



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinte (20) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Pertenencia
Demandante	<b>Gloria Patricia Giraldo Morales</b>
Demandado	<b>Gloria Cecilia Granados Granados y Fabio Antonio Osorio Vásquez</b>
Radicado	05001-40-03-013-2021-00707-00
Auto	Interlocutorio No. 1826
Asunto	Inadmitir Demanda

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se estima necesario inadmitirla para que se subsanen las siguientes falencias de conformidad con el artículo 82 y Decreto 806 de 2020:

**Primero:** Se indicará el domicilio de los demandados, de conformidad con el artículo 82 del C.G.P

**Segundo:** La parte demandante identificará y individualizará jurídicamente el bien o la fracción de terreno objeto de solicitud, para lo cual hará la respectiva consulta ante el Registrador Principal de Instrumentos Públicos Medellín Zona Norte bajo la nomenclatura del inmueble objeto de pertenencia, calle 98 A No. 51 A-59, con el fin de determinar si presenta antecedentes registral, por lo tanto, se hace indispensable en el presente caso identificar jurídica y materialmente de manera verídica y real el inmueble objeto de la Litis.

**Tercero.** Por cuanto en el hecho segundo de la demanda se indica que el bien a usucapir se desprende de un lote de mayor extensión, en consecuencia, se indicará sobre qué parte del de mayor extensión se encuentra el bien objeto del proceso, para lo cual relacionará linderos, área y cabida; lo anterior por cuanto se relacionaron, únicamente, los linderos del lote de mayor extensión.

**Cuarto.** De conformidad con el artículo 26 del C.G.P. se allegará el avalúo catastral del bien inmueble identificado con la matrícula 01N-169667 debidamente actualizado.

**Quinto.** La parte demandante aclarará la demanda, en el sentido de indicar si pretende la Pertenencia o el Saneamiento de la Propiedad, ya que las pretensiones las fundamentan conforme a la Ley 1561 de 2012, al igual que en los fundamentos de derecho.

**Sexto.** En caso de pretender la demanda con fundamento en la Ley 1561 de 2012, se servirá manifestar: La existencia o no, de vínculo matrimonial con sociedad conyugal vigente o de unión marital de hecho, con sociedad patrimonial legalmente declarada o reconocida. De existir alguna de las anteriores situaciones, se deberá allegar prueba del estado civil del demandante, la identificación completa y datos de ubicación del cónyuge o compañero(a) permanente, para que el juez dé aplicación al parágrafo del artículo 2° de esta ley.

**Séptimo.** A la demanda se allega poder conferido por la demandante a la sociedad Chacón Gómez Abogados, y esta a su vez le confiere poder a la Dra. María Cecilia Gómez Galeano, ahora bien, como en el poder no se indicó el correo electrónico de la Dra. Gómez Galeano, el cual deberá coincidir con el del registro Nacional de Abogados, SIRNA, se aportará un nuevo poder con las formalidades del artículo 73 del C.G.P. o artículo 5 del Decreto 806 de 2020. (Se advierte que el correo indicado en el acápite de notificaciones de la apoderada, no coincide con el del SIRNA).

Si el poder se anexa por mensaje de datos, deberá ser remitido del correo electrónico que la sociedad tiene en el Registro Mercantil, por tratarse de persona jurídica.

**Octavo.** De conformidad con el artículo 26 del C.G.P., se allegará el avalúo catastral del inmueble, debidamente actualizado, ya que el aportado es del año 2019

**Noveno.** Sustentar fácticamente las circunstancias de tiempo, modo y lugar, mediante las cuales inició la demandante la posesión en el inmueble pretendido en pertenencia, además especificará los actos de señora y dueña que ha ejercido sobre el bien.

**Décimo.** De conformidad con el artículo 3 del Decreto 806 de 2020, se indicarán los correos electrónicos de los testigos, si los tienen.

**Décimo Primero:** Manifestará si el bien pretendido en usucapión se encuentra ubicado en una primera o segunda planta e informará si el edificio se encuentra sometido a propiedad horizontal.

**Décimo Segundo:** De conformidad con el artículo 93 del C.G.P., la demanda se integrará con el lleno de requisitos en un solo escrito, esto, para una mayor comprensión.

Por todo lo anterior, la suscrita Juez

**RESUELVE:**

**Primero.** Se inadmite la demanda del trámite de la referencia.

**Segundo.** Se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, so pena de rechazo

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

1

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados No. 141 Fijado en un lugar visible de la  
secretaría del Juzgado hoy 23 DE AGOSTO DE 2021  
a las 8:00 A.M.

MELISA MUÑOZ DUQUE

La secretaria

**Firmado Por:**

**Paula Andrea Sierra Caro**  
**Juez**  
**Civil 013 Oral**  
**Juzgado Municipal**  
**Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**767a4ec0d87cb189fe0c7ae91101380aa28dbe4402736e10eb8b0c9af6c95f94**

Documento generado en 20/08/2021 10:35:04 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**