

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 02 de julio del 2021, a las 3:36 p. m.  
Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de julio del dos mil veintiuno (2021)

|                    |   |
|--------------------|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 2528  |
| RADICADO           | 05001-40-03-009-2019-01140-00                           |
| PROCESO            | DECLARATIVO DE INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO               |
| DEMANDANTE         | SOL DANIELA OTÁLVARO SÁNCHEZ<br>ESTEVAN TABORDA LAVERDE |
| DEMANDADA          | PROMOTORA DE PROYECTOS AYURÁ S. A. S.                   |
| DECISIÓN           | Incorpora Citación – autoriza aviso                     |

Por encontrarla ajustada a derecho, se ordena agregar al expediente constancia del envío de citación para la notificación personal dirigida a la demandada FIDUCIARIA BOGOTÁ S. A. PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PRADO CAMPESTRE FIDUBOGOTÁ en calidad de Litisconsorte Necesario, con resultado positivo.

Con fundamento en lo anterior, y en caso de que la demandada FIDUCIARIA BOGOTÁ S. A. PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PRADO CAMPESTRE FIDUBOGOTÁ en calidad de Litisconsorte Necesario, no acuda al despacho por los medios virtuales establecidos y dentro del tiempo que le fue informado para llevar a cabo la diligencia pretendida, se autoriza la notificación por AVISO en los términos del artículo 292 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 27 de julio del 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ  
JUEZ  
JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9098fc85eeac45315c6945e9f4790112fa5d84c7bdd93f3186146746ed3bdb  
3a**

Documento generado en 26/07/2021 04:30:36 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME SECRETARIAL:** Le informo señor Juez que los anteriores memoriales fueron recibidos en el Correo Institucional del Juzgado, los días 1 de julio de 2021 a las 23:34 horas, por lo que se entiende presentado el día 2 de julio de 2021 a las 8:00 horas y el 08 de julio de 2021 a las 8:38 horas.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de julio de dos mil veintiuno (2.021)

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Auto sustanciación</b> | 2608  |
| <b>Radicado</b>           | 05001 40 03 009 2019 01237 00   |
| <b>Proceso</b>            | LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE                 |
| <b>Solicitante</b>        | JUAN FERNANDO CARDONA MONTAYA   |
| <b>Decisión</b>           | Revela designación del cargo, incorpora y nombre nueva terna liquidadores |

Atendiendo a la solicitud presentada el pasado 02 de julio de 2021 por la Doctora María Fabiola Giraldo Giraldo y teniendo en cuenta el oficio Nro. 130-087471 expedido por la Superintendencia de Sociedades, por medio del cual informa la exclusión de la liquidadora de la lista oficial de auxiliares de la justicia, el Despacho releva de la designación como liquidadora a la Dra. María Fabiola Giraldo Giraldo ante el impedimento para tomar posesión del cargo.

Por otro lado, se dispone a agregar al expediente y para los fines procesales pertinentes el memorial y anexos presentados por la apoderada judicial del deudor, por medio del cual aporta constancia de envió del correo electrónico a los liquidadores por medio del cual se les comunica la designación del cargo, observándose que los mismos fueron realizados conforme lo dispuesto en el artículo 49 del Código General del Proceso y obtuvo resultados positivos en su entrega.

Ahora bien, considerando que ninguno de los liquidadores nombrados mediante auto de fecha 11 de diciembre de 2021 a tomado posesión del cargo y en aras a dar mayor celeridad al proceso, el Despacho procede a nombrar nueva terna de liquidadores, según la lista elaborada por la Superintendencia de Sociedades:

- **FREDDY GAVIRIA MENESES**, quien se localiza en la dirección Carrera 52 Nro. 43 - 36, local 116 Centro Comercial Electrónico la Estación de

Medellín (Ant.), Teléfonos: 3002007149, Correo Electrónico [gaviriajuridica@gmail.com](mailto:gaviriajuridica@gmail.com).

- **SEBASTIAN GOMEZ SANCHEZ**, quien se localiza en la dirección Cra 46 N 52-140, OF 1204 de Medellín (Ant.), Teléfonos: 4448475 y 3015231488, Correo Electrónico [sebastian.gomez05@hotmail.com](mailto:sebastian.gomez05@hotmail.com).

- **CARLOS MARIO POSADA ESCOBAR**, quien se localiza en la Calle 37 B S Nro. 27 B 147 del Municipio de Envigado (Ant.), Teléfonos: 5600340 - 3108225288, Correo Electrónico [carlosposada@urbelegal.com](mailto:carlosposada@urbelegal.com).

A quienes se les comunicará la designación por medio de correo electrónico a la dirección que se indica, en concordancia con los artículos 48 y 49 del Código General del Proceso y las advertencias del artículo 50 ibídem.

Por último, se ordena por secretaría se remita a la apoderada judicial del deudor el enlace correspondiente al expediente digital.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN,  
ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 27 de julio de 2021 a las 8 A.M,

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**JIMENEZ RUIZ**

**JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6fc04c67bd0acb1ba3c9a461ab4ad93d85696126502caa42b11da54003b8ff**

**25**

Documento generado en 26/07/2021 04:30:38 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS |        |                 |
|-----------------------|--------|-----------------|
| CONCEPTO              | FOLIO  | VALOR           |
| AGENCIAS EN DERECHO   | cd. 1. | \$ 1.144.251.30 |
| <b>VALOR TOTAL</b>    |        | \$ 1.144.251.30 |

Medellín, 26 de julio del dos mil veintiuno (2021)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de julio del dos mil veintiuno (2021)

RADICADO No. 0500140 03 09 2020 00964 00

### **AUTO DE SUSTANCIACION No. 2534**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

|  |
|--|
| <p>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE<br/>MEDELLÍN</p> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO<br/>publicado en la página web de la Rama Judicial el día 27 de julio<br/>del 2021.</p> <p>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ<br/>Secretaria</p> |
|--|

Firmado Por:

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8fc661b74b51870847535105a3476c26751280db9814909d9ebdb21b46639d00**

Documento generado en 26/07/2021 04:31:39 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se le informa señor Juez que los demandados FARMA ALIADAS S. A. S., OSCAR ALBERTO TOBÓN BUSTAMANTE y CLAUDIA ELENA DURANGO MUÑOZ a se encuentran notificados personalmente el día 07 de septiembre 2020, vía correo electrónico, se revisa en el sistema de memoriales y no se encuentran memoriales de contestación para la presente acción ejecutiva. A despacho para proveer. Medellín, 26 de julio del 2021.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiséis (26) de octubre del dos mil veintiuno (2021)

|                |  |
|----------------|--|
| Interlocutorio | 1832   |
| Radicado Nro.  | 05001-40-003-009-2020-00086-00   |
| Proceso        | Ejecutivo Singular   |
| Demandante     | BANCOLOMBIA S. A.  |
| Demandado      | FARMA ALIADAS S. A.<br>OSCAR ALBERTO TOBÓN BUSTAMANTE<br>CLAUDIA ELENA DURANGO MUÑOZ |
| Instancia      | Única Instancia  |
| Temas          | Títulos Valores. Elementos esenciales del pagaré                                     |
| Decisión       | Ordena seguir adelante con la ejecución.   |

El banco BANCOLOMBIA S. A., por medio de apoderado judicial, promovió demanda ejecutiva en contra de FARMA ALIADAS S. A. S., OSCAR ALBERTO TOBÓN BUSTAMANTE y CLAUDIA ELENA DURANGO MUÑOZ teniendo en cuenta el pagaré obrante en el proceso, para que se librara orden de pago a su favor y en contra del demandado, razón por la cual el Despacho al encontrar reunidos los requisitos legales procedió de conformidad mediante auto proferido el día 29 de enero del 2020.

Los demandados FARMA ALIADAS S. A. S., OSCAR ALBERTO TOBÓN BUSTAMANTE y CLAUDIA ELENA DURANGO MUÑOZ, fueron notificados personalmente por correo electrónico, el 07 de septiembre del 2020, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, quien no dio respuesta a la demanda, ni interpuso ningún medio exceptivo.

Entra el Despacho a decidir, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Sea lo primero, indicar que el documento base de esta demanda, esto es, el pagaré obrante en el proceso, cumple con los requisitos formales de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y la obligación en el contenida

cumple con los requisitos sustanciales del artículo 422 del Código General del Proceso.

Así las cosas, se tiene que en el presente caso se reúnen todos los presupuestos procesales y axiológicos de la pretensión, en consecuencia, esta agencia judicial dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del C. G del Proceso, ordenará seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones indicadas en el mandamiento de pago ejecutivo.

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad de Medellín;

### **RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de BANCOLOMBIA S. A., y en contra de FARMA ALIADAS S. A. S., OSCAR ALBERTO TOBÓN BUSTAMANTE y CLAUDIA ELENA DURANGO MUÑOZ, por las sumas descritas en el auto que libra mandamiento fechado el día 29 de enero del 2021.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes embargados y que posteriormente se llegaren a embargar, previo avalúo. Artículo 440 y 448 del C. G. del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** a las partes la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C. G. del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por agencias en derecho se fija la suma de \$3.377.207.71 pesos.

**QUINTO:** En firme la presente providencia, remítase el expediente a los Jueces de Ejecución Civiles Municipales - Reparto de la Ciudad de Medellín.

### **NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 27 de julio del 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**feb43ef040e7e1c0decfcd18715b1c04f724b5ba2cb28aa308b4243316599d**

**35**

Documento generado en 26/07/2021 04:30:41 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial se recibió en el Correo Institucional del Juzgado, el día 21 de julio del 2021 a las 11:55 a. m..

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de julio del dos mil veintiuno (2021)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 2532                          |
| RADICADO           | 05001-40-03-009-2021-00031-00 |
| PROCESO            | EJECUTIVO SINGULAR            |
| DEMANDANTE         | SAECO S.A.S                   |
| DEMANDADA          | CECA CONSTRUCCIONES S.A.S     |
| DECISIÓN           | INCORPORA                     |

Se incorpora liquidación de crédito presentada por la parte demandante, con el fin de que el Juzgado de Ejecución competente le imparta el correspondiente trámite en el momento procesal oportuno.

Por otro lado, se incorpora

**CÚMPLASE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ  
JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1ed62e38b7a6fd9a0a62227c05566a5b2e8c968baecaba16cd07a3bb855418ef**

Documento generado en 26/07/2021 04:31:11 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| <b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b> |        |               |
|------------------------------|--------|---------------|
| CONCEPTO                     | FOLIO  | VALOR         |
| AGENCIAS EN DERECHO          | cd. 1. | \$ 390.614.00 |
| <b>VALOR TOTAL</b>           |        | \$ 390.614.00 |

Medellín, 26 de julio del dos mil veintiuno (2021)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de julio del dos mil veintiuno (2021)

RADICADO No. 0500140 03 09 2021 00044 00

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 2536**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 27 de julio del 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**04e4bc30d96f19ae94807ceb8ad004b6ef34ad67c15c06d52253b63c05903238**

Documento generado en 26/07/2021 04:31:57 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 03 de julio del 2021, a las 9:38 a. m.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de julio del dos mil veintiuno (2021)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 2530                          |
| RADICADO           | 05001-40-03-009-2021-00156-00 |
| PROCESO            | EJECUTIVO SINGULAR            |
| DEMANDANTE         | LUISA MARÍA VÉLEZ HERRERA     |
| DEMANDADA          | NADIA CATALINA GONZÁLEZ MEJÍA |
| DECISIÓN           | INCORPORA                     |

Se dispone agregar al expediente constancia del envío de la citación para notificación personal dirigida a la demandada NADIA CATALINA GONZÁLEZ MEJÍA con resultado negativo.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

|  |
|--|
| <p><b>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</b></p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 27 de julio del 2021.</p> <p>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ<br/>Secretaria</p> |
|--|

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**80d33c6f5fc0c0126ab3875d964192d3ee5e9f583c4a5bb770291012f1ddd7  
a9**

Documento generado en 26/07/2021 04:31:13 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| <b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b> |        |                 |
|------------------------------|--------|-----------------|
| CONCEPTO                     | FOLIO  | VALOR           |
| AGENCIAS EN DERECHO          | cd. 1. | \$ 1.090.573.44 |
| <b>VALOR TOTAL</b>           |        | \$ 1.090.573.44 |

Medellín, 26 de julio del dos mil veintiuno (2021)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de julio del dos mil veintiuno (2021)

RADICADO No. 0500140 03 09 2021 00222 00

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 2539**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

|   |
|---|
| <p>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE<br/>MEDELLÍN</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</b></p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 27 de julio del 2021.</p> <p>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ<br/>Secretaria</p> |
|---|

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b702f2a3aa63241bde71370936293e815ab26e86a17942c150b817a38d85c54**

Documento generado en 26/07/2021 04:31:37 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez el presente memorial fue recibido en la oficina judicial el día 25 de junio del 2021 y entregado en este Juzgado el 06 de julio de 2021.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de julio del dos mil veintiuno (2021)

|                    |   |
|--------------------|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 2530  |
| RADICADO           | 05001-40-03-009-2021-00253-00   |
| PROCESO            | DECLARATIVO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (TRÁMITE VERBAL)   |
| DEMANDANTE         | JUAN ESTEBAN GONZÁLEZ MORALES   |
| Demandado          | FRANCISCO JAVIER PÉREZ ARIAS<br>COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S. A.<br>JAHIR ALEXANDER HOYOS ECHEVERRI<br>COOPERATIVA NACIONAL DE TRANSPORTES<br>COONATRA |
| DECISIÓN           | INCORPORA   |

Se incorpora al expediente, el memorial presentado por la Secretaría de Transporte y Tránsito de Medellín dando respuesta al oficio No. 1057 del 02 de febrero del 2021, informando que fue registrada la inscripción de la demanda decretada sobre el vehículo con placas TPZ460 de propiedad del demandado FRANCISCO JAVIER PÉREZ ARIAS.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

|   |
|---|
| JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN,<br>ANTIOQUIA<br>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO<br><br>El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO.<br>Fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 27 de julio<br>de 2021 a las 8 a.m.<br><br>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ<br>Secretaria |
|---|

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ  
JUEZ  
JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**95ca516586cd6686155b6006ae3de6f5d6dbd9ee7c469b101697b5d837b028ea**

Documento generado en 26/07/2021 04:31:16 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez el presente memorial fue recibido en la oficina judicial el día 15 de junio del 2021 y entregado en este Juzgado el 06 de julio de 2021.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PLÚBLICA**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de julio del dos mil veintiuno (2021)

|                    |  |
|--------------------|--|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 2531   |
| RADICADO           | 05001-40-03-009-2021-00256-00                              |
| PROCESO            | EJECUTIVO SINGULAR   |
| DEMANDANTE         | MANUFACTURAS ELIOT S. A. S.                                |
| Demandado          | MERCEDES CAMPUZANO ZULUAGA<br>MC HORMAS Y ZAPATOS S. A. S. |
| DECISIÓN           | INCORPORA Y REQUIERE                                       |

Se incorpora al expediente la respuesta allegada por la Secretaría de Transporte y Tránsito de Medellín, informando que fue registrada la medida cautelar decretada sobre los vehículos con placas IOV074 y DSV407 de propiedad de los demandados.

Por otro lado, previo a decretar el secuestro de los vehículos embargados, se requiere a la parte demandante para que informe el lugar de circulación de los mismos.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 27 de julio del 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

t.

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ  
JUEZ**

**JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8573f837c13fd0f185c01b1876b52faef80d927ce27276eae4b20a723bf90bc9**

Documento generado en 26/07/2021 04:31:18 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| <b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b> |        |                 |
|------------------------------|--------|-----------------|
| CONCEPTO                     | FOLIO  | VALOR           |
| AGENCIAS EN DERECHO          | cd. 1. | \$ 2.431.328.28 |
| <b>VALOR TOTAL</b>           |        | \$ 2.431.328.28 |

Medellín, 26 de julio del dos mil veintiuno (2021)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de julio del dos mil veintiuno (2021)

RADICADO No. 0500140 03 09 2021 00293 00

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 2537**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

|  |
|--|
| <p>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE<br/>MEDELLÍN</p> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO<br/>publicado en la página web de la Rama Judicial el día 27 de julio<br/>del 2021.</p> <p>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ<br/>Secretaria</p> |
|--|

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdcb1d43b39e5498d0e28849bdb254e28b8f2ed9db7da959f1300e310814079f**

Documento generado en 26/07/2021 04:31:42 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| <b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b> |        |               |
|------------------------------|--------|---------------|
| CONCEPTO                     | FOLIO  | VALOR         |
| AGENCIAS EN DERECHO          | cd. 1. | \$ 465.150.00 |
| <b>VALOR TOTAL</b>           |        | \$ 465.150.00 |

Medellín, 26 de julio del dos mil veintiuno (2021)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de julio del dos mil veintiuno (2021)

RADICADO No. 0500140 03 09 2021 00522 00

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 2538**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

|  |
|--|
| <p>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE<br/>MEDELLÍN</p> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO<br/>publicado en la página web de la Rama Judicial el día 27 de julio<br/>del 2021.</p> <p>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ<br/>Secretaria</p> |
|--|

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d1f69c87f0efa42bf13f597528a9f699a4d2e03073f1d58708c80f96c526002**

Documento generado en 26/07/2021 04:31:45 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial se recibió en el Correo Institucional del Juzgado, el día 19 de julio del 2021, a las 4:08 p. m.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiséis (26) de julio del dos mil veintiuno (2021)

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 2533                           |
| RADICADO           | 05001-40-03-009-2021-00570-00  |
| PROCESO            | EJECUTIVO SINGULAR             |
| DEMANDANTE         | FAMI CREDITO COLOMBIA S. A. S. |
| DEMANDADA          | JULIO RAFAEL JARABA ROMERO     |
| DECISIÓN           | INCORPORA                      |

Se incorpora la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, con el fin de que el Juzgado de Ejecución competente le imparta el correspondiente trámite en el momento procesal oportuno.

**CÚMPLASE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4244b7b0593df6f371f672ba39eb073fa90d3aea0a132f2f7bee8b14deead0b7**

Documento generado en 26/07/2021 04:31:21 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa señor Juez que, los demandados MARTÍN EMILIO RUIZ BETANCUR, MARTA ELENA MONTOYA DE RUIZ, CAROLINA RUIZ MONTOYA y CARLOS ANDRÉS SALDARRIAGA DÍEZ se encuentran notificados personalmente, a través de los correos electrónicos, desde el día 01 de junio de 2021, con constancia de apertura del mensaje de datos en la misma fecha; quienes no dieron respuesta a la demanda, ni propusieron excepciones. A Despacho para proveer. Medellín, 26 de julio del 2021.



DIANA CAROLINA CASTAÑO CARDONA  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiséis (26) de julio de dos mil veintiuno (2021).

|                |   |
|----------------|---|
| INTERLOCUTORIO | 1861  |
| PROCESO        | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  |
| DEMANDANTE     | HUMBERTO CORRALES RESTREPO  |
| DEMANDADO      | CAROLINA RUIZ MONTOYA<br>CARLOS ANDRÉS SALDARRIAGA DÍEZ<br>MARTÍN EMILIO RUIZ BETANCUR<br>MARTA ELENA MONTOYA DE RUIZ |
| RADICADO Nro.  | 05001-40-003-009-2021-00606-00  |
| DECISIÓN       | ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.  |

El demandante HUMBERTO CORRALES RESTREPO, actuando por intermedio de apoderado judicial, promovió demanda ejecutiva en contra de MARTÍN EMILIO RUIZ BETANCUR, MARTA ELENA MONTOYA DE RUIZ, CAROLINA RUIZ MONTOYA Y CARLOS ANDRÉS SALDARRIAGA DÍEZ, teniendo en cuenta el contrato de arrendamiento aportado, para que se librara orden de pago a su favor y en contra de los demandados; razón por la cual el Despacho al encontrar reunidos los requisitos legales, procedió de conformidad mediante auto proferido el día veinticuatro (24) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Los demandados MARTÍN EMILIO RUIZ BETANCUR, MARTA ELENA MONTOYA DE RUIZ, CAROLINA RUIZ MONTOYA y CARLOS ANDRÉS SALDARRIAGA DÍEZ se encuentran notificados personalmente desde el día 01 de junio de 2021, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020; quienes dentro del término del traslado no dieron respuesta a la demanda y tampoco presentaron ningún medio exceptivo.

Entra el Despacho a decidir, previas las siguientes,

## **CONSIDERACIONES**

Sea lo primero, indicar que el documento base de esta demanda, esto es, el contrato de arrendamiento de vivienda urbana obrante en el proceso, cumple con los requisitos formales establecidos en la ley 820 de 2001 y la obligación en él contenida cumple con los requisitos sustanciales del artículo 422 del Código General del Proceso.

Así las cosas, se tiene que en el presente caso se reúnen todos los presupuestos procesales y axiológicos de la pretensión, en consecuencia, esta agencia judicial dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del C. G del Proceso, ordenará seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones indicadas en el mandamiento de pago ejecutivo.

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad de Medellín;

## **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de HUMBERTO CORRALES RESTREPO, y en contra de MARTÍN EMILIO RUIZ BETANCUR, MARTA ELENA MONTOYA DE RUIZ, CAROLINA RUIZ MONTOYA Y CARLOS ANDRÉS SALDARRIAGA DÍEZ, por las sumas descritas en el auto que libra el mandamiento de pago proferido el día veinticuatro (24) de junio de dos mil veintiuno (2021).

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes embargados y que posteriormente se llegaren a embargar, previo avalúo. Artículo 440 y 448 del C. G. del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** a las partes la liquidación del crédito, con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$ 100.000.00.

**QUINTO:** En firme la presente providencia, remítase el expediente a los Jueces de Ejecución Civiles Municipales - Reparto de la Ciudad de Medellín.



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

DCCC

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 27 de julio de 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

Este documento fue generado con firm

esto en la Ley 527/99 y el

Código de verificación: **4408b6118c3bc03a75a7709bc983b9a981869ec863c625917486abda16356432**

Documento generado en 26/07/2021 04:31:23 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Informo señor Juez, que la demanda fue recibida en el correo institucional del Despacho el día jueves, 22 de julio de 2021 a las 16:59 horas. Igualmente y conforme con el certificado expedido por la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura, se informa que el Dr. MARCO TULIO GONZALEZ JIMENEZ, identificado con T.P. 59.937 del C.S.J.; no presenta sanción disciplinaria vigente en la fecha.

Medellín, 26 de julio del 2021.



DIANA CAROLINA CASTAÑO CARDONA  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de julio de dos mil veintiuno (2021).

|                     |  |
|---------------------|--|
| Auto interlocutorio | 1857                                   |
| Proceso             | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA   |
| Demandante          | CENTRO MERCANTIL PROPIEDAD HORIZONTAL  |
| Demandado           | INDUSTRIAS EL TORO INTERNACIONAL LTDA. |
| Radicado            | 05001-40-03-009-2021-00768-00          |
| Decisión            | INADMITE DEMANDA                       |

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente demanda Ejecutiva Singular de mínima cuantía, instaurada por CENTRO MERCANTIL PROPIEDAD HORIZONTAL, en contra de INDUSTRIAS EL TORO INTERNACIONAL LTDA., el Despacho observa que no se cumple con los requisitos contenidos en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, por lo que el Juzgado;

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se dé cumplimiento a los siguientes requisitos:

**A.-** Deberá adecuarse el acápite de Pretensiones en el numeral PRIMERO, indicando de manera clara cada una de las obligaciones objeto de recaudo y señalando con claridad las fechas exactas a partir de las cuales se hicieron exigibles cada una de las cuotas de administración, ya que cada una corresponde a un capital autónomo e independiente y no pueden acumularse.

**B.-** Deberá adecuarse el acápite de Pretensiones en el numeral SEGUNDO indicando las fechas exactas a partir de las cuales se peticionan los intereses de mora por cada una de las obligaciones adeudadas por los demandados.

**C.-** Deberá acreditar si el poder conferido al Dr. MARCO TULIO GONZALEZ JIMENEZ, identificado con C.C. No. 71.636.065 y T.P. 59.937 del C.S.J., fue otorgado por mensaje de datos, en caso afirmativo deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

DCCC

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 27 de julio de 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdc0e446d7b9611b3222fe6e58b6537cb5a25dc32d2b13598e51769b563276e4**

Documento generado en 26/07/2021 04:31:31 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** La anterior demanda fue recibida el día jueves, 22 de julio de 2021 a las 8:48 horas, a través del correo electrónico institucional.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ

Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de junio de dos mil veintiuno (2.021)

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Auto interlocutorio</b> | 1858                          |
| <b>Radicado</b>            | 05001 40 03 009 2021 00770 00 |
| <b>Proceso</b>             | DECLARACIÓN DE PERTENENCIA    |
| <b>Demandante</b>          | GUSTAVO ELIECER RENDON CASTRO |
| <b>Demandado</b>           | ALVARO ANTONIO SOLANO ZULETA  |
| <b>Decisión</b>            | INADMITE DEMANDA              |

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente demanda por medio de la cual se pretende adelantar proceso DECLARACIÓN DE PERTENENCIA instaurada por GUSTAVO ELIECER RENDON CASTRO en contra de ALVARO ANTONIO SOLANO ZULETA, el Despacho observa que no se cumple con los requisitos contenidos en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso en concordancia con el Decreto 806 de 2020, por lo que el Despacho,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** INADMITIR, la presente demanda para que se dé cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. Teniendo en cuenta los hechos narrados en la demanda, sírvase aclarar los mismos en el sentido de indicar por qué razón pretende la acción de pertenencia, a sabiendas que entre las partes se suscribió un contrato de promesa de compraventa sobre el bien pretendido en usucapión, para cuyo incumplimiento se cuentan con otras vías judiciales .
2. Deberá señalar las acciones que se han ejercido en contra de la parte demandada tendientes al cumplimiento del contrato de promesa de compraventa y los resultados obtenidos.
3. Deberá aclarar en los hechos de la demanda a partir de que fecha se produjo la interversión del título de promitente comprador a poseedor con animo de señor y dueño.

4. Aclarar los hechos de la demanda, en el sentido de indicar en qué consisten los actos de posesión que ha ejercido el demandante.
5. Deberá adecuar hechos y pretensiones de la demanda en el sentido de identificar de manera puntual y clara el inmueble objeto de pertenencia, aclarando la matrícula inmobiliaria del mismo, toda vez en la narración de los hechos se indica que corresponde a 01N-3734**82**, pero los anexos aportados corresponden a la matrícula 01N-3734**87**.
6. Allegar avalúo catastral del bien inmueble objeto de la Litis actualizado, toda vez que el aportado con la demanda pertenece a la matrícula inmobiliaria No. 01N-373487 y corresponde al año 2020.
7. Deberá aportar certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria Nro. 01N-373487, actualizado con una vigencia no mayor a 30 días, toda vez que el aportado con la demanda corresponde al mes de febrero de 2021.
8. Deberá aportar certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria Nro. 01N-373482, toda vez que no fue aportado con la demanda.
9. Deberá aportar el correo electrónico para citación de los testigos en los términos exigidos en el artículo 6 del Decreto Legislativo 806 de 2020.
10. Deberá adecuarse el acápite de notificaciones, indicando bajo la gravedad del juramento el correo electrónico del demandado ALVARO ANTONIO SOLANO ZULETA, que el mismo es el utilizado por la persona a notificar, la forma como lo obtuvo y aportando las evidencias correspondientes. Artículo 6 Decreto 806 de 2020.
11. Deberá aportar la constancia de envió de la demanda y sus anexos por medio electrónico a los demandados, de conformidad con lo ordenado en el artículo 6° del Decreto 806 de 2020.
12. Para efectos de una mayor claridad, subsanados lo requisitos exigidos, deberá presentar la demanda integrada en un solo escrito.
13. De los documentos con que pretenda cumplir con lo ordenado en esta providencia, deberá allegar constancia de envió por medio

electrónico a los demandados, de conformidad con lo ordenado en el artículo 6° del Decreto 806 de 2020.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación por estados de este proveído, para se sirva corregir los defectos de los cuales adolece la presente demanda y allegue los anexos omitidos, conforme a lo señalado en la parte motiva de esta providencia, so pena de rechazo, conforme artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE  
JUEZ  
JUZGADO 009  
CIVIL ORAL DE LA  
MEDELLIN-**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN,  
ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama  
Judicial el día 27 de julio de 2021 a las 8 A.M,

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**JIMENEZ RUIZ**

**MUNICIPAL  
CIUDAD DE  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6c413a35a5365e74af7a27171cfd7fd5ae783dd93642335c97978ae92111  
34**

Documento generado en 26/07/2021 04:31:34 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**