



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA

Febrero diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022)

REF: Proceso ejecutivo de mínima cuantía del CONJUNTO RESIDENCIAL APOSENTOS, contra ROBERT JAVIER DIAZ HERNANDEZ, radicación 2021-01060-00.

Como la demanda ejecutiva de **mínima cuantía**, viene con el lleno de las formalidades legales y el título ejecutivo adjunto presta mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y conforme al Decreto 806 de 2020, se

RESUELVE

1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la ejecutiva de **mínima cuantía** en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL APOSENTOS**, representado legalmente por la señora Luisa Fernanda Pastrana o quien haga sus veces, a través de apoderado judicial, contra **ROBERT JAVIER DIAZ HERNANDEZ**, mayor de edad y de esta vecindad, por la suma que se relaciona así:

- 1.1. **\$81.000,00**, por concepto del saldo de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **mayo** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **junio** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.2. **\$262.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **30** de **junio** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **julio** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. **\$291.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **julio** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente,



- desde el **1** de **agosto** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.4. **\$291.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **agosto** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **septiembre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - 1.5. **\$291.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **30** de **septiembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **octubre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - 1.6. **\$291.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **octubre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **noviembre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - 1.7. **\$210.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **30** de **noviembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **diciembre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - 1.8. **\$210.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **diciembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **enero** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - 1.9. **\$210.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **enero** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **febrero** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



- 1.10. **\$210.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **28** de **febrero** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **marzo** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.11. **\$210.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **marzo** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **abril** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.12. **\$210.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **30** de **abril** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **mayo** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.13. **\$210.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **mayo** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **junio** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.14. **\$210.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **30** de **junio** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **julio** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.15. **\$210.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **julio** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **agosto** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



- 1.16. **\$210.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **agosto** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **septiembre** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.17. **\$210.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **30** de **septiembre** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **octubre** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.18. **\$210.000,00**, por concepto de la cuota de administración ordinaria que venció el **31** de **octubre** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **noviembre** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.19. Y las sumas correspondientes a las cuotas de administración que se sigan causando, con sus respectivos intereses moratorios.

El anterior pago lo deberá sufragar la parte demandada dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto, se advierte sobre el término legal de diez (10) días que tiene para formular excepciones.

La condena en costas se hará en su oportunidad.

2.- Notifíquese este auto a la parte demandada conforme a lo estipulado en el Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.

3.- RECONOCER personería al Doctor **MIGUEL FERNANDO MORENO CABRERA**, como apoderado de la parte actora conforme al poder conferido y en los términos allí establecidos.



NOTIFÍQUESE.

La Jueza,

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Yesika.