

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia de la abogada **Samara del Pilar Afgudelo Castaño**, en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente; así mismo, el correo electrónico de la abogada que se relaciona el poder, concide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados. De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, la demandada no aparece inscrita. A Despacho para resolver.

**ANAID RESTREPO**

Oficial Mayor



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, tres (3) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	<b>Conjunto Residencial Avani P.H.</b>
Demandado	<b>Claudia Xiomara Vásquez Camargo</b>
Radicado	<b>05001-40-03-013-2021-00790-00</b>
Auto	Interlocutorio No. 2287
Asunto	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la demanda reúne los presupuestos de los artículos 82 y ss. del C.G.P., Decreto 806 de 2020 en concordancia con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago en el presente proceso Ejecutivo Singular mínima a favor de **Conjunto Residencial Avani P.H.**, en contra de **Claudia Xiomara Vásquez Camargo**, por las siguientes sumas de dinero:

- **\$ 44.940** por concepto de cuota de administración del mes de septiembre de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de octubre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$ 419.200** por concepto de cuota de administración del mes de octubre de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de noviembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$ 419.200** por concepto de cuota de administración del mes de noviembre de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de diciembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$ 419.200** por concepto de cuota de administración del mes de diciembre de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de enero de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$ 433.900** por concepto de cuota de administración del mes de enero de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de febrero de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$ 433.900** por concepto de cuota de administración del mes de febrero de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de marzo de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$ 433.900** por concepto de cuota de administración del mes de marzo de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de abril de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$ 433.900** por concepto de cuota de administración del mes de abril de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de mayo de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$ 433.900** por concepto de cuota de administración del mes de mayo de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de junio de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia
- **\$ 433.900** por concepto de cuota de administración del mes de junio de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de julio de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia

**Segundo:** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se generen a partir del **01 de julio de 2021**, de conformidad con lo establecido en los artículos 431 y 88 del C.G.P. y hasta el cumplimiento de la sentencia, más los respectivos intereses de mora a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, siempre y cuando se allegue prueba de su causación hasta antes de proferirse la respectiva sentencia o auto que ordene seguir adelante la ejecución, según el caso en el presente proceso, esto, de conformidad con lo establecido en el artículo 88 del C.G.P.

**Tercero:** Advertir a la parte demandada de que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

**Cuarto:** Se reconoce personería a la abogada **Samara del Pilar Afgudelo Castaño con T.P. 188.638** del C.S. de la J., para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del mandato conferido.

**Quinto:** Advertir que, el original del título ejecutivo, deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte de los demandados o el Juzgado.

**Sexto:** Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello.

**Séptimo:** Previo a decretar el emplazamiento solicitado, se requiere a la parte actora para que agote las gestiones pertinentes para lograr la obtención de la dirección física o electrónica de la demandada, como lo es la consulta

en el registro Adres y demás páginas oficiales de la nación que considere pertinentes.

Una vez la parte demandante acredite que cumplió con la gestión señalada en el párrafo anterior, se ordenará el emplazamiento solicitado, de ser el caso. A petición de parte.

También, la parte actora deberá intentar la notificación personal conforme el artículo 291 del C.G.P., en la dirección que se avizora en el certificado de Tradición y Libertad del inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. **001-1288237**, cuya propietaria es la demandada. De lo cual acreditará su gestión.

### **NOTIFÍQUESE**

**A. PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Paula Andrea Sierra Caro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 013 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLIN**

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados No. 205 Fijado en un lugar visible  
de la secretaría del Juzgado hoy 6 DE  
DICIEMBRE DE 2021 a las 8:00 A.M.

**JHON FREDY GOEZ ZAPATA**  
Secretario

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b660b6c43125f6e42c343aa6ac8fb1ff777691189d7ef1f4f42e259e1eb6  
06ae**

Documento generado en 03/12/2021 11:37:16 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**