



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA

Febrero veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

REF. Proceso ejecutivo del CONJUNTO CAMPESTRE PASEO DE LA CASTELLANA contra BANCO DAVIVIENDA S.A., radicado 2021-00869-00.

Como la demanda ejecutiva de **mínima cuantía**, viene con el lleno de las formalidades legales y el título ejecutivo adjunto presta mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y conforme al Decreto 806 de 2020, se

RESUELVE

1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la ejecutiva de **mínima cuantía** en favor del **CONJUNTO CAMPESTRE PASEO DE LA CASTELLANA**, representada legalmente por el Luis Eduardo González Borja o quien haga sus veces, a través de apoderada judicial, contra **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, representado legalmente por claudina bello Valenzuela o quien haga sus veces, de esta vecindad, por la suma que se relaciona así:

- 1.1. **\$180.000,00**, por concepto de multa por incumplimiento del manual de convivencia que venció el **12 de marzo de 2020**.
- 1.2. **\$380.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31 de marzo de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de abril de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. **\$380.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **30 de abril de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de mayo de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



- 1.4. **\$180.000,00**, por concepto de multa por incumplimiento del manual de convivencia que venció el **20 de mayo de 2020**.
- 1.5. **\$380.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31 de mayo de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de junio de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.6. **\$380.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **30 de junio de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de julio de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.7. **\$380.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31 de julio de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de agosto de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.8. **\$380.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31 de agosto de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de septiembre de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.9. **\$380.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **30 de septiembre de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de octubre de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.10. **\$180.000,00**, por concepto de multa por incumplimiento del manual de convivencia que venció el **8 de octubre de 2020**.
- 1.11. **\$380.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31 de octubre de 2020**, más los intereses moratorios a



la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **noviembre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.12. **\$380.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **30** de **noviembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **diciembre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.13. **\$380.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **diciembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **enero** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.14. **\$180.000,00**, por concepto de multa por incumplimiento del manual de convivencia que venció el **20** de **enero** de **2021**.
- 1.15. **\$410.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **enero** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **febrero** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.16. **\$410.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **28** de **febrero** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **marzo** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.17. **\$410.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **marzo** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **abril** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



- 1.18. **\$410.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **30** de **abril** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **mayo** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.19. **\$410.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **mayo** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **junio** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.20. **\$410.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **30** de **junio** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **julio** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.21. **\$410.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **julio** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **agosto** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.22. **\$410.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **agosto** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **septiembre** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.23. Y las sumas correspondientes a las cuotas de administración que se sigan causando, con sus respectivos intereses moratorios.

El anterior pago lo deberá sufragar la parte demandada dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto, se advierte sobre el término legal de diez (10) días que tiene para formular excepciones.

La condena en costas se hará en su oportunidad.



2.- Notifíquese este auto a la parte demandada conforme a lo estipulado en el Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Yesika.