



### JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Pertenencia
Demandante	<b>Ledys Santa Cruz Santos</b>
Demandado	<b>Rosalba Zapata Mesa</b>
Radicado	05001-40-03-013- <b>2020-00898</b> -00
Auto	Interlocutorio No. 2202
Asunto	Inadmite

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se estima necesario inadmitirla para que se subsanen las siguientes falencias de conformidad con el artículo 82 del C.G.P. y Decreto 806 de 2020:

**Primero:** Aclarará la nomenclatura del bien objeto de prescripción, pues en el escrito de demanda se relaciona Calle 92 No. 43B-110 y en el contrato de compraventa de enero 20 de 2016, se relaciona el ubicado en la Calle 92 Nro. 43B-43 interior 110.

**Segundo:** Sustentar fácticamente las circunstancias de tiempo, modo y lugar, mediante las cuales inició la demandante la posesión del bien inmueble pretendido

**Tercero:** En los hechos de la demanda se indica que la demandante adquiere la posesión del bien ubicado en la calle 92 no.43B-110 por compraventa de la señora Gloria Edith Presiga García en el año 2016, en consecuencia, se indicará con precisión si se pretende la suma de posesiones de las señoras Resfa Otilia García de Presiga y Gloria Edith Presiga García e indicará de qué fecha a qué fecha ocuparon el bien.

**Cuarto.** Deberá esclarecerse los actos de señor y dueño que ha ejercido la demandante sobre el bien objeto del proceso, esto es, se indicará no solamente lo relacionado en los hechos 4 y 5 de la demanda, sino que se allegarán las respectivas pruebas.

**Quinto.** Aclarar los hechos de la demanda, teniendo en cuenta el certificado especial allegado, en el que se indica que el bien identificado con la matrícula inmobiliaria 01N-379200, le corresponde la dirección calle 92 no. 43B-43-interior 00111 lote letra E (inmueble constituido por dos plantas), en consecuencia, se relacionarán las nomenclaturas de los bienes que conforman las dos plantas e indicará si la demandante se encuentra ocupando las dos plantas, si la prescripción se pretende sobre los dos niveles y si se ha constituido reglamento de propiedad horizontal.

Téngase en cuenta que el folio de matrícula inmobiliaria, así como la ficha catastral adjuntos, corresponden es al predio ubicado en la Calle 92 Nro. 43B-43 int 111, que no corresponde al inmueble pretendido.

**Sexto.** Se aportarán los certificados de libertad de los bienes identificados con matrículas 01N-270000 y 001-211829.

**Séptimo.** Se dará claridad a la pretensión primera de la demanda, teniendo en cuenta que allí se indica que se pretende el bien identificado con matrícula inmobiliaria 01N-379200 y según certificado de libertad dicha matrícula corresponde al bien ubicado en la calle 92 no. 43B-43 interior 111 dirección que no corresponde a los hechos de la demanda, ni al documento de compraventa allegado.

**Octavo.** Indicará si el bien a usucapir hace parte de lote de mayor extensión identificado con matrícula 01N-379200, y para lo cual relacionará por su cabida y linderos, teniendo en cuenta la escritura 1337 del 28 de octubre de 1982 de la Notaría primera de Medellín, en la que el señor José Fernando López Villada vende a José Raimundo Ortiz Quintero.

**Noveno.** De conformidad con el artículo 93 del C.G.P., la demanda se integrará con el lleno de requisitos en un solo escrito, esto, para una mayor comprensión.

Por todo lo anterior, la suscrita Juez

**RESUELVE:**

**Primero.** Se inadmite la demanda del trámite de la referencia.

**Segundo.** Se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

1

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados No. 192 Fijado en un lugar visible de la  
secretaría del Juzgado hoy 17 DE NOVIEMBRE DE  
2021 a las 8:00 A.M.

JHON FREDY GÓEZ ZAPATA

SECRETARIO

Firmado Por:

**Paula Andrea Sierra Caro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 013 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4bac9b349049ea5fdbd56bc63241ca38947267dc3a9dfd59d567080d09f67fd9**

Documento generado en 16/11/2021 09:49:00 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**