



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

Neiva, septiembre primero (1) de dos mil veintitrés (2023)

Ref.: Ejecutivo FELIX TRUJILLO FALLA SUCS. LTDA, Nit. 8911003046 contra MARÍA DEL PILAR BONILLA OLAYA, C.C 55166228, EDNA LORENA BONILLA OLAYA, C.C. 36306864 y EDWUARD MILTON TOVAR CAMACHO C.C. 7712216. Radicación 41001-41-89-004-2022-00009-00.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 regla 3 del Código General del Proceso, se modifica la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, porque la liquidación la aportada no se realiza sobre el capital ordenado en el mandamiento de pago, se actualiza al último depósito judicial consignado al proceso. Por tanto, al presente asunto le corresponde según lo certificado por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA la liquidación.

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

CAPITAL	\$ 17.700.000
IVA	\$ 3.135.200
CLAUSULA PENAL	\$ 4.950.000
INTERESES DE MORA	\$ 699.839
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 26.485.039
ABONOS	\$ 10.635.726
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 15.849.313

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO ENERO 2021

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
IVA						\$ 266.000	\$ 1.500.000
Enero. 06/2021	26	25,98%	1,94%	\$ 25.220	\$ -	\$ 291.220	\$ 1.500.000
Febrero. /2021	28	26,31%	1,97%	\$ 27.580	\$ -	\$ 318.800	\$ 1.500.000
Marzo. /2021	31	26,12%	1,95%	\$ 30.225	\$ -	\$ 349.025	\$ 1.500.000
Abril./2021	30	25,97%	1,94%	\$ 29.100	\$ -	\$ 378.125	\$ 1.500.000



Mayo./2021	31	25,83%	1,93%	\$ 29.915	\$ -	\$ 408.040	\$ 1.500.000
Junio. /2021	30	25,82%	1,93%	\$ 28.950	\$ -	\$ 436.990	\$ 1.500.000
Julio. /2021	31	25,77%	1,93%	\$ 29.915	\$ -	\$ 466.905	\$ 1.500.000
Agosto. /2021	31	25,86%	1,94%	\$ 30.070	\$ -	\$ 496.975	\$ 1.500.000
Septbre. /2021	30	25,79%	1,93%	\$ 28.950	\$ -	\$ 525.925	\$ 1.500.000
Octubre. /2021	31	25,62%	1,92%	\$ 29.760	\$ -	\$ 555.685	\$ 1.500.000
Noviembre. /2021	30	25,91%	1,94%	\$ 29.100	\$ -	\$ 584.785	\$ 1.500.000
Diciembre. /2021	31	26,19%	1,96%	\$ 30.380	\$ -	\$ 615.165	\$ 1.500.000
Enero. /2022	31	26,49%	1,98%	\$ 30.690	\$ -	\$ 645.855	\$ 1.500.000
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	\$ 28.560	\$ -	\$ 674.415	\$ 1.500.000
Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	\$ 31.930	\$ -	\$ 706.345	\$ 1.500.000
Abril./2022	30	28,58%	2,12%	\$ 31.800	\$ -	\$ 738.145	\$ 1.500.000
Mayo./2022	31	29,57%	2,18%	\$ 33.790	\$ -	\$ 771.935	\$ 1.500.000
Junio. /2022	30	30,60%	2,25%	\$ 33.750	\$ -	\$ 805.685	\$ 1.500.000
Julio. /2022	31	31,92%	2,34%	\$ 36.270	\$ -	\$ 841.955	\$ 1.500.000
Agosto. /2022	31	33,32%	2,43%	\$ 37.665	\$ -	\$ 879.620	\$ 1.500.000
Septbre. /2022	30	35,25%	2,55%	\$ 38.250	\$ 542.446	\$ 375.424	\$ 1.500.000
Octubre. /2022	31	36,92%	2,65%	\$ 41.075	\$ 979.822	\$ -	\$ 936.677
Noviembre. /2022	8	38,67%	2,76%	\$ 6.894	\$ 979.822	\$ -	\$ (36.251)
TOTAL INTERESES MORA.....				699.839	2.502.090	\$ (36.251)	

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO FEBRERO 2021

PERIODO LIQUIDADADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
IVA						\$ 159.600	\$ 900.000
Febrero. 06/2021	23	26,31%	1,97%	\$ 13.593	\$ -	\$ 173.193	\$ 900.000
Marzo. /2021	31	26,12%	1,95%	\$ 18.135	\$ -	\$ 191.328	\$ 900.000
Abril./2021	30	25,97%	1,94%	\$ 17.460	\$ -	\$ 208.788	\$ 900.000
Mayo./2021	31	25,83%	1,93%	\$ 17.949	\$ -	\$ 226.737	\$ 900.000
Junio. /2021	30	25,82%	1,93%	\$ 17.370	\$ -	\$ 244.107	\$ 900.000
Julio. /2021	31	25,77%	1,93%	\$ 17.949	\$ -	\$ 262.056	\$ 900.000
Agosto. /2021	31	25,86%	1,94%	\$ 18.042	\$ -	\$ 280.098	\$ 900.000
Septbre. /2021	30	25,79%	1,93%	\$ 17.370	\$ -	\$ 297.468	\$ 900.000
Octubre. /2021	31	25,62%	1,92%	\$ 17.856	\$ -	\$ 315.324	\$ 900.000
Noviembre. /2021	30	25,91%	1,94%	\$ 17.460	\$ -	\$ 332.784	\$ 900.000
Diciembre. /2021	31	26,19%	1,96%	\$ 18.228	\$ -	\$ 351.012	\$ 900.000
Enero. /2022	31	26,49%	1,98%	\$ 18.414	\$ -	\$ 369.426	\$ 900.000
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	\$ 17.136	\$ -	\$ 386.562	\$ 900.000
Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	\$ 19.158	\$ -	\$ 405.720	\$ 900.000
Abril./2022	30	28,58%	2,12%	\$ 19.080	\$ -	\$ 424.800	\$ 900.000
Mayo./2022	31	29,57%	2,18%	\$ 20.274	\$ -	\$ 445.074	\$ 900.000
Junio. /2022	30	30,60%	2,25%	\$ 20.250	\$ -	\$ 465.324	\$ 900.000
Julio. /2022	31	31,92%	2,34%	\$ 21.762	\$ -	\$ 487.086	\$ 900.000
Agosto. /2022	31	33,32%	2,43%	\$ 22.599	\$ -	\$ 509.685	\$ 900.000
Septbre. /2022	30	35,25%	2,55%	\$ 22.950	\$ -	\$ 532.635	\$ 900.000
Octubre. /2022	31	36,92%	2,65%	\$ 24.645	\$ -	\$ 557.280	\$ 900.000
Noviembre. /2022	30	38,67%	2,76%	\$ 24.840	\$ 36.251	\$ 545.869	\$ 900.000
Diciembre. /2022	29	41,46%	2,93%	\$ 25.491	\$ 1.522.268	\$ -	\$ (50.908)
TOTAL INTERESES MORA.....				448.011	1.522.268	\$ (50.908)	

Palacio de Justicia, carrera 4 No. 6-99 Oficina 301-B, Tele-Fax 8711512
email: cmpl07nei@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta de procesos: www.ramajudicial.gov.co



LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO MARZO 2021

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
IVA						\$ 212.800	\$ 1.200.000
Marzo. 06/2021	26	26,12%	1,95%	\$ 20.280	\$ -	\$ 233.080	\$ 1.200.000
Abril./2021	30	25,97%	1,94%	\$ 23.280	\$ -	\$ 256.360	\$ 1.200.000
Mayo./2021	31	25,83%	1,93%	\$ 23.932	\$ -	\$ 280.292	\$ 1.200.000
Junio. /2021	30	25,82%	1,93%	\$ 23.160	\$ -	\$ 303.452	\$ 1.200.000
Julio. /2021	31	25,77%	1,93%	\$ 23.932	\$ -	\$ 327.384	\$ 1.200.000
Agosto. /2021	31	25,86%	1,94%	\$ 24.056	\$ -	\$ 351.440	\$ 1.200.000
Septbre. /2021	30	25,79%	1,93%	\$ 23.160	\$ -	\$ 374.600	\$ 1.200.000
Octubre. /2021	31	25,62%	1,92%	\$ 23.808	\$ -	\$ 398.408	\$ 1.200.000
Noviembre. /2021	30	25,91%	1,94%	\$ 23.280	\$ -	\$ 421.688	\$ 1.200.000
Diciembre. /2021	31	26,19%	1,96%	\$ 24.304	\$ -	\$ 445.992	\$ 1.200.000
Enero. /2022	31	26,49%	1,98%	\$ 24.552	\$ -	\$ 470.544	\$ 1.200.000
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	\$ 22.848	\$ -	\$ 493.392	\$ 1.200.000
Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	\$ 25.544	\$ -	\$ 518.936	\$ 1.200.000
Abril./2022	30	28,58%	2,12%	\$ 25.440	\$ -	\$ 544.376	\$ 1.200.000
Mayo./2022	31	29,57%	2,18%	\$ 27.032	\$ -	\$ 571.408	\$ 1.200.000
Junio. /2022	30	30,60%	2,25%	\$ 27.000	\$ -	\$ 598.408	\$ 1.200.000
Julio. /2022	31	31,92%	2,34%	\$ 29.016	\$ -	\$ 627.424	\$ 1.200.000
Agosto. /2022	31	33,32%	2,43%	\$ 30.132	\$ -	\$ 657.556	\$ 1.200.000
Septbre. /2022	30	35,25%	2,55%	\$ 30.600	\$ -	\$ 688.156	\$ 1.200.000
Octubre. /2022	31	36,92%	2,65%	\$ 32.860	\$ -	\$ 721.016	\$ 1.200.000
Noviembre. /2022	30	38,67%	2,76%	\$ 33.120	\$ -	\$ 754.136	\$ 1.200.000
Diciembre. /2022	31	41,46%	2,93%	\$ 36.332	\$ 50.908	\$ 739.560	\$ 1.200.000
Enero. /2023	31	43,26%	3,04%	\$ 37.696	\$ 437.376	\$ 339.880	\$ 1.200.000
Febrero. /2023	28	45,27%	3,16%	\$ 35.392	\$ 1.135.728	\$ -	\$ 439.544
Marzo. /2023	3	46,26%	3,22%	\$ 1.415	\$ 640.376	\$ -	\$ (199.417)
TOTAL INTERESES MORA.....				652.171	2.213.480	\$ (199.417)	

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO ABRIL 2021

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
IVA						\$ 212.800	\$ 1.200.000
Abril. 06/2021	25	25,97%	1,94%	\$ 19.400	\$ -	\$ 232.200	\$ 1.200.000
Mayo./2021	31	25,83%	1,93%	\$ 23.932	\$ -	\$ 256.132	\$ 1.200.000
Junio. /2021	30	25,82%	1,93%	\$ 23.160	\$ -	\$ 279.292	\$ 1.200.000
Julio. /2021	31	25,77%	1,93%	\$ 23.932	\$ -	\$ 303.224	\$ 1.200.000
Agosto. /2021	31	25,86%	1,94%	\$ 24.056	\$ -	\$ 327.280	\$ 1.200.000
Septbre. /2021	30	25,79%	1,93%	\$ 23.160	\$ -	\$ 350.440	\$ 1.200.000
Octubre. /2021	31	25,62%	1,92%	\$ 23.808	\$ -	\$ 374.248	\$ 1.200.000
Noviembre. /2021	30	25,91%	1,94%	\$ 23.280	\$ -	\$ 397.528	\$ 1.200.000
Diciembre. /2021	31	26,19%	1,96%	\$ 24.304	\$ -	\$ 421.832	\$ 1.200.000
Enero. /2022	31	26,49%	1,98%	\$ 24.552	\$ -	\$ 446.384	\$ 1.200.000
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	\$ 22.848	\$ -	\$ 469.232	\$ 1.200.000
Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	\$ 25.544	\$ -	\$ 494.776	\$ 1.200.000
Abril./2022	30	28,58%	2,12%	\$ 25.440	\$ -	\$ 520.216	\$ 1.200.000
Mayo./2022	31	29,57%	2,18%	\$ 27.032	\$ -	\$ 547.248	\$ 1.200.000
Junio. /2022	30	30,60%	2,25%	\$ 27.000	\$ -	\$ 574.248	\$ 1.200.000
Julio. /2022	31	31,92%	2,34%	\$ 29.016	\$ -	\$ 603.264	\$ 1.200.000

Palacio de Justicia, carrera 4 No. 6-99 Oficina 301-B, Tele-Fax 8711512

email: cmpl07nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta de procesos: www.ramajudicial.gov.co



Agosto. /2022	31	33,32%	2,43%	\$ 30.132	\$ -	\$ 633.396	\$ 1.200.000
Septbre. /2022	30	35,25%	2,55%	\$ 30.600	\$ -	\$ 663.996	\$ 1.200.000
Octubre. /2022	31	36,92%	2,65%	\$ 32.860	\$ -	\$ 696.856	\$ 1.200.000
Noviembre. /2022	30	38,67%	2,76%	\$ 33.120	\$ -	\$ 729.976	\$ 1.200.000
Diciembre. /2022	31	41,46%	2,93%	\$ 36.332	\$ -	\$ 766.308	\$ 1.200.000
Enero. /2023	31	43,26%	3,04%	\$ 37.696	\$ -	\$ 804.004	\$ 1.200.000
Febrero. /2023	28	45,27%	3,16%	\$ 35.392	\$ -	\$ 839.396	\$ 1.200.000
Marzo. /2023	31	46,26%	3,22%	\$ 39.928	\$ 1.335.145	\$ -	\$ 744.179
Abril./2023	30	47,09%	3,27%	\$ 24.335	\$ 495.352	\$ -	\$ 273.162
Mayo./2023	2	45,41%	3,17%	\$ 577	\$ 640.376	\$ -	\$ (366.637)
TOTAL INTERESES MORA.....				691.436	2.271.456	\$ (366.637)	

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO MAYO 2021

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
IVA						\$ 266.000	\$ 1.500.000
Mayo. 06/2021	26	25,83%	1,93%	\$ 25.090	\$ -	\$ 291.090	\$ 1.500.000
Junio. /2021	30	25,82%	1,93%	\$ 28.950	\$ -	\$ 320.040	\$ 1.500.000
Julio. /2021	31	25,77%	1,93%	\$ 29.915	\$ -	\$ 349.955	\$ 1.500.000
Agosto. /2021	31	25,86%	1,94%	\$ 30.070	\$ -	\$ 380.025	\$ 1.500.000
Septbre. /2021	30	25,79%	1,93%	\$ 28.950	\$ -	\$ 408.975	\$ 1.500.000
Octubre. /2021	31	25,62%	1,92%	\$ 29.760	\$ -	\$ 438.735	\$ 1.500.000
Noviembre. /2021	30	25,91%	1,94%	\$ 29.100	\$ -	\$ 467.835	\$ 1.500.000
Diciembre. /2021	31	26,19%	1,96%	\$ 30.380	\$ -	\$ 498.215	\$ 1.500.000
Enero. /2022	31	26,49%	1,98%	\$ 30.690	\$ -	\$ 528.905	\$ 1.500.000
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	\$ 28.560	\$ -	\$ 557.465	\$ 1.500.000
Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	\$ 31.930	\$ -	\$ 589.395	\$ 1.500.000
Abril./2022	30	28,58%	2,12%	\$ 31.800	\$ -	\$ 621.195	\$ 1.500.000
Mayo./2022	31	29,57%	2,18%	\$ 33.790	\$ -	\$ 654.985	\$ 1.500.000
Junio. /2022	30	30,60%	2,25%	\$ 33.750	\$ -	\$ 688.735	\$ 1.500.000
Julio. /2022	31	31,92%	2,34%	\$ 36.270	\$ -	\$ 725.005	\$ 1.500.000
Agosto. /2022	31	33,32%	2,43%	\$ 37.665	\$ -	\$ 762.670	\$ 1.500.000
Septbre. /2022	30	35,25%	2,55%	\$ 38.250	\$ -	\$ 800.920	\$ 1.500.000
Octubre. /2022	31	36,92%	2,65%	\$ 41.075	\$ -	\$ 841.995	\$ 1.500.000
Noviembre. /2022	30	38,67%	2,76%	\$ 41.400	\$ -	\$ 883.395	\$ 1.500.000
Diciembre. /2022	31	41,46%	2,93%	\$ 45.415	\$ -	\$ 928.810	\$ 1.500.000
Enero. /2023	31	43,26%	3,04%	\$ 47.120	\$ -	\$ 975.930	\$ 1.500.000
Febrero. /2023	28	45,27%	3,16%	\$ 44.240	\$ -	\$ 1.020.170	\$ 1.500.000
Marzo. /2023	31	46,26%	3,22%	\$ 49.910	\$ -	\$ 1.070.080	\$ 1.500.000
Abril./2023	30	47,09%	3,27%	\$ 49.050	\$ -	\$ 1.119.130	\$ 1.500.000
Mayo./2023	31	45,41%	3,17%	\$ 49.135	\$ 861.989	\$ 306.276	\$ 1.500.000
Junio. /2023	30	44,64%	3,12%	\$ 46.800	\$ 1.135.728	\$ -	\$ 717.348
Julio. /2023	10	44,04%	3,09%	\$ 7.389	\$ 495.352	\$ -	\$ 229.385
TOTAL INTERESES MORA.....				956.454	2.126.432		

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO JUNIO 2021

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
IVA						\$ 266.000	\$ 1.500.000
Junio. 06/2021	25	25,82%	1,93%	\$ 24.125	\$ -	\$ 290.125	\$ 1.500.000
Julio. /2021	31	25,77%	1,93%	\$ 29.915	\$ -	\$ 320.040	\$ 1.500.000

Palacio de Justicia, carrera 4 No. 6-99 Oficina 301-B, Tele-Fax 8711512

email: cmpl07nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta de procesos: www.ramajudicial.gov.co



Agosto. /2021	31	25,86%	1,94%	\$ 30.070	\$ -	\$ 350.110	\$ 1.500.000
Septbre. /2021	30	25,79%	1,93%	\$ 28.950	\$ -	\$ 379.060	\$ 1.500.000
Octubre. /2021	31	25,62%	1,92%	\$ 29.760	\$ -	\$ 408.820	\$ 1.500.000
Noviembre. /2021	30	25,91%	1,94%	\$ 29.100	\$ -	\$ 437.920	\$ 1.500.000
Diciembre. /2021	31	26,19%	1,96%	\$ 30.380	\$ -	\$ 468.300	\$ 1.500.000
Enero. /2022	31	26,49%	1,98%	\$ 30.690	\$ -	\$ 498.990	\$ 1.500.000
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	\$ 28.560	\$ -	\$ 527.550	\$ 1.500.000
Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	\$ 31.930	\$ -	\$ 559.480	\$ 1.500.000
Abril./2022	30	28,58%	2,12%	\$ 31.800	\$ -	\$ 591.280	\$ 1.500.000
Mayo./2022	31	29,57%	2,18%	\$ 33.790	\$ -	\$ 625.070	\$ 1.500.000
Junio. /2022	30	30,60%	2,25%	\$ 33.750	\$ -	\$ 658.820	\$ 1.500.000
Julio. /2022	31	31,92%	2,34%	\$ 36.270	\$ -	\$ 695.090	\$ 1.500.000
Agosto. /2022	31	33,32%	2,43%	\$ 37.665	\$ -	\$ 732.755	\$ 1.500.000
Septbre. /2022	30	35,25%	2,55%	\$ 38.250	\$ -	\$ 771.005	\$ 1.500.000
Octubre. /2022	31	36,92%	2,65%	\$ 41.075	\$ -	\$ 812.080	\$ 1.500.000
Noviembre. /2022	30	38,67%	2,76%	\$ 41.400	\$ -	\$ 853.480	\$ 1.500.000
Diciembre. /2022	31	41,46%	2,93%	\$ 45.415	\$ -	\$ 898.895	\$ 1.500.000
Enero. /2023	31	43,26%	3,04%	\$ 47.120	\$ -	\$ 946.015	\$ 1.500.000
Febrero. /2023	28	45,27%	3,16%	\$ 44.240	\$ -	\$ 990.255	\$ 1.500.000
Marzo. /2023	31	46,26%	3,22%	\$ 49.910	\$ -	\$ 1.040.165	\$ 1.500.000
Abril./2023	30	47,09%	3,27%	\$ 49.050	\$ -	\$ 1.089.215	\$ 1.500.000
Mayo./2023	31	45,41%	3,17%	\$ 49.135	\$ -	\$ 1.138.350	\$ 1.500.000
Junio. /2023	30	44,64%	3,12%	\$ 46.800	\$ -	\$ 1.185.150	\$ 1.500.000
Julio. /2023	10	44,04%	3,09%	\$ 15.450	\$ -	\$ 1.200.600	\$ 1.500.000

TOTAL INTERESES MORA..... 934.600 0

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO JULIO 2021

PERIODO LIQUIDADADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
IVA						\$ 292.000	\$ 1.650.000
Julio. 06/2021	26	25,77%	1,93%	\$ 27.599	\$ -	\$ 319.599	\$ 1.650.000
Agosto. /2021	31	25,86%	1,94%	\$ 33.077	\$ -	\$ 352.676	\$ 1.650.000
Septbre. /2021	30	25,79%	1,93%	\$ 31.845	\$ -	\$ 384.521	\$ 1.650.000
Octubre. /2021	31	25,62%	1,92%	\$ 32.736	\$ -	\$ 417.257	\$ 1.650.000
Noviembre. /2021	30	25,91%	1,94%	\$ 32.010	\$ -	\$ 449.267	\$ 1.650.000
Diciembre. /2021	31	26,19%	1,96%	\$ 33.418	\$ -	\$ 482.685	\$ 1.650.000
Enero. /2022	31	26,49%	1,98%	\$ 33.759	\$ -	\$ 516.444	\$ 1.650.000
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	\$ 31.416	\$ -	\$ 547.860	\$ 1.650.000
Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	\$ 35.123	\$ -	\$ 582.983	\$ 1.650.000
Abril./2022	30	28,58%	2,12%	\$ 34.980	\$ -	\$ 617.963	\$ 1.650.000
Mayo./2022	31	29,57%	2,18%	\$ 37.169	\$ -	\$ 655.132	\$ 1.650.000
Junio. /2022	30	30,60%	2,25%	\$ 37.125	\$ -	\$ 692.257	\$ 1.650.000
Julio. /2022	31	31,92%	2,34%	\$ 39.897	\$ -	\$ 732.154	\$ 1.650.000
Agosto. /2022	31	33,32%	2,43%	\$ 41.432	\$ -	\$ 773.586	\$ 1.650.000
Septbre. /2022	30	35,25%	2,55%	\$ 42.075	\$ -	\$ 815.661	\$ 1.650.000
Octubre. /2022	31	36,92%	2,65%	\$ 45.183	\$ -	\$ 860.843	\$ 1.650.000
Noviembre. /2022	30	38,67%	2,76%	\$ 45.540	\$ -	\$ 906.383	\$ 1.650.000
Diciembre. /2022	31	41,46%	2,93%	\$ 49.957	\$ -	\$ 956.340	\$ 1.650.000
Enero. /2023	31	43,26%	3,04%	\$ 51.832	\$ -	\$ 1.008.172	\$ 1.650.000
Febrero. /2023	28	45,27%	3,16%	\$ 48.664	\$ -	\$ 1.056.836	\$ 1.650.000

Palacio de Justicia, carrera 4 No. 6-99 Oficina 301-B, Tele-Fax 8711512
email: cmpl07nei@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta de procesos: www.ramajudicial.gov.co



Marzo. /2023	31	46,26%	3,22%	\$ 54.901	\$ -	\$ 1.111.737	\$ 1.650.000
Abril./2023	30	47,09%	3,27%	\$ 53.955	\$ -	\$ 1.165.692	\$ 1.650.000
Mayo./2023	31	45,41%	3,17%	\$ 54.049	\$ -	\$ 1.219.740	\$ 1.650.000
Junio. /2023	30	44,64%	3,12%	\$ 51.480	\$ -	\$ 1.271.220	\$ 1.650.000
Julio. /2023	10	44,04%	3,09%	\$ 16.995	\$ -	\$ 1.288.215	\$ 1.650.000
TOTAL INTERESES MORA.....				996.215	0		

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO AGOSTO 2021

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
IVA						\$ 292.000	\$ 1.650.000
Agosto. 06/2021	26	25,86%	1,94%	\$ 27.742	\$ -	\$ 319.742	\$ 1.650.000
Septbre. /2021	30	25,79%	1,93%	\$ 31.845	\$ -	\$ 351.587	\$ 1.650.000
Octubre. /2021	31	25,62%	1,92%	\$ 32.736	\$ -	\$ 384.323	\$ 1.650.000
Noviembre. /2021	30	25,91%	1,94%	\$ 32.010	\$ -	\$ 416.333	\$ 1.650.000
Diciembre. /2021	31	26,19%	1,96%	\$ 33.418	\$ -	\$ 449.751	\$ 1.650.000
Enero. /2022	31	26,49%	1,98%	\$ 33.759	\$ -	\$ 483.510	\$ 1.650.000
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	\$ 31.416	\$ -	\$ 514.926	\$ 1.650.000
Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	\$ 35.123	\$ -	\$ 550.049	\$ 1.650.000
Abril./2022	30	28,58%	2,12%	\$ 34.980	\$ -	\$ 585.029	\$ 1.650.000
Mayo./2022	31	29,57%	2,18%	\$ 37.169	\$ -	\$ 622.198	\$ 1.650.000
Junio. /2022	30	30,60%	2,25%	\$ 37.125	\$ -	\$ 659.323	\$ 1.650.000
Julio. /2022	31	31,92%	2,34%	\$ 39.897	\$ -	\$ 699.220	\$ 1.650.000
Agosto. /2022	31	33,32%	2,43%	\$ 41.432	\$ -	\$ 740.652	\$ 1.650.000
Septbre. /2022	30	35,25%	2,55%	\$ 42.075	\$ -	\$ 782.727	\$ 1.650.000
Octubre. /2022	31	36,92%	2,65%	\$ 45.183	\$ -	\$ 827.909	\$ 1.650.000
Noviembre. /2022	30	38,67%	2,76%	\$ 45.540	\$ -	\$ 873.449	\$ 1.650.000
Diciembre. /2022	31	41,46%	2,93%	\$ 49.957	\$ -	\$ 923.406	\$ 1.650.000
Enero. /2023	31	43,26%	3,04%	\$ 51.832	\$ -	\$ 975.238	\$ 1.650.000
Febrero. /2023	28	45,27%	3,16%	\$ 48.664	\$ -	\$ 1.023.902	\$ 1.650.000
Marzo. /2023	31	46,26%	3,22%	\$ 54.901	\$ -	\$ 1.078.803	\$ 1.650.000
Abril./2023	30	47,09%	3,27%	\$ 53.955	\$ -	\$ 1.132.758	\$ 1.650.000
Mayo./2023	31	45,41%	3,17%	\$ 54.049	\$ -	\$ 1.186.806	\$ 1.650.000
Junio. /2023	30	44,64%	3,12%	\$ 51.480	\$ -	\$ 1.238.286	\$ 1.650.000
Julio. /2023	10	44,04%	3,09%	\$ 16.995	\$ -	\$ 1.255.281	\$ 1.650.000
TOTAL INTERESES MORA.....				963.281	0		

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO SEPTIEMBRE 2021

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
IVA						\$ 292.000	\$ 1.650.000
Septbre. 06/2021	25	25,79%	1,93%	\$ 26.538	\$ -	\$ 318.538	\$ 1.650.000
Octubre. /2021	31	25,62%	1,92%	\$ 32.736	\$ -	\$ 351.274	\$ 1.650.000
Noviembre. /2021	30	25,91%	1,94%	\$ 32.010	\$ -	\$ 383.284	\$ 1.650.000
Diciembre. /2021	31	26,19%	1,96%	\$ 33.418	\$ -	\$ 416.702	\$ 1.650.000
Enero. /2022	31	26,49%	1,98%	\$ 33.759	\$ -	\$ 450.461	\$ 1.650.000
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	\$ 31.416	\$ -	\$ 481.877	\$ 1.650.000
Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	\$ 35.123	\$ -	\$ 517.000	\$ 1.650.000
Abril./2022	30	28,58%	2,12%	\$ 34.980	\$ -	\$ 551.980	\$ 1.650.000
Mayo./2022	31	29,57%	2,18%	\$ 37.169	\$ -	\$ 589.149	\$ 1.650.000
Junio. /2022	30	30,60%	2,25%	\$ 37.125	\$ -	\$ 626.274	\$ 1.650.000

Palacio de Justicia, carrera 4 No. 6-99 Oficina 301-B, Tele-Fax 8711512
email: cmpl07nei@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta de procesos: www.ramajudicial.gov.co



Julio. /2022	31	31,92%	2,34%	\$ 39.897	\$ -	\$ 666.171	\$ 1.650.000
Agosto. /2022	31	33,32%	2,43%	\$ 41.432	\$ -	\$ 707.602	\$ 1.650.000
Septbre. /2022	30	35,25%	2,55%	\$ 42.075	\$ -	\$ 749.677	\$ 1.650.000
Octubre. /2022	31	36,92%	2,65%	\$ 45.183	\$ -	\$ 794.860	\$ 1.650.000
Noviembre. /2022	30	38,67%	2,76%	\$ 45.540	\$ -	\$ 840.400	\$ 1.650.000
Diciembre. /2022	31	41,46%	2,93%	\$ 49.957	\$ -	\$ 890.356	\$ 1.650.000
Enero. /2023	31	43,26%	3,04%	\$ 51.832	\$ -	\$ 942.188	\$ 1.650.000
Febrero. /2023	28	45,27%	3,16%	\$ 48.664	\$ -	\$ 990.852	\$ 1.650.000
Marzo. /2023	31	46,26%	3,22%	\$ 54.901	\$ -	\$ 1.045.753	\$ 1.650.000
Abril./2023	30	47,09%	3,27%	\$ 53.955	\$ -	\$ 1.099.708	\$ 1.650.000
Mayo./2023	31	45,41%	3,17%	\$ 54.049	\$ -	\$ 1.153.757	\$ 1.650.000
Junio. /2023	30	44,64%	3,12%	\$ 51.480	\$ -	\$ 1.205.237	\$ 1.650.000
Julio. /2023	10	44,04%	3,09%	\$ 16.995	\$ -	\$ 1.222.232	\$ 1.650.000
TOTAL INTERESES MORA.....				930.232	0		

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO OCTUBRE 2021

PERIODO LIQUIDADADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
IVA						\$ 292.000	\$ 1.650.000
Octubre. 06/2021	26	25,62%	1,92%	\$ 27.456	\$ -	\$ 319.456	\$ 1.650.000
Noviembre. /2021	30	25,91%	1,94%	\$ 32.010	\$ -	\$ 351.466	\$ 1.650.000
Diciembre. /2021	31	26,19%	1,96%	\$ 33.418	\$ -	\$ 384.884	\$ 1.650.000
Enero. /2022	31	26,49%	1,98%	\$ 33.759	\$ -	\$ 418.643	\$ 1.650.000
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	\$ 31.416	\$ -	\$ 450.059	\$ 1.650.000
Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	\$ 35.123	\$ -	\$ 485.182	\$ 1.650.000
Abril./2022	30	28,58%	2,12%	\$ 34.980	\$ -	\$ 520.162	\$ 1.650.000
Mayo./2022	31	29,57%	2,18%	\$ 37.169	\$ -	\$ 557.331	\$ 1.650.000
Junio. /2022	30	30,60%	2,25%	\$ 37.125	\$ -	\$ 594.456	\$ 1.650.000
Julio. /2022	31	31,92%	2,34%	\$ 39.897	\$ -	\$ 634.353	\$ 1.650.000
Agosto. /2022	31	33,32%	2,43%	\$ 41.432	\$ -	\$ 675.785	\$ 1.650.000
Septbre. /2022	30	35,25%	2,55%	\$ 42.075	\$ -	\$ 717.860	\$ 1.650.000
Octubre. /2022	31	36,92%	2,65%	\$ 45.183	\$ -	\$ 763.042	\$ 1.650.000
Noviembre. /2022	30	38,67%	2,76%	\$ 45.540	\$ -	\$ 808.582	\$ 1.650.000
Diciembre. /2022	31	41,46%	2,93%	\$ 49.957	\$ -	\$ 858.539	\$ 1.650.000
Enero. /2023	31	43,26%	3,04%	\$ 51.832	\$ -	\$ 910.371	\$ 1.650.000
Febrero. /2023	28	45,27%	3,16%	\$ 48.664	\$ -	\$ 959.035	\$ 1.650.000
Marzo. /2023	31	46,26%	3,22%	\$ 54.901	\$ -	\$ 1.013.936	\$ 1.650.000
Abril./2023	30	47,09%	3,27%	\$ 53.955	\$ -	\$ 1.067.891	\$ 1.650.000
Mayo./2023	31	45,41%	3,17%	\$ 54.049	\$ -	\$ 1.121.939	\$ 1.650.000
Junio. /2023	30	44,64%	3,12%	\$ 51.480	\$ -	\$ 1.173.419	\$ 1.650.000
Julio. /2023	10	44,04%	3,09%	\$ 16.995	\$ -	\$ 1.190.414	\$ 1.650.000
TOTAL INTERESES MORA.....				898.414	0		

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO NOVIEMBRE 2021

PERIODO LIQUIDADADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
IVA						\$ 292.000	\$ 1.650.000
Noviembre. 06/2021	25	25,91%	1,94%	\$ 26.675	\$ -	\$ 318.675	\$ 1.650.000
Diciembre. /2021	31	26,19%	1,96%	\$ 33.418	\$ -	\$ 352.093	\$ 1.650.000
Enero. /2022	31	26,49%	1,98%	\$ 33.759	\$ -	\$ 385.852	\$ 1.650.000
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	\$ 31.416	\$ -	\$ 417.268	\$ 1.650.000

Palacio de Justicia, carrera 4 No. 6-99 Oficina 301-B, Tele-Fax 8711512
email: cmpl07nei@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta de procesos: www.ramajudicial.gov.co



Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	\$ 35.123	\$ -	\$ 452.391	\$ 1.650.000
Abril./2022	30	28,58%	2,12%	\$ 34.980	\$ -	\$ 487.371	\$ 1.650.000
Mayo./2022	31	29,57%	2,18%	\$ 37.169	\$ -	\$ 524.540	\$ 1.650.000
Junio. /2022	30	30,60%	2,25%	\$ 37.125	\$ -	\$ 561.665	\$ 1.650.000
Julio. /2022	31	31,92%	2,34%	\$ 39.897	\$ -	\$ 601.562	\$ 1.650.000
Agosto. /2022	31	33,32%	2,43%	\$ 41.432	\$ -	\$ 642.994	\$ 1.650.000
Septbre. /2022	30	35,25%	2,55%	\$ 42.075	\$ -	\$ 685.069	\$ 1.650.000
Octubre. /2022	31	36,92%	2,65%	\$ 45.183	\$ -	\$ 730.251	\$ 1.650.000
Noviembre. /2022	30	38,67%	2,76%	\$ 45.540	\$ -	\$ 775.791	\$ 1.650.000
Diciembre. /2022	31	41,46%	2,93%	\$ 49.957	\$ -	\$ 825.748	\$ 1.650.000
Enero. /2023	31	43,26%	3,04%	\$ 51.832	\$ -	\$ 877.580	\$ 1.650.000
Febrero. /2023	28	45,27%	3,16%	\$ 48.664	\$ -	\$ 926.244	\$ 1.650.000
Marzo. /2023	31	46,26%	3,22%	\$ 54.901	\$ -	\$ 981.145	\$ 1.650.000
Abril./2023	30	47,09%	3,27%	\$ 53.955	\$ -	\$ 1.035.100	\$ 1.650.000
Mayo./2023	31	45,41%	3,17%	\$ 54.049	\$ -	\$ 1.089.148	\$ 1.650.000
Junio. /2023	30	44,64%	3,12%	\$ 51.480	\$ -	\$ 1.140.628	\$ 1.650.000
Julio. /2023	10	44,04%	3,09%	\$ 16.995	\$ -	\$ 1.157.623	\$ 1.650.000
TOTAL INTERESES MORA.....				865.623	0		

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO DICIEMBRE 2021

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
IVA						\$ 292.000	\$ 1.650.000
Diciembre. 06/2021	26	26,19%	1,96%	\$ 28.028	\$ -	\$ 320.028	\$ 1.650.000
Enero. /2022	31	26,49%	1,98%	\$ 33.759	\$ -	\$ 353.787	\$ 1.650.000
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	\$ 31.416	\$ -	\$ 385.203	\$ 1.650.000
Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	\$ 35.123	\$ -	\$ 420.326	\$ 1.650.000
Abril./2022	30	28,58%	2,12%	\$ 34.980	\$ -	\$ 455.306	\$ 1.650.000
Mayo./2022	31	29,57%	2,18%	\$ 37.169	\$ -	\$ 492.475	\$ 1.650.000
Junio. /2022	30	30,60%	2,25%	\$ 37.125	\$ -	\$ 529.600	\$ 1.650.000
Julio. /2022	31	31,92%	2,34%	\$ 39.897	\$ -	\$ 569.497	\$ 1.650.000
Agosto. /2022	31	33,32%	2,43%	\$ 41.432	\$ -	\$ 610.929	\$ 1.650.000
Septbre. /2022	30	35,25%	2,55%	\$ 42.075	\$ -	\$ 653.004	\$ 1.650.000
Octubre. /2022	31	36,92%	2,65%	\$ 45.183	\$ -	\$ 698.186	\$ 1.650.000
Noviembre. /2022	30	38,67%	2,76%	\$ 45.540	\$ -	\$ 743.726	\$ 1.650.000
Diciembre. /2022	31	41,46%	2,93%	\$ 49.957	\$ -	\$ 793.683	\$ 1.650.000
Enero. /2023	31	43,26%	3,04%	\$ 51.832	\$ -	\$ 845.515	\$ 1.650.000
Febrero. /2023	28	45,27%	3,16%	\$ 48.664	\$ -	\$ 894.179	\$ 1.650.000
Marzo. /2023	31	46,26%	3,22%	\$ 54.901	\$ -	\$ 949.080	\$ 1.650.000
Abril./2023	30	47,09%	3,27%	\$ 53.955	\$ -	\$ 1.003.035	\$ 1.650.000
Mayo./2023	31	45,41%	3,17%	\$ 54.049	\$ -	\$ 1.057.083	\$ 1.650.000
Junio. /2023	30	44,64%	3,12%	\$ 51.480	\$ -	\$ 1.108.563	\$ 1.650.000
Julio. /2023	10	44,04%	3,09%	\$ 16.995	\$ -	\$ 1.125.558	\$ 1.650.000
TOTAL INTERESES MORA.....				833.558	0		

Palacio de Justicia, carrera 4 No. 6-99 Oficina 301-B, Tele-Fax 8711512
email: cmpl07nei@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta de procesos: www.ramajudicial.gov.co



De otro lado, previa solicitud en tal sentido, se dispondrá la cancelación y pago a la parte ejecutante de los dineros obrantes en el expediente por vía de títulos judiciales, hasta la concurrencia del valor del crédito y costas.

NOTIFIQUESE

La Jueza,

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Clara B