



JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, siete (7) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

| | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Proceso | Ejecutivo Singular |
| Demandante | Edificio Bosques de Mayorca P.H. |
| Demandado | Luisa Fernanda Yepes Casas |
| Radicado | 05001 40 03 013 2020 00445 00 |
| Providencia | Auto Interlocutorio 2295 |
| Asunto | Adiciona mandamiento de pago. Tiene notificada a demandada. Allega abono. |

En atención a los memoriales que anteceden, el juzgado dispone:

1. Se incorporan al expediente las certificaciones de nuevas cuotas de administración allegadas el 25 de noviembre de 2020 y el 30 de abril de 2021, generadas a partir de junio de 2020 y a partir de diciembre de 2020, respectivamente, por lo que se procede a adicionar el mandamiento de pago en el siguiente sentido:

Se libra mandamiento de pago a favor de **Edificio Bosques de Mayorca P.H.** en contra de **Luisa Fernanda Yepes Casas**, por las siguientes sumas:

- **\$221.500** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **julio de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **1 de agosto de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$14.100** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **julio de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **1 de agosto**

de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$221.500** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **agosto de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **1 de septiembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$14.100** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **agosto de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **1 de septiembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$221.500** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **septiembre de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **1 de octubre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$14.100** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **septiembre de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **1 de octubre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$221.500** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **octubre de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **1 de noviembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$14.100** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **octubre de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **1 de noviembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación

adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$221.500** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **noviembre de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **1 de diciembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$14.100** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **noviembre de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **1 de diciembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$221.500** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **diciembre de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **1 de enero de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$14.100** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **diciembre de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **1 de enero de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$225.100** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **enero de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de febrero de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$225.100** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **febrero de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de marzo de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada,

liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$14.200** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **febrero de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de marzo de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$225.100** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **marzo de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de abril de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$14.200** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **marzo de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de abril de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$225.100** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **abril de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de mayo de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$14.200** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **abril de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de mayo de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$221.500** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **mayo de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de junio de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada,

liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$14.200** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **mayo de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de junio de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$221.500** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **junio de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de julio de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$14.200** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **junio de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de julio de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$221.500** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **julio de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de agosto de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$14.200** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **julio de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de agosto de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$221.500** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **agosto de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de septiembre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación

adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$14.200** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **agosto de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de septiembre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$221.500** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **septiembre de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de octubre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$14.200** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **septiembre de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **1 de octubre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

2. Se incorpora al expediente, sin resolución, la gestión de notificación personal a la demandada a través del correo ikkidiseños@gmail.com, dado que esta notificación no fue efectiva.

3. Toda vez que en escrito allegado por la apoderada demandante el 17 de noviembre de 2020, informó acerca de la gestión de notificación personal de la demandada a través del correo electrónico luisitaca@hotmail.com, adjuntando el cotejo certificado de la empresa de correos **Domina Entrega Total S.A.S.**, en el que se evidencia el mensaje de datos, con los archivos adjuntos y los documentos enviados del auto que libró mandamiento de pago y del escrito de la demanda con sus anexos, al igual que la certificación de entrega efectiva de la notificación; se tiene por notificada de la demanda ejecutiva singular a **Luisa Fernanda Yepes Casas**, desde el **27 de octubre de 2020**, por cuanto se cumplieron todos los supuestos del **artículo 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020**.

Con fundamento en lo anterior, el presente auto se notifica por estado a la demandada.

Vencido el término para proponer excepciones se continuará con el trámite siguiente.

Por último, se incorpora al expediente escrito por medio del cual la apoderada demandante, reporta abono a la obligación por \$255.100 efectuado en abril de 2021.

NOTIFÍQUESE

**PAULA ANDREA SIERRA CARO
JUEZ**

4

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firmada Paula Andrea Jue Juzgado M Civil 01 Medellin - | JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <u>206</u> Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <u>9 DE DICIEMBRE DE 2021</u> a las 8:00 A.M. JHON FREDY GOEZ ZAPATA SECRETARIO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Este documento fue generado con firma electrónica conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
22c287e90b4d25df6ecbc0518dd8e8f067dd26393f1c2a4122566f2072f6fa71
Documento generado en 07/12/2021 11:09:24 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>