



## JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, treinta (30) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Monitorio
Demandante	<b>Jorge Alberto Arango</b>
Demandado	<b>Omar de Jesús Aristizábal Ossa</b>
Radicado	05001-40-03-013-2020-00530-00
Auto	Interlocutorio 2264
Asunto	Inadmita demanda

En cumplimiento a lo dispuesto por el Juzgado Noveno Civil del Circuito de Oralidad de Medellín, en sentencia de tutela de 29 de septiembre de 2021, procede el despacho al estudio de la demanda, advirtiendo que la misma debe ser inadmitida para que se subsanen las siguientes falencias:

**Primero:** Aclarará por qué pretende utilizar la vía del proceso monitorio con la presente demanda, si de los hechos, pretensiones y documentos aportados se advierte la existencia de un contrato de arrendamiento y un acuerdo conciliatorio, lo que en principio permitiría demandar a través del trámite ejecutivo.

**Segundo:** Aclarará por qué en el hecho cuarto literal B señala la causación de servicios públicos domiciliarios del 17 de marzo al 18 de abril de 2018, si del hecho cuarto se desprende que el demandado habitó el bien inmueble hasta el 9 de abril de 2018.

**Tercero:** Adecuará la pretensión primera literal A, discriminando cada uno de los cánones de arrendamiento señalados, indicando de manera expresa la fecha de inicio en que se pretende el cobro de los intereses moratorios para cada obligación.

**Cuarto:** Adecuará la pretensión primera literal B, discriminando cada periodo de causación de la obligación relativa a los servicios públicos, señalando de manera expresa la fecha de inicio en que se pretende el cobro de los intereses moratorios para cada obligación. Adicional a ello, deberá tener en cuenta lo señalado en el requisito de inadmisión del ordinal segundo de esta providencia.

**Quinto:** Adecuará la pretensión primera literal C y D, toda vez que se advierte una indebida acumulación de pretensiones conforme lo dispuesto en el artículo 88 del C.G.P.

Por lo anterior, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**Primero.** Inadmitir la demanda del trámite de la referencia.

**Segundo.** Conceder a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, so pena de rechazo

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

JFG

Firmado Por:

Paula Andrea Sierra Caro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 013 Oral

Medellin - Antioquia

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
No. 202 Fijado en un lugar visible de la secretaría  
del Juzgado hoy 1 DE DICIEMBRE DE 2021 a las 8:00  
A.M.

JHON FREDY GOEZ ZAPATA

SECRETARIO

05001 40 03 013 2020 00530 00

Código de verificación: **e5f693d7e693a499c431103c54dd331f42961c824bacc39edbec9051270fc870**

Documento generado en 30/11/2021 01:39:50 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>