLINA PERDOMO VALBUENA (Anotación 010), conforme el artículo 462 del Código General del Proceso, cítese al acreedor hipotecario, para que dentro del término de veinte (20) días siguientes a la notificación personal haga valer su crédito ante este Juzgado.

Por otra parte, como quiera que se encuentra legalmente registrado el embargo del inmueble urbano ubicado en la carrera 2 E #1-27 apto. 103 interior 26 Conjunto Residencial Parque de la Estación Propiedad Horizontal del municipio de Cajicá, de propiedad de JUAN JACOBO DE ANDREIS BUSTOS, con folio de matrícula inmobiliaria #176-132321 de la Oficina de Registro de Instrumentos de esta ciudad, se

RESUELVE

1º. ORDENAR el secuestro de dicho inmueble.

2º. COMISIONAR para la práctica de la diligencia de secuestro del **inmueble** objeto de medida cautelar al señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL de Cajicá (Reparto). Se solicita igualmente que se actualicen los linderos. Se otorgan amplias facultades para designar Secuestre y fijarle honorarios provisionales.

Así mismo el actor debe anexar fotocopias completas del certificado de libertad y tradición del inmueble el día de la diligencia. Igualmente se solicita actualizar linderos.

NOTIFIQUESE.

La Jueza,

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

LilianaQ.