



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Neiva, noviembre diez (10) de dos mil veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Nit. 8000378008
contra MARINA TELLO RAMOS C.C. 55163601 y LUIS ALBERTO RAMOS como
herederos determinados de la causante RUBIRA RAMOS C.C. 36146017 y sus
Herederos Indeterminados. Rad. 41001-40-22-007-2015-00419-00

De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 446 regla 3 del Código General
del Proceso, se modifica la liquidación del crédito presentada por la parte
ejecutante, porque la aportada aplica tasas de interés mensual superiores a las
certificadas por la superintendencia financiera. Por tanto, al presente asunto le
corresponde según lo certificado por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA la
liquidación:

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

CAPITAL	\$ 27.367.000
INTERESES CAUSADOS	\$ 3.686.264
INTERESES DE MORA	\$ 54.576.618
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 85.629.882
ABONOS	\$ -
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 85.629.882

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
Septbre. /2014	30	29,00%	2,14%	\$ 585.654	\$ -	\$ 4.271.918	\$ 27.367.000
Octubre - Dicbre. /2014	92	28,76%	2,13%	\$ 1.786.642	\$ -	\$ 6.058.560	\$ 27.367.000
Enero - Marzo /2015	90	28,82%	2,13%	\$ 1.748.751	\$ -	\$ 7.807.311	\$ 27.367.000
Abril. - Junio. /2015	91	29,06%	2,15%	\$ 1.788.105	\$ -	\$ 9.595.416	\$ 27.367.000
Julio. - Septbre. /2015	92	28,89%	2,14%	\$ 1.796.005	\$ -	\$ 11.391.421	\$ 27.367.000
Octubre - Dicbre. /2015	92	29,00%	2,14%	\$ 1.796.005	\$ -	\$ 13.187.426	\$ 27.367.000
Enero - Marzo /2016	90	29,52%	2,18%	\$ 1.789.802	\$ -	\$ 14.977.228	\$ 27.367.000
Abril - Junio /2016	91	30,81%	2,26%	\$ 1.876.099	\$ -	\$ 16.853.327	\$ 27.367.000
Julio. - Septbre. /2016	92	32,01%	2,34%	\$ 1.963.856	\$ -	\$ 18.817.183	\$ 27.367.000
Octubre - Dicbre. /2016	92	32,99%	2,40%	\$ 2.014.211	\$ -	\$ 20.831.394	\$ 27.367.000



Enero - Marzo /2017	90	33,51%	2,44%	\$ 2.003.264	\$ -	\$ 22.834.658	\$ 27.367.000
Abril. - Junio. /2017	91	33,50%	2,44%	\$ 2.025.523	\$ -	\$ 24.860.181	\$ 27.367.000
Julio. - Agosto. /2017	62	32,97%	2,40%	\$ 1.357.403	\$ -	\$ 26.217.584	\$ 27.367.000
Septbre./2017	30	32,22%	2,35%	\$ 643.125	\$ -	\$ 26.860.709	\$ 27.367.000
Octubre. /2017	31	31,73%	2,32%	\$ 656.078	\$ -	\$ 27.516.787	\$ 27.367.000
Novbre. /2017	30	31,44%	2,30%	\$ 629.441	\$ -	\$ 28.146.228	\$ 27.367.000
Dicbre. /2017	31	31,16%	2,29%	\$ 647.594	\$ -	\$ 28.793.823	\$ 27.367.000
Enero. /2018	31	31,04%	2,28%	\$ 644.767	\$ -	\$ 29.438.589	\$ 27.367.000
Febrero. /2018	28	31,52%	2,31%	\$ 590.033	\$ -	\$ 30.028.622	\$ 27.367.000
Marzo. /2018	31	31,02%	2,28%	\$ 644.767	\$ -	\$ 30.673.388	\$ 27.367.000
Abril./2018	30	30,72%	2,26%	\$ 618.494	\$ -	\$ 31.291.882	\$ 27.367.000
Mayo./2018	31	30,66%	2,25%	\$ 636.283	\$ -	\$ 31.928.165	\$ 27.367.000
Junio. /2018	30	30,42%	2,24%	\$ 613.021	\$ -	\$ 32.541.186	\$ 27.367.000
Julio. /2018	31	30,05%	2,21%	\$ 624.971	\$ -	\$ 33.166.157	\$ 27.367.000
Agosto. /2018	31	29,91%	2,20%	\$ 622.143	\$ -	\$ 33.788.300	\$ 27.367.000
Septbre. /2018	30	29,72%	2,19%	\$ 599.337	\$ -	\$ 34.387.637	\$ 27.367.000
Octubre. /2018	31	29,45%	2,17%	\$ 613.659	\$ -	\$ 35.001.297	\$ 27.367.000
Noviembre. /2018	30	29,24%	2,16%	\$ 591.127	\$ -	\$ 35.592.424	\$ 27.367.000
Diciembre. /2018	31	29,10%	2,15%	\$ 608.004	\$ -	\$ 36.200.427	\$ 27.367.000
Enero. /2019	31	28,74%	2,13%	\$ 602.348	\$ -	\$ 36.802.775	\$ 27.367.000
Febrero. /2019	28	29,55%	2,18%	\$ 556.827	\$ -	\$ 37.359.602	\$ 27.367.000
Marzo. /2019	31	29,06%	2,15%	\$ 608.004	\$ -	\$ 37.967.606	\$ 27.367.000
Abril./2019	30	28,98%	2,14%	\$ 585.654	\$ -	\$ 38.553.260	\$ 27.367.000
Mayo./2019	31	29,01%	2,15%	\$ 608.004	\$ -	\$ 39.161.263	\$ 27.367.000
Junio. /2019	30	28,95%	2,14%	\$ 585.654	\$ -	\$ 39.746.917	\$ 27.367.000
Julio. /2019	31	28,92%	2,14%	\$ 605.176	\$ -	\$ 40.352.093	\$ 27.367.000
Agosto. /2019	31	28,98%	2,14%	\$ 605.176	\$ -	\$ 40.957.268	\$ 27.367.000
Septbre. /2019	30	28,98%	2,14%	\$ 585.654	\$ -	\$ 41.542.922	\$ 27.367.000
Octubre. /2019	31	28,65%	2,12%	\$ 599.520	\$ -	\$ 42.142.442	\$ 27.367.000
Noviembre. /2019	30	28,55%	2,11%	\$ 577.444	\$ -	\$ 42.719.885	\$ 27.367.000
Diciembre. /2019	31	28,37%	2,10%	\$ 593.864	\$ -	\$ 43.313.749	\$ 27.367.000
Enero. /2020	31	28,16%	2,09%	\$ 591.036	\$ -	\$ 43.904.785	\$ 27.367.000
Febrero. /2020	29	28,59%	2,12%	\$ 560.841	\$ -	\$ 44.465.626	\$ 27.367.000
Marzo. /2020	31	28,43%	2,11%	\$ 596.692	\$ -	\$ 45.062.318	\$ 27.367.000
Abril./2020	30	28,04%	2,08%	\$ 569.234	\$ -	\$ 45.631.552	\$ 27.367.000
Mayo./2020	31	27,29%	2,03%	\$ 574.068	\$ -	\$ 46.205.620	\$ 27.367.000
Junio. /2020	30	27,18%	2,02%	\$ 552.813	\$ -	\$ 46.758.434	\$ 27.367.000
Julio. /2020	31	27,18%	2,02%	\$ 571.241	\$ -	\$ 47.329.674	\$ 27.367.000
Agosto. /2020	31	27,44%	2,04%	\$ 576.896	\$ -	\$ 47.906.571	\$ 27.367.000
Septbre. /2020	30	27,53%	2,05%	\$ 561.024	\$ -	\$ 48.467.594	\$ 27.367.000
Octubre. /2020	31	27,14%	2,02%	\$ 571.241	\$ -	\$ 49.038.835	\$ 27.367.000
Noviembre. /2020	30	26,76%	2,00%	\$ 547.340	\$ -	\$ 49.586.175	\$ 27.367.000
Diciembre. /2020	31	26,19%	1,96%	\$ 554.273	\$ -	\$ 50.140.447	\$ 27.367.000
Enero. /2021	31	25,98%	1,94%	\$ 548.617	\$ -	\$ 50.689.065	\$ 27.367.000
Febrero. /2021	28	26,31%	1,97%	\$ 503.188	\$ -	\$ 51.192.253	\$ 27.367.000
Marzo. /2021	31	26,12%	1,95%	\$ 551.445	\$ -	\$ 51.743.698	\$ 27.367.000
Abril./2021	30	25,97%	1,94%	\$ 530.920	\$ -	\$ 52.274.617	\$ 27.367.000
Mayo./2021	31	25,83%	1,93%	\$ 545.789	\$ -	\$ 52.820.407	\$ 27.367.000
Junio. /2021	30	25,82%	1,93%	\$ 528.183	\$ -	\$ 53.348.590	\$ 27.367.000
Julio. /2021	31	25,77%	1,93%	\$ 545.789	\$ -	\$ 53.894.379	\$ 27.367.000
Agosto. /2021	31	25,86%	1,94%	\$ 548.617	\$ -	\$ 54.442.996	\$ 27.367.000



Septbre. /2021	30	25,79%	1,93%	\$ 528.183	\$ -	\$ 54.971.179	\$ 27.367.000
Octubre. /2021	31	25,62%	1,92%	\$ 542.961	\$ -	\$ 55.514.140	\$ 27.367.000
Noviembre. /2021	30	25,91%	1,94%	\$ 530.920	\$ -	\$ 56.045.060	\$ 27.367.000
Diciembre. /2021	31	26,19%	1,96%	\$ 554.273	\$ -	\$ 56.599.333	\$ 27.367.000
Enero. /2022	31	26,49%	1,98%	\$ 559.929	\$ -	\$ 57.159.262	\$ 27.367.000
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	\$ 521.068	\$ -	\$ 57.680.330	\$ 27.367.000
Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	\$ 582.552	\$ -	\$ 58.262.882	\$ 27.367.000
TOTAL INTERESES MORA.....				54.576.618	0		

De otro lado, páguese a la parte actora los títulos judiciales que obren en el expediente. Lógicamente hasta el valor del crédito y previa solicitud en tal sentido.

NOTIFÍQUESE

La Jueza

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Clara B