



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, cinco (5) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	<b>Ejecutivo</b>
Demandante	<b>Wise S.A.</b>
Demandado	<b>Wendy Dayane Quintero Quintero y Flor María López Forero</b>
Radicado	05001-40-03-013-2021-00347 00
Auto	Interlocutorio No. 1011
Asunto	Inadmite

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se estima necesario inadmitirla para que se subsanen las siguientes falencias, de conformidad con el artículo 82 y Decreto 806 de 2020:

**Primero** Se aportará nuevo poder con las formalidades establecidas en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, o los requisitos del artículo 73 del C.G.P. Toda vez que el aportado no tiene presentación personal ante Notario y no fue remitido por mensaje de datos del correo electrónico que la sociedad demandante tiene registrada en el Registro Mercantil, esto por tratarse de persona jurídica, a fin de demostrar el interés que se tiene de otorgar poder al Dr. Pedro Nel Córdoba Bustamante.

**Segundo.** De conformidad con el numeral 2 del artículo 82 del C.G.P. se indicará la identificación y domicilio de la sociedad demandante, Wise S.A.

**Tercero.** Aclarará la pretensión segunda de la demanda, respecto a la fecha en que se deben cobrar los intereses moratorios y para lo cual tendrá en cuenta la cláusula 3 del contrato de arrendamiento que indica: *“pagará por mensualidades anticipadas dentro de los 3 primeros días de cada período mensual”*.

**Cuarto.** Indicará si los demandados aún ocupan el inmueble, lo anterior por tratarse de cuotas periódicas.

**Quinto.** De conformidad con el artículo 245 del C.G.P. manifestará en poder de quien se encuentra el original título ejecutivo-contrato de arrendamiento.

Lo anterior, por cuanto el título base de ejecución deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte del demandado o el Juzgado.

Por todo lo anterior, la suscrita Juez

**RESUELVE:**

**Primero.** Se inadmite la demanda del trámite de la referencia.

**Segundo.** Se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

1

**Firmado Por:**

**PAULA ANDREA SIERRA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 013 CIVIL MUNICIPAL**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
No. 075 Fijado en un lugar visible de la secretaría del  
Juzgado hoy 6 DE MAYO DE 2021 a las 8:00 A.M.

**LEIDY JOHANNA URIBE RICO**

La secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7e0fca982cfc713dca45f10dde0d44a29766afd222f4ed369f83c855389f20d4**

Documento generado en 05/05/2021 11:12:07 AM

05001 40 03 013 2021 00347 00

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**