



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Neiva, octubre veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

REF: Ejecutivo EDIFICIO CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS Nit. 813.011.527-6, contra la menor ISABELLA FARFAN TRUJILLO representada legalmente por MARIA HELENA TRUJILLO RODRIGUEZ CC. 36.183.495. Radicación 41001-41-89-004-2021-00491-00.

De conformidad a los pagos de MARIA HELENA TRUJILLO RODRIGUEZ como representante legal de ISABELLA FARFAN TRUJILLO, los cuales se efectuaron dentro del término para el pago total de la obligación y partiendo de lo ordenado en el mandamiento de pago, las cuotas u obligaciones mensuales se crean el último día del mes y los intereses moratorios se empiezan a liquidar desde el primer día del mes siguiente a la tasa máxima permitida y certificada por la Superintendencia Financiera; al presente asunto le corresponde según lo certificado por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA la liquidación:

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

CAPITAL	\$	3.557.000
INTERESES DE MORA	\$	620.046
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$	4.177.046
ABONOS	\$	4.169.900
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$	7.146

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIM A E.A.	TASA MÁXIM A M.V.	CAPITAL – CUOTAS	VALOR INTERESES MORA	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERESES	SALDO INTERESES	SALDO DE CAPITAL
Septbre. /2019	1	28,98%	2,14%	82.700	-	-	-	-	82.700
Octubre. /2019	31	28,65%	2,12%	82.700	1.812	-	-	1.812	165.400
Noviembre. /2019	30	28,55%	2,11%	82.700	3.490	-	-	5.302	248.100
Diciembre. /2019	31	28,37%	2,10%	82.700	5.384	-	-	10.685	330.800
Enero. /2020	31	28,16%	2,09%	82.700	7.144	-	-	17.830	413.500
Febrero. /2020	29	28,59%	2,12%	82.700	8.474	-	-	26.304	496.200
Marzo. /2020	31	28,43%	2,11%	82.700	10.819	-	-	37.122	578.900
Abril. /2020	30	28,04%	2,08%	82.700	12.041	-	-	49.163	661.600
Mayo. /2020	31	27,29%	2,03%	82.700	13.878	-	-	63.042	744.300
Junio. /2020	30	27,18%	2,02%	82.700	15.035	-	-	78.077	827.000
Julio. /2020	31	27,18%	2,02%	82.700	17.262	-	-	95.339	909.700
Agosto. /2020	31	27,44%	2,04%	82.700	19.176	-	-	114.515	992.400



Septbre. /2020	30	27,53%	2,05%	82.700	20.344	-	-	134.859	1.075.100
Octubre. /2020	31	27,14%	2,02%	109.700	22.441	-	-	157.300	1.184.800
Noviembre. /2020	30	26,76%	2,00%	82.700	23.696	-	-	180.996	1.267.500
Diciembre. /2020	31	26,19%	1,96%	82.700	25.671	-	-	206.667	1.350.200
Enero. /2021	31	25,98%	1,94%	85.900	27.067	-	-	233.734	1.436.100
Febrero. /2021	28	26,31%	1,97%	85.900	26.405	-	-	260.140	1.522.000
Marzo. /2021	31	26,12%	1,95%	85.900	30.668	-	-	290.808	1.607.900
Abril. /2021	30	25,97%	1,94%	85.900	31.193	-	-	322.001	1.693.800
Mayo. /2021	31	25,83%	1,93%	85.900	33.780	-	-	355.781	1.779.700
Junio. /2021	30	25,82%	1,93%	85.900	34.348	-	-	390.129	1.865.600
Julio. /2021	31	25,77%	1,93%	85.900	37.206	-	-	427.336	1.951.500
Agosto. /2021	31	25,86%	1,94%	85.900	39.121	-	-	466.457	2.037.400
Septbre. /2021	30	25,79%	1,93%	114.900	39.322	-	-	505.779	2.152.300
Octubre. /2021	31	25,62%	1,92%	85.900	42.702	-	-	548.480	2.238.200
Noviembre. /2021	25	25,91%	1,94%	-	36.184	2.319.336	584.664	-	-81.136
Noviembre 26. /2021	5	25,91%	1,94%	85.900	-	-	-	-	4.764
Diciembre. /2021	17	26,19%	1,96%	-	53	85.847	53	-	-81.083
Diciembre 18. /2021	14	26,19%	1,96%	85.900	-	-	-	-	4.817
Enero. /2022	21	26,49%	1,98%	-	67	85.833	67	-	-81.016
Enero 22. /2022	10	26,49%	1,98%	114.700	-	-	-	-	33.684
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	114.700	641	-	-	641	148.384
Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	114.700	3.159	-	-	3.800	263.084
Abril. /2022	30	28,58%	2,12%	114.700	5.577	-	-	9.377	377.784
Mayo. /2022	31	29,57%	2,18%	114.700	8.510	-	-	17.888	492.484
Junio. /2022	30	30,60%	2,25%	114.700	11.079	-	-	28.967	607.184
Julio. /2022	13	31,92%	2,34%	-	6.145	714.888	35.112	-	-107.704
Julio 14. /2022	18	31,92%	2,34%	114.700	-	-	-	-	6.996
Agosto. /2022	3	33,32%	2,43%	-	17	114.683	17	-	-107.687
Agosto 04. /2022	28	33,32%	2,43%	114.700	-	-	-	-	7.013
Septbre. /2022	15	35,25%	2,55%	-	89	114.611	89	-	-107.598
Septbre 16. /2022	15	35,25%	2,55%	114.700	-	-	-	-	7.102
Octubre. /2022	7	36,92%	2,65%	-	44	114.656	44	-	-107.554
Octubre 08 - 31. /2022	24	36,92%	2,65%	114.700	-	-	-	-	7.146
TOTALES				3.557.000	620.046				

En virtud, de una terminación por pago total de la obligación, se procederá a tramitar la liquidación de costas fijando como agencias de derechos \$626.000.

NOTIFIQUESE

La Jueza,

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Clara B