



### **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Ejecutivo con garantía real
Demandante	<b>Abelardo Zuluaga Martínez</b>
Demandado	<b>Oscar Darío Varela Castaño y Aleyda Rosa Zuluaga Martínez</b>
Radicado	05001-40-03-013- <b>2021-00333</b> 00
Auto	Interlocutorio No. 974
Asunto	Inadmite

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se estima necesario inadmitirla de conformidad con el artículo 82 y Decreto 806 de 2020 para que se subsanen las siguientes falencias:

**Primero.** Se allegará nuevamente poder de conformidad con las formalidades del artículo 74 del C.G.P. o artículo 5 del Decreto 806 de 2020, en el cual se relacionen todos los demandados y todas las obligaciones base de ejecución.

Igualmente, en el poder se relacionará el correo electrónico de la apoderada que deberá coincidir con el del Registro Nacional de Abogados.

Si el poder se remite por mensaje de datos, este será remitido del correo electrónico del demandante, señor Abelardo Zuluaga Martínez.

**Segundo.** Se allegará la escritura pública no. 2147 del 15 de junio del 2011, de la Notaría 16 del Círculo de Medellín, con la constancia que se trata de primera copia que presta mérito ejecutivo, de conformidad con el Decreto 960 de 1970

**Tercero.** De conformidad con el artículo 468 del C.G.P. se allegarán certificados de libertad de los inmuebles objetos de la garantía hipotecaria, expedidos con una antelación no superior a un mes, los allegados son de julio de 2020.

**Cuarto.** Se dará claridad al hecho segundo de la demanda, respecto al plazo otorgado a los demandados para cancelar las obligaciones, lo anterior teniendo en cuenta la escritura número 362 del 5 de febrero de 2019 ampliación de la hipoteca, en la que se indica que “*amplían el término en un año más contado a partir de la firma del presente instrumento*”.

Por todo lo anterior, la suscrita Juez

**RESUELVE:**

**Primero.** Se inadmite la demanda del trámite de la referencia.

**Segundo.** Se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

1

Firmado Por:

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
No. 072 Fijado en un lugar visible de la secretaría del  
Juzgado hoy 3 DE MAYO DE 2021 a las 8:00 A.M.

Leidy Johanna Uribe Rico

La secretaria

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 013 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**389d7645b0bebb245cb474ee122db6fe24911194db9d860559795fd3b1175ab0**

05001 40 03 013 2021 00333 00

Documento generado en 30/04/2021 11:01:41 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**