



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	<b>Ejecutivo</b>
Demandante	<b>Oscar Adolfo Ortiz Álzate</b>
Demandado	<b>César Fernando Chiquito Arias y Sandra Milena Orozco Rojas</b>
Radicado	05001-40-03-013-2021-00293 00
Auto	Interlocutorio No. 878
Asunto	Inadmite

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se estima necesario inadmitirla para que se subsanen las siguientes falencias, de conformidad con el artículo 82 y Decreto 806 de 2020:

**Primero.** Se aporta contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 47 C no. 102 B-79 (301), y factura de servicios públicos del inmueble calle 47 C no. 102B-79 (201); en consecuencia, se explicará porque se pretende el pago de servicios de un inmueble diferente. En caso de ser el mismo inmueble se aportará documento idóneo que acredite tal dicho.

**Segundo.** Por cuanto el comprobante de pago de los servicios públicos efectuado por el demandante, no da cuenta en forma completa a qué inmueble se refiere dicho pago, se allegará constancia de la entidad competente que acredite que se trata del inmueble objeto del contrato.

**Tercero:** Aclarar literal d) de la pretensión primera, esto es, se indicará la tasa y la fecha en que se pretende el pago de los intereses moratorios.

**Cuarto** Sin que constituya requisito de inadmisión, deberá informar al despacho en poder de quien se encuentra el título ejecutivo, ello por cuanto el mismo deberá permanecer en custodia del acreedor ante la eventual solicitud de exhibición por parte del despacho y/o la demandada.

**Quinto:** Por cuanto no se enuncia el correo electrónico de los demandados, deberá informar si desconoce los mismos, o en su defecto, deberá informarlos, indicando la forma como los obtuvo y allegando la evidencia correspondiente, tal y como lo exige el Decreto 806 de 2020-

Por todo lo anterior, la suscrita Juez

**RESUELVE:**

**Primero.** Se inadmite la demanda del trámite de la referencia.

**Segundo.** Se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

1

Firmado Por:

<p>JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN</p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <u>067</u> Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <u>22 DE ABRIL DE 2021</u> a las 8:00 A.M.</p> <p style="text-align: center;">LEIDY JOHANNA URIBE RICO</p> <hr style="width: 100%;"/> <p style="text-align: center;">La secretaria</p>
---

0500140030132021 00293 00

**PAULA ANDREA SIERRA CARO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 013 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**97d73fff47f21c0a1e4a048ff3e4d23c7ee613fc333fbad4e784f838e98d37bf**

Documento generado en 21/04/2021 11:36:19 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**