

**Constancia**

Señora Juez, le informo que revisada la página de la Rama Judicial se encontró que el Dr. Carlos Fernando Sanchez Taborada identificado con T.P. no. 132.315 del C.S.J., quien actúa como representante legal de la sociedad demandante, se encuentra activo en el Registro Nacional de Abogados y su correo electrónico es [cafesanta@hotmail.com](mailto:cafesanta@hotmail.com).

A Despacho.

**Luz Dary González B.**

**Oficial Mayor**



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, cuatro (4) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Verbal Sumario (restitución Inmueble)
Demandante	<b>Inmobiliaria Antioquia S.A.S</b>
Demandado	<b>Verónica Marcela Higuita Otero, Nicanor Martínez González y Silvana Eloisa Otero Pinaut</b>
Radicado	05001-40-03-013- <b>2021-00680</b> 00
Auto	Interlocutorio No. 1717
Asunto	Admite demanda

Por cuanto la presente demanda reúne los requisitos de los artículos 82, 384 y 385 del C.G.P y Decreto 806 de 2020, la suscrita Juez

**RESUELVE**

**Primero.** Admitir la demanda Verbal Sumaria (restitución de bien inmueble arrendado) instaurada por **Inmobiliaria Antioquia S.A.S** en contra de **Verónica Marcela Higuita Otero, Nicanor Martínez González y Silvana Eloisa Otero Pinaut**.

**Segundo.** Ordenar el traslado de la demanda a la parte demandada, por el término de diez (10) días hábiles, (artículo 390 del C.G.P.), dentro de los cuales deberán proceder a su contestación y formular las excepciones, sí a bien lo tiene.

**Tercero.** Advertir a la parte demandada, que como la demanda se fundamenta en falta de pago, no será oído en el proceso sino hasta tanto: (A) Demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total de los cánones. (B) O cuando presente los recibos de pago correspondientes a los tres últimos períodos. Igualmente se advertirá que los **cánones que se causen durante el trámite del proceso** deberán consignarlos mes a mes a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**Cuarto.** Procédase a la notificación de los demandados de conformidad con el art. 291 a 292 del C.G.P. o conforme lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**Quinto.** Previo a decretar las medidas cautelares solicitadas, la parte demandante prestará caución por la suma de \$1.877.000.00, equivalente al 20% de las pretensiones.

**Sexto.** La parte demandante manifiesta que el inmueble objeto de restitución se encuentra desocupado, sin que los demandantes hayan hecho entrega oficial del mismo, por tal motivo solicita restitución provisional de conformidad con el artículo 8 del artículo 384 del C.G.P. Así entonces, para llevarse a cabo la misma se fija el próximo **19 de octubre de 2021 a las 9:00 de la mañana.**

Se advierte a las partes que la misma se llevará a cabo siempre y cuando se garanticen el cumplimiento de las medidas de bioseguridad durante la ejecución de la diligencia, tal y como lo establece el Acuerdo N° CSJANTA

21-70 de julio 23 de 2021 del Consejo Superior de la Judicatura de Antioquia.

**Séptimo.** Se reconoce personería al Dr. Carlos Fernando Sánchez Taborda identificado con la T.P. no. 132.516 del C.S.J., quien es abogado titulado y actúa como representante legal de la sociedad demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

1

<p>JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN</p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <u>130</u> Fijado en un lugar visible de la secretaria del Juzgado hoy <u>5 DE AGOSTO DE 2021</u> a las 8:00 A.M.</p> <p style="text-align: center;">LEIDY JOHANNA URIBE RICO SECRETARIA</p>
--

**Firmado Por:**

**Paula Andrea Sierra Caro**  
**Juez**  
**Civil 013 Oral**  
**Juzgado Municipal**  
**Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**439d91fa25d468b9d79e18d8ff0133e29e10008145866e42362e53b9201091ff**

Documento generado en 04/08/2021 04:34:49 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**