

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

<b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b>		
CONCEPTO	FOLIO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	cd. 1.	\$ 366.600.00
VALOR PAGO NOTIFICACION Y PORTE CORREO	fls. cd. 1.	\$ 34.300.00
<b>VALOR TOTAL</b>		\$ 400.900.00

Medellín, 02 de marzo del dos mil veintiuno (2021)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

RADICADO No. 0500140 03 09 2019 00115 00

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 0746**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

<p>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</b></p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo del 2021.</p> <p>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**38b011e3996fd00674e1f62709d5c60a059ab15d8ec2f9b94838d37f58e22689**

Documento generado en 02/03/2021 06:22:46 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** El anterior memorial fue recibido el día miércoles, 23 de febrero de 2021 a las 14:00 horas, a través del correo electrónico institucional.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ

Secretaria.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Auto de sustanciación Nro.	828
Radicado	05001 40 03 009 2019 00326 00
Proceso	VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA
Demandante	NICOLÁS ARNOLDO ECHEVERRI GARCÍA
Demandado	DIEGO DE JESÚS CHAPARRO AGUDELO
Decisión	Pone en conocimiento y registra emplazamiento.

Se ordena agregar al expediente el registro fotográfico del aviso instalado en el bien inmueble objeto de usucapión, en cumplimiento de lo ordenado en el numeral segundo del auto proferido en audiencia el pasado 15 de febrero de 2021 por medio del cual decreto de manera oficiosa la nulidad de lo actuado a partir del auto No. 926.

Por otro lado, se pone en conocimiento de la parte demandante que teniendo en cuenta que a la fecha se encuentra en debida forma inscrita la demandada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 01N-5233280 y que la parte demandante allego el registro fotográfico del aviso instalado en el bien inmueble objeto de litigio, el Despacho procedió el día 01 de marzo de la presente anualidad a la inclusión del contenido del mismo en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de un (01) mes, para lo cual se pone en conocimiento de las partes constancia del registro, en cumplimiento de lo ordenado en el numeral octavo del auto interlocutorio por medio del cual se admitió la presente demanda de fecha 09 de mayo de 2019 (Último inciso del numeral 7° del art. 375 del Código General del Proceso).

Igualmente, se advierte que en la misma fecha se procedió nuevamente a ingresar el proceso en el Registro Nacional de Personas Emplazadas el emplazamiento de las PERSONAS INDETERMINADAS.

Así las cosas, una vez vencido el término de publicación en el Registro Nacional de Procesos de Pertinencia, se continuará con el trámite que corresponde.

**NOTIFÍQUESE,**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ  
JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
ELECTRÓNICO

El presente auto se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la  
Rama Judicial el día 03 de marzo de 2021 a  
las 8 A.M,

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**JUEZ - JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8f8ff9ee6994924003ed7b63b5ac4bdb35e21288552ccb7de10f5205fb3f4b0  
e**

Documento generado en 02/03/2021 06:22:47 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS		
CONCEPTO	FOLIO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	cd. 1.	\$ 644.750.00
VALOR PAGO NOTIFICACION Y PORTE CORREO	fls. cd. 1.	\$ 67.800.00
<b>VALOR TOTAL</b>		\$ 712.550.00

Medellín, 02 de marzo del dos mil veintiuno (2021)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

RADICADO No. 0500140 03 09 2019 00718 00

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 0747**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo del 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fb98b0d10f2e72677318f7a53462ddb8ed6ddbbaebc8a19a6502e3f271489d0bd**

Documento generado en 02/03/2021 06:22:48 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa señor Juez que, la demandada TULASI PROYECTOS Y URBANISMO S.A.S. se encuentra notificada por aviso desde el catorce (14) de enero del 2021; quien no dio respuesta a la demanda, ni propuso excepciones. A Despacho para proveer.  
Medellín, 03 de marzo del 2021.



DIANA CAROLINA CASTAÑO CARDONA  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021).

INTERLOCUTORIO	498
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	COMPAÑÍA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS Y EMPRESARIALES S.A.S. "MATTIS INMOBILIARIA"
DEMANDADO	TULASI PROYECTOS Y URBANISMO S.A.S.
RADICADO Nro.	05001-40-03-009- <b>2019-01029</b> -00
TEMAS	TÍTULOS VALORES. ELEMENTOS ESENCIALES DE FACTURAS DE VENTA.
DECISIÓN	ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.

La sociedad demandante COMPAÑÍA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS Y EMPRESARIALES S.A.S. "MATTIS INMOBILIARIA", actuando por intermedio de apoderado judicial; promovió demanda ejecutiva en contra de TULASI PROYECTOS Y URBANISMO S.A.S., teniendo en cuenta las facturas de venta aportadas, para que se librara orden de pago a su favor y en contra de la demandada; razón por la cual el Despacho al encontrar reunidos los requisitos legales procedió de conformidad mediante auto proferido el día veintiséis (26) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

La demandada, TULASI PROYECTOS Y URBANISMO S.A.S., fue notificada por aviso el día catorce (14) de enero del 2021, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, quien dentro del término del traslado no dio respuesta a la demanda y tampoco presentó ningún medio exceptivo.

Entra el Despacho a decidir, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Sea lo primero, indicar que los documentos base de esta demanda, estos son, las facturas de venta obrantes en el proceso, cumplen con los requisitos

formales de los artículos 621, 772 y 774 del Código de Comercio y la obligación en ellas contenida, cumple con los requisitos sustanciales del artículo 422 del Código General del Proceso.

Así las cosas, se tiene que en el presente caso se reúnen todos los presupuestos procesales y axiológicos de la pretensión, en consecuencia, esta agencia judicial dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del C. G del Proceso, ordenará seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones indicadas en el mandamiento de pago ejecutivo.

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad de Medellín;

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de la COMPAÑÍA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS Y EMPRESARIALES S.A.S. “MATTIS INMOBILIARIA” y en contra de TULASI PROYECTOS Y URBANISMO S.A.S., por las sumas descritas en el auto que libra el mandamiento de pago proferido el día veintiséis (26) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes embargados y que posteriormente se llegaren a embargar, previo avalúo. Artículo 440 y 448 del C. G. del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** a las partes la liquidación del crédito, con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$ 1.470.200,00.

**QUINTO:** En firme la presente providencia, remítase el expediente a los Jueces de Ejecución Civiles Municipales - Reparto de la Ciudad de Medellín.

### **NOTIFÍQUESE**

  
**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

DCCC

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo de 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c76cb3573b29ab717e85b61ba22ff109eb2200e0bb6d4b6490b3caa395a1e429**

Documento generado en 02/03/2021 06:22:49 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL; Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 25 de febrero del 2021 a las 12:23 p. m.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

AUTO SUSTANCIACIÓN	0745
RADICADO	05001-40-03-009-2019-01273-00
PROCESO	LIQUID ATORIO DE SUCESIÓN DOBLE INTESTADA
CAUSANTES	JOSÉ VICENTE HERRERA GUTIÉRREZ NELLY RIVERA HERRERA
DEMANDANTES	LYNNAMARITZA HERRERA RIVERA DIEGO HERNÁN HERRERA RIVERA
Decisión	Incorpora respuesta embargo

Se incorpora al expediente el escrito allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur, informando que para la inscripción de Sentencia de Adjudicación, los interesados primero deben realizar el pago del impuesto de registro, el cual deberá efectuarse directamente en dicha oficina de registro.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de febrero de 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

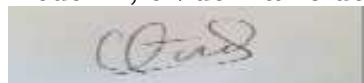
Código de verificación:

**dc815399ce0db04856ed4b3a777a6ea8e94cd943ea8b6df24d5f10f76b521bd9**

Documento generado en 02/03/2021 06:22:50 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor Juez, que en el presente proceso se solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, y para su estudio se observa que no se ha tomado nota de embargo de remanentes ni concurrencia de embargos. Le informo igualmente, que la solicitud fue recibida en el correo institucional del Juzgado el 01 de marzo de 2021, a las 11:52 horas.  
Medellín, 02 de marzo de 2021



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Interlocutorio	456
Radicado	05001-40-03-009-2019-01376-00
Proceso	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	HOGAR Y MODA S.A.S.
Demandados	JOSÉ DANIEL ORTÍZ GONZÁLEZ ALEJANDRO ORTÍZ GONZÁLEZ
Decisión	Termina proceso por pago total de la obligación.

**ASUNTO A RESOLVER**

En atención al escrito presentado por la apoderada de la parte demandante, Dra. PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA, con poder para recibir; por medio del cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, el juzgado tiene en cuenta las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Es viable la terminación del proceso por pago total de la obligación, por así permitirlo el artículo 461 del Código General del Proceso, concordante con el artículo 1625 del Código Civil, que señala: las obligaciones se extinguen además en todo y en parte: 1°. Por la solución o pago efectivo.

De acuerdo a las anteriores consideraciones, el JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA instaurado por HOGAR Y MODA S.A.S. y en contra de JOSÉ DANIEL ORTÍZ GONZÁLEZ y ALEJANDRO ORTÍZ GONZÁLEZ, **por pago total de la obligación.**

**SEGUNDO: DECRETAR** el levantamiento del embargo, que recae sobre el salario devengado por el demandado JOSÉ DANIEL ORTÍZ GONZÁLEZ, al servicio de la empresa CONALCREDITO.

**TERCERO:** Por secretaría expídase el oficio respectivo para comunicar el levantamiento de la medida ordenada en numeral que antecede y remítase el mismo de manera inmediata en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** Una vez realizado lo anterior, se ordena **ARCHÍVAR** el presente proceso, previa anotación en el Sistema de Gestión Judicial, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 122 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la  
Rama Judicial el día 03 de marzo de 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**de48f34cdde6d1502d8a4f7f690a366763d9875d29683c46c37155301d8f9  
8b2**

Documento generado en 02/03/2021 06:22:51 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

<b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b>		
CONCEPTO	FOLIO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	cd. 1.	\$ 1.597.500.00
VALOR PAGO NOTIFICACION Y PORTE CORREO	fls. cd. 1.	\$ 10.100.00
<b>VALOR TOTAL</b>		\$ 1.607.600.00

Medellín, 02 de marzo del dos mil veintiuno (2021)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

RADICADO No. 0500140 03 09 2020 00491 00

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 0748**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
JUEZ

t.

<p>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</p> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo del 2021.</p> <p>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ Secretaria</p>
--

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8c461e7aea1abe8f8ce93ab9f5d8fc8bc531fa1c37859368843749553e1071e9**

Documento generado en 02/03/2021 06:22:53 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

<b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b>		
CONCEPTO	FOLIO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	cd. 1.	\$ 1.558.734.00
<b>VALOR TOTAL</b>		\$ 1.558.734.00

Medellín, 02 de marzo del dos mil veintiuno (2021)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

RADICADO No. 0500140 03 09 2020 00528 00

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 0751**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

<p>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</p> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo del 2021.</p> <p>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c6f62833e03b852ceb87145ae5e99ae2541c653c9e0c98340997a6442cd0481a**

Documento generado en 02/03/2021 06:22:54 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Señor Juez, el anterior memorial fue presentado al correo institucional del Juzgado el día domingo, 21 de febrero de 2021 a las 20:47, por lo que se entiende recibido el día 22 de febrero de 2021 a las 8:00 a.m. A Despacho.

Daniela Parea Bermúdez  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo dos mil veintiuno (2.021)

Auto sustanciación	825
Radicado	05001 40 03 009 2020 00647 00
Proceso	VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA
Demandante	LINA MARCELA ROJO MURIEL
Demandado	HEREDEROS INDETERMINADOS DE INES RESTREPO UPEGUI
Decisión	Incorpora oficio y ordena oficiar

Se ordena incorporar al expediente y poner en conocimiento de las partes, la respuesta al oficio Nro. 3028 de 01 de octubre de 2020 proferida por la Agencia Nacional de Tierras, por medio de la cual informa que el bien inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. 001-396557 objeto de pertenencia es de naturaleza urbano, motivo por el cual no le corresponde emitir concepto frete a la naturaleza jurídica de inmuebles ubicados en el perímetro urbano al carecer de competencia para ello; lo anterior con el fin de ser tenido en cuenta para los efectos legales pertinentes.

Así las cosas, en atención a lo manifestado por la Agencia Nacional de Tierras mediante, el Despacho en aplicación de lo previsto en el inciso 2 numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso, ordena oficiar a la Alcaldía de Medellín, para que, si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN,  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 03 de marzo de 2021 a las 8 a.m.,

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

JUEZ - JUZGA

ANTIOQUIA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2a494031d865ec1dd6ae884c747ee1cddd7e8d11da1b4f1f8ff71ca03120592**  
Documento generado en 02/03/2021 06:22:56 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL; Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 25 de febrero del 2021 a las 10:54 a. m.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02 de febrero del dos mil veintiuno (2021)

Auto Sustanciación	0743
RADICADO	05001-40-03-009-2020-00729-00
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	ARRENDAMIENTOS LAS AMÉRICAS
DEMANDADO	ÁLVARO ANAYA SALGADO
Decisión	Incorpora respuesta levantamiento embargo

Se incorpora al expediente el memorial presentado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona norte, informando que fue radicado el oficio No. 151 del 21 de enero del 2021 por medio del cual se comunica el levantamiento de embargo del bien inmueble propiedad del demandado ÁLVARO ANAYA SALGADO, al cual le fue asignado el radicado No. 2021-5119, con el fin de que se cancele la suma de \$20.700 directamente en dicha oficina de registro para continuar el proceso de calificación.

Se advierte que el proceso terminó por pago desistimiento tácito, mediante providencia proferida del 21 de febrero de 2021.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo del 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

t.

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fb9e424065c13dfa5b22f7d8d21735a593fb11add0ecfcf5135847bf141d3d39**

Documento generado en 02/03/2021 06:22:58 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa señor Juez que la demandada NATACHA AGUILAR AGUILAR se encuentra notificada por intermedio de Curador Ad-Litem, quien dio respuesta a la demanda el día jueves 25 de febrero de 2021 a las 11:13 horas, sin proponer excepciones y renunciando al resto del término concedido para dar respuesta a la demanda. A Despacho para proveer.  
Medellín, 02 de marzo del 2021.



DIANA CAROLINA CASTAÑO CARDONA  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021).

INTERLOCUTORIO	496
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO	NATACHA AGUILAR AGUILAR
RADICADO Nro.	05001-40-03-009- <b>2020-00731</b> -00
TEMAS	TÍTULOS VALORES. ELEMENTOS ESENCIALES DEL PAGARÉ.
DECISIÓN	ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.

La entidad demandante BANCOLOMBIA S.A., actuando por intermedio de apoderado judicial; promovió demanda ejecutiva en contra de NATACHA AGUILAR AGUILAR, teniendo en cuenta los pagarés aportados, para que se librara orden de pago a su favor y en contra de la demandada; razón por la cual el Despacho al encontrar reunidos los requisitos legales procedió de conformidad mediante auto proferido el día diecinueve (19) de octubre de dos mil veinte (2020).

La demandada NATACHA AGUILAR AGUILAR fue emplazada mediante edicto publicado el 16 de diciembre del 2020, quien dentro del término del emplazamiento no se presentó al Despacho, razón por la cual se le designó curador quien fue notificado el veintidós (22) de febrero del dos mil veintiuno (2021), quién dentro del término del traslado, dio respuesta a la demanda, sin proponer ningún medio exceptivo y renunciando al resto del término concedido para dar respuesta a la demanda.

Entra el Despacho a decidir, previas las siguientes,

## **CONSIDERACIONES**

Sea lo primero, indicar que los documentos base de esta demanda, estos son, los pagarés obrantes en el proceso, cumplen con los requisitos formales de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y las obligaciones en ellos contenidas, cumplen con los requisitos sustanciales del artículo 422 del Código General del Proceso.

Así las cosas, se tiene que en el presente caso se reúnen todos los presupuestos procesales y axiológicos de la pretensión, en consecuencia, esta agencia judicial dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del C. G del Proceso, ordenará seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones indicadas en el mandamiento de pago ejecutivo.

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad de Medellín;

## **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de BANCOLOMBIA S.A. y en contra de NATACHA AGUILAR AGUILAR, por las sumas descritas en el auto que libra el mandamiento de pago proferido el día diecinueve (19) de octubre de dos mil veinte (2020).

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes embargados y que posteriormente se llegaren a embargar, previo avalúo. Artículo 440 y 448 del C. G. del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** a las partes la liquidación del crédito, con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$ 8.640.000,00.

**QUINTO:** En firme la presente providencia, remítase el expediente a los Jueces de Ejecución Civiles Municipales - Reparto de la Ciudad de Medellín.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

DCCC

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo de 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**62b6a8b73402c72727da61772c97934b95b1b2ab3ce14254358c0ed79f813ce7**

Documento generado en 02/03/2021 06:22:59 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

<b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b>		
CONCEPTO	FOLIO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	cd. 1.	\$ 211.500.00
VALOR PAGO NOTIFICACION Y PORTE CORREO	fls. cd. 1.	\$ 26.000.00
<b>VALOR TOTAL</b>		\$ 237.500.00

Medellín, 02 de marzo del dos mil veintiuno (2021)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

RADICADO No. 0500140 03 09 2020 00747 00

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 0749**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

<p>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</b></p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo del 2021.</p> <p>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**65f489dbe4008fc0be789a09e13166b1b67ab4e6d566dda31617783e2587a997**

Documento generado en 02/03/2021 05:06:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

<b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b>		
CONCEPTO	FOLIO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	cd. 1.	\$ 180.624.66
VALOR PAGO NOTIFICACION Y PORTE CORREO	fls. cd. 1.	\$ 19.400.00
<b>VALOR TOTAL</b>		\$ 200.024.66

Medellín, 02 de marzo del dos mil veintiuno (2021)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

RADICADO No. 0500140 03 09 2020 00815 00

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 0750**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo del 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ

Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**47bec5572536946ce3d2da056cfcf1a9157b3f0dfc738d5763088981da8deff1**

Documento generado en 02/03/2021 06:23:00 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** Le informo señor Juez, que los términos del traslado a la parte demandada se encuentran vencidos; el demandado MATEO CARMONA BARRERA actuando en nombre propio y como representante legal de la sociedad JMJ CONSTRUCCIONES S.A.S., contesto la demanda proponiendo excepciones de mérito mediante memorial presentado el viernes 19 de febrero de 2021 a las 12:42 horas. Medellín, 02 de marzo del 2021.



DIANA CAROLINA CASTAÑO CARDONA  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021).

AUTO SUSTANCIACIÓN	827
RADICADO	05001-40-03-009-2020-00854-00
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	ENKOFRADOS INDE-K S.A.S.
DEMANDADOS	MATEO CARMONA BARRERA JMJ CONSTRUCCIONES S.A.S.
DECISIÓN	TRASLADO CONTESTACIÓN DEMANDA

Teniendo en cuenta la anterior constancia secretarial, dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** instaurado por **ENKOFRADOS INDE-K S.A.S.** en contra de MATEO CARMONA BARRERA y JMJ CONSTRUCCIONES S.A.S. e integrado como se encuentra el contradictorio, **SE CORRE TRASLADO** a la parte demandante por el término de **DIEZ (10) días** de la contestación de la demanda y excepciones de mérito presentadas por la parte demandada, para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pidan las pruebas que pretendan hacer valer. Artículo 443 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

DCCC

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo de 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE**  
**MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ac5ac65f8bf60fa24464cc61a02d9b6aa789e2dbef3a4e2d260271b3bd36c11**  
**5**

Documento generado en 02/03/2021 06:23:02 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 25 de febrero del 2021, a las 12:21 p. m.  
Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

AUTO SUSTANCIACIÓN	0744
RADICADO	05001-40-03-009-2020-00871-00
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	COOPERATIVA DE PROMOCIÓN INTEGRAL EDUCATIVA COPIE
DEMANDADA	LUIS AMADO RENTERÍA
DECISIÓN	INCORPORA – ORDENA OFICIAR EPS

Se dispone agregar al expediente constancia del envío de la notificación personal dirigida al demandado LUIS AMADO RENTERÍA con resultado negativo.

En atención al memorial presentada por el apoderado de la parte demandante, el Despacho accederá a la misma, toda vez que la información pretendida goza de reserva por lo que no es procedente acceder a la misma mediante el ejercicio del derecho de petición; en consecuencia, ordena oficiar a la DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL - DISAN, con el fin de que informe el nombre, la dirección física y electrónica mediante el cual se pueda ubicar al demandado LUIS AMADO RENTERÍA, a fin de garantizar el derecho que le asiste a la parte actora.

Por secretaría, expídase el oficio ordenado y remítase el mismo de manera inmediata en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo del 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a01eecda4ed7c408a9691a87333395b2593e347ae5aac4d0d48006f978825**

**b3b**

Documento generado en 02/03/2021 06:23:03 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

<b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b>		
CONCEPTO	FOLIO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	cd. 1.	\$ 2.463.697.12
<b>VALOR TOTAL</b>		\$ 2.463.697.12

Medellín, 02 de marzo del dos mil veintiuno (2021)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

RADICADO No. 0500140 03 09 2020 00882 00

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 752**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

<p><b>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</b></p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo del 2021.</p> <p>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**126d4df914d29c1ee33097c9a7de9cc2a0366564871eabca1dff31e8b36dd624**

Documento generado en 02/03/2021 06:23:04 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME SECRETARIAL.** Le informo señor Juez que en el presente asunto se encuentra vencido el término de traslado de las excepciones de mérito propuestas por la parte demandada, frente a las cuales la parte demandante se pronunció mediante memorial presentado al correo electrónico del juzgado el día lunes 22 de febrero de 2021 a las 10:19 horas.

Medellín, 02 de marzo del 2021.



DIANA CAROLINA CASTAÑO CARDONA  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021).

Auto Interlocutorio	495
Radicado	05001 40 03 009 2020 00890 00
Proceso	DECLARATIVO CON PRETENSIÓN DE NULIDAD ABSOLUTA CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA
Demandante	JOSEFINA DE JESÚS GUERRA DE GRACIANO
Demandado	JUAN CARLOS HERNÁNDEZ ZAPATA
Decisión	FIJA FECHA PARA AUDIENCIA Y DECRETA PRUEBAS.

Notificadas como se encuentran las partes, se procederá a continuar con el trámite del proceso verbal sumario, de conformidad con lo regulado en los artículos 372 y 373 ibídem.

**CITACIÓN A AUDIENCIA**

De conformidad con el numeral 1º del art. 372 del C. G. del P., se señala el día **19 de mayo de 2021 a las 9:00 a.m.** Se advierte que con fundamento en el párrafo único de la precitada norma es conveniente y posible para el *sub judice*, agotar igualmente la audiencia de instrucción y juzgamiento, disponiendo todo lo necesario para la práctica de las pruebas y dictar en la misma diligencia la respectiva sentencia, en los términos del art. 373 ibídem.

**LUGAR**

La audiencia se llevará acabo de forma virtual por Microsoft Teams, para ello se requiere a los abogados, para que se sirvan informar de manera inmediata al correo institucional del juzgado [cmp109med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmp109med@cendoj.ramajudicial.gov.co), sus correos electrónicos y el de las partes.

## **ORDEN DEL DÍA**

1. Iniciación
2. Decisión sobre justificaciones presentadas antes de la celebración de la audiencia.
3. Decisión sobre excepciones previas pendientes por resolver.
4. Conciliación en caso de procedencia.
5. Interrogatorio a las partes.
6. Fijación del litigio.
7. Control de legalidad.
8. Práctica de pruebas.
9. Alegatos de conclusión.
10. Sentencia.
11. Aprobación del acta.

## **DECRETO DE PRUEBAS**

### **PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE**

#### **DOCUMENTAL**

Se ordena tener en su valor legal los documentos aportados por la parte demandante con la demanda, se incorporan desde ya como pruebas. (Folios 21 al 12 del documento PDF "04. ANEXOS").

#### **INTERROGATORIO DE PARTE**

Cítese para que comparezca con el fin de absolver interrogatorio solicitado por la parte demandante, al demandado JUAN CARLOS HERNÁNDEZ ZAPATA.

#### **TESTIMONIOS**

Se recibirá declaración como testigos de la parte demandante, a los(as) señores(as) LEONOR ZAPATA, MERARDO ANTONIO PULGARÍN y MARTA CELMIRA RÍOS, quienes declararan sobre la posesión que ha tenido y tiene la señora JOSEFINA DE JESÚS GUERRA DE GRACIANO, sobre el predio ubicado en la carrera 24BB # 56EE - 24, interior 105, del barrio Enciso el Pinal de Medellín.

Será la parte demandante quien debe procurar la comparecencia de los testigos en la fecha y hora señaladas, en los términos del art. 217 del Código General del Proceso. Señala el apoderado de la demandante, en la demanda, los correos electrónicos donde pueden ser citados los testigos.

#### **INSPECCIÓN JUDICIAL**

**NEGAR** la inspección judicial solicitada por la parte demandada, por cuanto el objeto de la misma, se puede constatar con las pruebas obrantes en el plenario. Art. 236 inciso 2º del C.G. del P.

### **PRUEBA PERICIAL**

Teniendo en cuenta la prueba pericial solicitada por la parte demandante, a fin de que un perito a través de un DICTAMEN PERICIAL avalúe las mejoras que en la vivienda de la señora JOSEFINA DE JESÚS GUERRA DE GRACIANO ha realizado el señor JUAN CARLOS HERNANDEZ ZAPATA, el Despacho NO accede a decretar la misma, por cuanto era deber de la parte interesada aportar dicha experticia, de conformidad con lo establecido en el artículo 227 del Código General del Proceso.

### **PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA**

#### **DOCUMENTAL**

Se ordena tener en su valor legal los documentos aportados por la parte demandada con la contestación de la demanda, se incorporan desde ya como pruebas. (Folios 13 al 74 del documento PDF “18ContestacionDemandaAmparoPobreza”).

Así mismo, se incorpora como prueba el video que se anexó con la contestación de la demanda. (Archivo mp4 “19PruebaContestacionDemanda202000890”).

#### **INTERROGATORIO DE PARTE**

Cítese para que comparezca con el fin de absolver interrogatorio solicitado por la parte demandada, a la demandante JOSEFINA DE JESÚS GUERRA DE GRACIANO.

#### **TESTIMONIOS**

Se recibirá declaración como testigos de la parte demandada, a los(as) señores(as) Christian Camilo Orozco Ocampo quien declarará sobre el conocimiento directo de las partes, del inmueble, de las negociaciones y del proceso de construcción de las mejoras en las que participo directamente; Luis Alfredo Ruiz Zapata quien declarará sobre el conocimiento directo de las partes, como testigo presencial de las negociaciones y de la construcción de las mejoras, porque participo en ellas; y Mónica Natalia Pulgarín Hernández, quien declarará por conocimiento directo de las partes, participación directa en todo el proceso y como afectada directa.

Será la parte demandada quien debe procurar la comparecencia de los testigos en la fecha y hora señaladas, en los términos del art. 217 del Código General del Proceso. Señala el apoderado del demandado, en la contestación, los correos electrónicos donde pueden ser citados los testigos.

### **PRUEBA PERICIAL**

Teniendo en cuenta la prueba pericial solicitada por la parte demandada, a fin de que se nombre de la lista de auxiliares de la justicia, un perito para que, a través de un dictamen pericial, evalúe el costo de las mejoras realizadas por el demandado en el inmueble identificado en el proceso, ubicado en: Carrera 24BB N° 56EE – 24 interior 105, además para que se determine la valorización del inmueble debido a la construcción de las mejoras, certificando las verdaderas medidas y linderos del inmueble actuales, el Despacho NO accede a decretar la misma, por cuanto era deber de la parte interesada aportar dicha experticia, de conformidad con lo establecido en el artículo 227 del Código General del Proceso.

### **ADVERTENCIAS**

**Deberán concurrir las partes a la conciliación y práctica del interrogatorio, de ser legalmente posible y, a los demás asuntos relacionados con la audiencia, y acompañadas de su apoderado,** debidamente informadas sobre los hechos materia del proceso. Igualmente debe comparecer *el curador ad-litem de la demandada y de las personas indeterminadas*, de ser el caso. Si los apoderados no comparecen la audiencia se realizará con aquellas. Si por el contrario no concurre alguna de las partes sin perjuicio de las consecuencias probatorias por su inasistencia, la audiencia se llevará a cabo con su apoderado, quien tendrá facultad para **confesar, conciliar, transigir, desistir**, y en general, para disponer del derecho en litigio.

Si la parte y su apoderado o solo la parte se excusan con anterioridad a la audiencia y el juez acepta la justificación, se fijará nueva fecha y hora para su celebración, mediante auto que no tendrá recursos. La audiencia deberá celebrarse dentro de los diez (10) días siguientes. En ningún caso podrá haber otro aplazamiento.

Las justificaciones que presenten las partes o sus apoderados con posterioridad a la audiencia, solo serán apreciadas si se aportan dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha en que ella se verificó. Solo se aceptarán aquellas que se fundamenten en **fuerza mayor o caso fortuito**, y solo tendrán

el efecto de exonerar de las consecuencias procesales, probatorias y pecuniarias adversas que se hubieren derivado de la inasistencia.

La inasistencia injustificada del demandante hará presumir cierto los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado siempre que sean susceptibles de confesión; la del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda. Cuando ninguna de las partes concurra a la audiencia, ésta no podrá celebrarse y vencido el término sin que se justifique la inasistencia, el juez, por medio de auto, declarará terminado el proceso.

Las consecuencias previstas en los incisos anteriores se aplicarán, en lo pertinente, para el caso de la demanda de reconvenición y de intervención de terceros principales.

Tanto a la parte como al apoderado que no concurran a la audiencia, se les impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), excepto que antes de la hora señalada para la audiencia, o dentro de los tres días siguientes, presenten prueba siquiera sumaria de una justa causa para no comparecer, tal y como antes se expresó.

Se advierte a los apoderados que, para efectos de asistir a la audiencia, el poder puede sustituirse, siempre que no esté prohibido expresamente (art. 75 C. G. del P.).

Se advierte a los apoderados, a las partes, a los testigos, a los peritos, que en la fecha programada, deberán **disponer del tiempo suficiente** para el trámite completo de la audiencia, toda vez que la misma podría extenderse durante toda la jornada de la mañana y de la tarde, e incluso del día hábil siguiente.

## NOTIFÍQUESE



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

DCCC

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo de 2021.

JUEZ

IOQUIA

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea8e563bf26c9c20f3a039718bd5e7e1b4cc16e271dc878e6ca20cb8e82a06fd**

Documento generado en 02/03/2021 06:23:05 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Le informo señor Juez, que el presente memorial fue presentado en el correo institucional del Juzgado, el día 25 de febrero de 2021 a las 8:04 a. m.

Teresa Tamayo Pérez

Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

Auto sustanciación	0742
Radicado	05001-40-03-009-2020-00946-00
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	EDIFICIO TORRE SANPETHER PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO	ELITE REAL ESTATE & PROPERTIES S. A. S.
Decisión	INCORPORA RESPUESTA CÁMARA COMERCIO

Se incorpora al expediente el escrito allegado por la Cámara de Comercio de Bogotá, informando que no fue registrado oficio No. 406 del 05 de febrero de 2021 por medio del cual se comunicó el levantamiento de embargo solicitado mediante, por cuanto la medida cautelar no fue registrada.

Se advierte que el proceso terminó por pago de la obligación, mediante providencia proferida del cinco (05) de febrero del 2021, ordenando la cancelación de las medidas cautelares decretadas.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE MEDELLÍN

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo del 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8bd3bbefa1d6ea27bfdcbd0c3272e932b74c7815eb03bd3d93af715d3e1  
df32a**

Documento generado en 02/03/2021 06:23:08 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA** Le informo señor Juez que, en el presente proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, la demandada COMERCIALIZADORA MCJS S.A.S., actuando a través de su representante legal, contestó la demanda presentando excepciones de mérito, la cual fue recibida el día miércoles 24 de febrero de 2021 a las 17:56 horas, a través del correo electrónico institucional, por lo que se entiende recibida el jueves 25 de febrero de 2021 a las 8:00 A.M.  
Medellín, 03 de marzo del 2021.



DIANA CAROLINA CASTAÑO CARDONA  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021).

<b>AUTO SUSTANCIACIÓN</b>	829
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 009 2021 00012 00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	JUAN DIEGO GÓMEZ JARAMILLO
<b>DEMANDADOS</b>	COMERCIALIZADORA MCJS S.A.S.
<b>DECISIÓN</b>	INCORPORA CONTESTACIÓN - REQUIERE AL DEMANDANTE

Teniendo en cuenta la anterior constancia y habiéndose dado contestación a la demanda, formulando excepciones de mérito por la demandada COMERCIALIZADORA MCJS S.A.S., a través de su representante legal, el Juzgado DISPONE AGREGAR LA ANTERIOR CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y EXCEPCIONES PERENTORIAS, a fin de darles trámite en la oportunidad debida.

De otra parte, se requiere a la parte demandante para que en el término de cinco (5) días hábiles se sirva aportar la notificación personal practicada a la parte demandada, en la fecha informada por la ejecutada en su contestación (16 de febrero del 2021); lo anterior previo a decidir si se tiene en cuenta la notificación personal efectuada por el demandante o si se notifica por conducta concluyente a la demandada, en virtud de la contestación de la demanda; y a fin de establecer a partir de qué fecha empiezan a correr los términos del traslado de la demanda.

Finalmente, se reconoce personería a la Dra. CAROLINA MARÍA MARÍN LONDOÑO identificada con la cédula de ciudadanía número No. 1.128.267.366 y portadora de la tarjeta de abogada No. 191.305 del C. S de la J., para que represente a la demanda COMERCIALIZADORA MCJS

S.A.S., en su calidad de representante legal de dicha empresa.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

DCCC

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo de 2021.

**JUEZ - JUZGA**

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**JIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue genera

Informe a lo dispuesto en la

Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b151cd44ad9a1a20a62f23b076ba0773d76314da2ca20980dc968938eea50b8**

Documento generado en 02/03/2021 06:23:09 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

<b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b>		
CONCEPTO	FOLIO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	cd. 1.	\$ 279.882.00
<b>VALOR TOTAL</b>		\$ 279.882.12

Medellín, 02 de marzo del dos mil veintiuno (2021)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

RADICADO No. 0500140 03 09 2021 00039 00

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 753**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

<p>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</b></p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 03 de marzo del 2021.</p> <p>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4677fb1ef346d63effa64bad06f4c2ed653384475e5a254a55aec665cf22c27f**

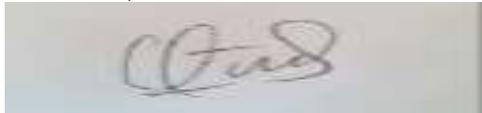
Documento generado en 02/03/2021 06:23:10 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Informo señor Juez, que el anterior memorial fue recibido en el correo institucional del Juzgado el día 26 de febrero de 2021 a las 16:51 horas.

Medellín, 02 de marzo de 2021



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Auto sustanciación	815
Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante (s)	COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL SENA COOTRASENA
Demandado (s)	BERNANDO ERNESTO GOMEZ LOPEZ
Radicado	05001-40-03-009-2021-00091-00
Decisión	NIEGA RETIRO DEMANDA

En atención al escrito presentado por la apoderada de la parte demandante, por medio del cual solicita el retiro de la demanda; el Juzgado no accede a la misma toda vez que no se ajusta a lo dispuesto en el artículo 92 del Código General del Proceso ya que el proceso se encuentra actualmente terminado mediante auto proferido el día 01 de marzo de 2021, por medio del cual se rechazó la demanda por no subsanar los requisitos exigidos.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado el 03 de marzo de 2021.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1ea12c3bbcf34fa2afa453f90176c836f5337ae6af1a83ce535dbe9b97ce6aa1**

Documento generado en 02/03/2021 06:23:11 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue presentado en el Correo Institucional del Juzgado el día veinticuatro (24) de febrero de 2021, a las 6:51 p. m.

Teresa Tamayo Pérez

Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

AUTO SUSTANCIACIÓN	0741
RADICADO N°	05001 40 03 009 2021 00132 00
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	BANCO DE OCCIDENTE
DEMANDADOS	YOHANNA ALEJANDRA VILLADA RESREOI
DECISION:	NO ACCEDE A SOLICITUD

En atención al correo electrónico remitido por la demandada por medio del cual pone de presente su situación económica y solicita se le informe las opciones con las que cuenta dentro del presente proceso, el Despacho no accede a lo solicitado por improcedente, toda vez lo que pretende la memorialista es una asesoría la cual no se encuentra legalmente permitida, razón por la cual se le insta para que acuda a los servicios de un profesional en derecho a a una consulta a través de cualquier consultorio jurídico.

Ahora, si lo pretendido es realizar abonos a la obligación adeudada, se le recuerda que los mismos deberán efectuarse directamente al acreedor o en su defecto mediante consignación de el respectivo título judicial en la cuenta de este Juzgado en el banco Agrario de Colombia.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 23 de octubre de 2020.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**53847dcd12ea86adf455c7e63d4f7b2981bdaf093a66ef940236760c5845f400**

Documento generado en 02/03/2021 06:23:12 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** El anterior memorial fue presentado en el correo institucional del Juzgado el día domingo, 21 de febrero de 2021 a las 11:38 horas, por lo que se entiende recibido el día 22 de febrero de 2021 a las 8:00 a.m.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo de dos mil veintiuno (2.021)

<b>Auto Interlocutorio</b>	489
<b>Radicado</b>	05001 40 03 009 2021 00151 00
<b>Proceso</b>	DECLARATIVO DE PRESCRIPCIÓN DE HIPOTECA (TRAMITE DE VERBAL SUMARIO).
<b>Demandante</b>	MARÍA ESTRELLA GÓMEZ CASTAÑO
<b>Demandado</b>	JESÚS MORENO TOBÓN
<b>Decisión</b>	INADMITE DEMANDA POR SEGUNDA VEZ

Teniendo en cuenta las solicitudes presentadas por la apoderada judicial de la parte demandante, en cumplimiento a los requisitos exigidos por este Despacho mediante auto del 15 de febrero de 2021, se hace necesario nuevamente inadmitir la presente demandada,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR**, la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se dé cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. De acuerdo con la identificación de las partes en la demanda realizada por la demandante y lo manifestado en el hecho sexto, se advierte que el demandado Jesús Moreno Tobón, se encuentra fallecido, en consecuencia, deberán adecuarse los hechos de la demanda en tal sentido, pues la parte demandante guardo silencio al respecto.
2. Deberá allegarse certificado de defunción del señor Jesús Moreno Tobón.
3. Adecuar la demanda en el sentido de instaurarla en contra de la parte legitimada por pasiva, esto es, contra herederos determinados e indeterminados, administradores de la herencia y/o cónyuge, del señor Jesús Moreno Tobón, según sea el caso, clarificando los hechos y las pretensiones correspondientes, lo anterior si se tiene en cuenta que, el demandado se encuentra fallecido, no pudiendo así, ser parte en un litigio judicial, de conformidad con los artículos 82 inciso 2°, 85 y 87 Código General del Proceso.

4. Indicar en los hechos de la demanda, en caso de tener conocimiento si a la fecha ya se realizó el proceso de sucesión del señor Jesús Moreno Tobón.
5. En caso de indicar que a la fecha se inició procesos de sucesión deberá aportarse prueba del dicho.
6. Para efectos de una mayor claridad, subsanados lo requisitos exigidos, deberá presentar la demanda integrada en un solo escrito.

**NOTIFÍQUESE,**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN,  
ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO,  
fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 03 de  
marzo de 2020 a las 8 a.m,

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA.

**JUEZ - JUZGAI**

**CIUDAD DE**

**MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**936b6ab8f42557d924778b4f0c691e6380e311171c9f7d36fcb3fba2f2e3e1**  
**8**

Documento generado en 02/03/2021 06:23:14 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** La anterior demanda fue recibida el día miércoles, 19 de febrero de 2021 a las 14:40 horas, a través del correo electrónico institucional.  
DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo de dos mil veintiuno (2.021)

<b>Auto interlocutorio</b>	488
<b>Radicado</b>	05001 40 03 009 2021 00223 00
<b>Proceso</b>	DECLARATIVO CON PRETENSIÓN DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL
<b>Demandante</b>	DAVID ROJAS MASSIRIS. YAN DAVID VALIENTE CABARCAS
<b>Demandado</b>	HOTEL MIRADOR DE SAN JOAQUÍN MEDELLÍN
<b>Decisión</b>	INADMITE DEMANDA

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente demanda DECLARATIVA CON PRETENSIÓN DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL instaurada por los señores **DAVID ROJAS MASSIRIS y YAN DAVID VALIENTE CABARCAS** en contra del **HOTEL MIRADOR DE SAN JOAQUÍN MEDELLÍN**, el Despacho observa que no se cumple con los requisitos contenidos en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso en armonía con el Decreto 806 de 2020, por lo que el Despacho,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR**, la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se dé cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. Deberá allegar el contrato de hospedaje suscrito entre las partes, del cual se alega su incumplimiento por parte del demandado HOTEL MIRADOR DE SAN JOAQUÍN MEDELLÍN.
2. Deberá aclarar los hechos y pretensiones de la demanda, en el sentido de identificar de manera clara los elementos del contrato objeto de la demanda.
3. Deberán aclararse los hechos de la demanda, en el sentido de indicar de manera clara cuales son las obligaciones que se demandan como

incumplidas por el demandado y que causaron un perjuicio a los demandantes.

4. Deberá aclararse los hechos de la demanda en el sentido de indicar de manera clara, en que consistían las obligaciones a cargo de los demandantes establecidos en el contrato de hospedaje. Así mismo deberá indicarse si los demandantes cumplieron con las obligaciones establecidas a su cargo
5. Deberá aclarar los hechos de la demanda en el sentido de indicar de manera clara el hecho dañoso inherente a la pretensión de responsabilidad civil contractual.
6. Deberá adecuar los hechos de la demanda, en el sentido de especificar de manera puntual los daños y afectaciones objeto del presente proceso, soportados por los demandantes.
7. Indicar en los hechos de la demanda las resultas o el estado en que se encuentra la denuncia penal instaurada por los demandantes en contra del aquí demandado el pasado 05 de agosto de 2019.
8. Aclarar y adecuar la pretensión primera de la demanda, toda vez que no puede pretenderse la declaración de ocurrencia de un hecho, tal y como lo indica la demandante en los hechos de la demanda.
9. Deberá adecuar las pretensiones de la demanda con la debida técnica y guardando congruencia con el tipo de proceso instaurado, pues obsérvese que si bien se instaura demanda de Responsabilidad Civil Contractual, no es menos cierto que de las declaraciones pretendidas no se advierte que se pretenda o solicite declaratoria de responsabilidad civil alguna en contra del aquí demandado, lo anterior de conformidad el numeral 4° del artículo 82 del Código General del Proceso.
10. Aclarar pretensiones de la demanda, en el sentido de indicar de manera clara el tipo de responsabilidad civil que pretende (contractual o extracontractual).
11. Deberá aclarar la pretensión tercera de la demanda en el sentido de determinar la clase de perjuicios materiales que se pretende (lucro cesante o daño emergente), de conformidad el numeral 4° del artículo 82

del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 206 del mismo Código.

12. Deberá adecuar la pretensión tercera de la demanda, en el sentido de señalar la fecha exacta, esto es, día, mes y año, desde cuándo deben indexarse los dineros pretendidos.
13. Toda vez que se pretende el pago de perjuicios, se deberán estimar razonadamente bajo gravedad de juramento, como lo dispone el artículo 206 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 7° del artículo 82 del mismo código, toda vez que, en presentado con la demanda no se indica la clase de perjuicios materiales que se pretende.
14. Deberá aportar las pruebas pertinentes que acrediten los hechos 4° y 5° de la demanda.
15. Deberá informar el canal digital para efectos de notificar los testigos, de conformidad con lo ordenado en el artículo 6° Decreto 806 de 2020.
16. Aportar solicitud de amparo de pobreza, toda vez que la misma no fue presentada con la demanda.
17. Para efectos de una mayor claridad, subsanados lo requisitos exigidos, deberá presentar la demanda integrada en un solo escrito.

**NOTIFÍQUESE,**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JÚEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO

El presente auto se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama  
Judicial el día 03 de marzo de 2021 a las 8 a.m,

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Auto sustanciación	813
Proceso	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
Demandante (s)	HOGAR Y MODA S.A.S.
Demandado (s)	JOSE FABIAN OLAYA BARCO
Radicado	05001-40-03-009-2021-00225-00
Decisión	ORDENA OFICIAR EPS

En atención a la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante, en el sentido de oficiar a SALUD TOTAL EPS, para que suministre los datos del empleador del demandado JOSÉ FABIAN OLAYA BARCO, el Despacho considerando que la información solicitada es reservada por lo que no sería posible para la memorialista obtenerla a través de derecho de petición, accede a la solicitud con el fin de garantizar los derechos que le asisten a la parte ejecutante.

Advirtiéndole a la parte ejecutante que una vez se obtenga respuesta, se le pondrá en conocimiento, para que proceda a solicitar las medidas cautelares respectivas con el cumplimiento de los requisitos legales.

Por secretaría, expídase el oficio ordenado y remítase el mismo de manera inmediata en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

**C Ú M P L A S E**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE**  
**MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e74290de7f4ecd0263a9319c177f58845b80de24ccf2cbbd8c92c9f4b2aec62**  
**7**

Documento generado en 02/03/2021 06:23:18 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** La anterior demanda fue recibida el día miércoles, 22 de febrero de 2021 a las 13:06 horas, a través del correo electrónico institucional.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ

Secretaria.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dos (02) de marzo de dos mil veintiuno (2.021)

<b>Auto interlocutorio</b>	492
<b>Radicado</b>	05001 40 03 009 2021 00226 00
<b>Proceso</b>	DECLARATIVO CON PRETENSIÓN DE RESCISIÓN DE CONTRATO POR LESIÓN ENORME
<b>Demandante</b>	HÉCTOR HERNÁN PÉREZ VALENCIA
<b>Demandado</b>	VÍCTOR MARIO VÉLEZ PRADO
<b>Decisión</b>	INADMITE DEMANDA

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente demanda **DECLARATIVA CON PRETENSIÓN DE RESCISIÓN DE CONTRATO POR LESIÓN ENORME** instaurada por el señor **HÉCTOR HERNÁN PÉREZ VALENCIA** en contra del **VÍCTOR MARIO VÉLEZ PRADO**, el Despacho observa que no se cumple con los requisitos contenidos en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso en armonía con el Decreto 806 de 2020, por lo que el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR**, la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se dé cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. En aras a establecer la legitimación en la causa por activa, deberá aclararse la demanda, en el sentido de indicar de manera clara cuál es el interés que le asiste al demandante HÉCTOR HERNÁN PÉREZ VALENCIA en la presente acción y cuál fue la afectación

que le causó la simulación del contrato o negocio, por cuanto en la demanda se guardó silencio al respecto.

2. Aportar certificado civil de defunción de la señora Martha Elena Valencia Ramírez.
3. En aras a acreditar la legitimación en la causa por activa, deberá acompañar la prueba documental, registro civil de nacimiento, que acredite la calidad de heredero del señor Héctor Hernán Pérez Valencia, de la señora Martha Elena Valencia Ramírez.
4. La parte demandante no dio cumplimiento a lo previsto en el inciso primero del artículo 83 Código General del Proceso, el cual claramente señala que las demandas que versen sobre bienes inmuebles, los especificaran por su ubicación, linderos, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen. Haciéndose necesario previo a la admisión de la presente demanda que la parte demandante adecue los hechos y pretensiones de la demanda, en el sentido identificar el bien inmueble objeto de la venta.
5. Deberá adecuar los hechos de la demanda en el sentido de indicar si el objeto del contrato de compraventa que pretende rescindir, es el derecho de dominio y la posesión del bien inmueble ubicado en la Calle 56 A No. 39- 70 apto 302, o solo la posesión del mismo.
6. Deberá aportar avalúo comercial del bien inmueble objeto de venta ubicado en la Calle 56 A No. 39- 70 apto 302; en aras acreditar el valor del inmueble referido en el hecho 3° de la demanda y los presupuestos de la lesión enorme.
7. Deberá aportar pruebas que acrediten el hecho quinto de la demanda, respecto a los términos del negocio de compraventa, por cuanto al respecto a la defensa de un litigio nada se indica en el contrato aportado con la demanda.

8. Deberá adecuar la pretensión primera de la demanda con la debida técnica y guardando congruencia con el tipo de proceso instaurado, pues obsérvese que si bien se instaura demanda de rescisión de contrato de lesión enorme, no es menos cierto que de la declaración pretendida no se advierte que se pretenda o solicite dicha declaración, lo anterior de conformidad el numeral 4° del artículo 82 del Código General del Proceso.
9. A fin de dar cumplimiento los numerales 4 y 5 del artículo 82 del Código General del Proceso, el cual claramente conviene que todo aquello que se pretenda deberá ser expresado con precisión y claridad, deberá la parte demandante aclarar hechos y pretensión tercera de la demanda en el sentido de indicar cuales son las restituciones mutuas que se darán como consecuencia de la pretensión de rescisión del contrato, por cuanto el demandante guarda silencio al respecto en las pretensiones y hechos de la demanda.
10. Deberá adecuar la pretensión quinta de la demanda, en el sentido de indicar de manera clara y sin lugar a equívocos, el valor al que ascienden los frutos pretendidos; lo anterior teniendo en cuenta que la tasación de los mismos es una carga de la parte interesada, máxime si se tienen en cuenta las herramientas procesales consagradas por el legislador para la consecución del monto pretendido.
11. Es del caso señalar, que si bien es cierto el material probatorio no es una causal de inadmisión, no es menos cierto que respecto a la intervención de peritos solicitada por la parte demandante a fin de determinar: el valor comercial del inmueble al tiempo de celebrarse el respectivo contrato.; deberá la parte interesada aportar dicha experticia dentro de las oportunidades establecidas para tal fin, de conformidad con el artículo 227 del Código General del Proceso, y que cumpla cabalmente con las

exigencias que trata el artículo 226 del mismo código, sin que sea procedente decretarlo por parte de este Despacho Judicial.

12. Toda vez que pretende el pago de frutos, deberá estimarlos razonadamente bajo la gravedad de juramento, discriminándose cada uno de sus conceptos y valores, como lo dispone el artículo 206 del Código General del Proceso.
13. Deberá la parte actora, allegar Certificado de Tradición del bien inmueble ubicado Calle 56 A No. 39- 70 apto 302.
14. Deberá la parte actora allegar a la presente demanda conciliación extrajudicial celebrada ante ente competente, con la aquí demandada, advirtiéndose que la misma debió ser celebrada previo a iniciar la presente acción y debe versar sobre el asunto objeto de la presente demanda. De conformidad con lo ordenado en la Ley 640 de 2001, en concordancia con el artículo 90 Numeral 7° Código General del Proceso.
15. Deberá aportarse el poder conferido a los apoderados judiciales del demandante para iniciar estas diligencias, por cuanto el poder no reúne las exigencias del artículo 5° del Decreto 806 de 2020 que complementa lo dispuesto por el artículo 74 del Código General del Proceso.
16. 11. Deberá informar el canal digital (whatsApp, Facebook, Skype, etc) para efectos de notificación de la parte demandada.
17. 12. Indicará la forma cómo obtuvo el canal digital correspondiente al demandado, aportando las evidencias correspondientes.
18. Deberá aportar la constancia de envió de la demanda y sus anexos a la demandada por medio electrónico o a sitio físico, de conformidad con lo ordenado en el artículo 6° del Decreto 806 de 2020.

19. Para efectos de una mayor claridad, subsanados los requisitos exigidos, deberá presentar la demanda integrada en un solo escrito.
20. De los documentos con que pretenda cumplir con lo ordenado en esta providencia, deberá allegar constancia de envío por medio electrónico o al sitio físico del demandado, de conformidad con lo ordenado en el artículo 6° del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JÚEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO

El presente auto se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama  
Judicial el día 03 de marzo de 2021 a las 8 a.m,

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

JU  
Este documento fue generado con firm  
Código  
Valide este docum

reglamentario 2364/12

ca