

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN,
ANTIOQUIA**

TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN

DEMANDANTE: MAXIBIENES

DEMANDADO: TATIANA SIACHOQUE GARCIA Y OTRO

RADICADO: 0500140030232022 00551 00

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

FIJACIÓN: 24 DE OCTUBRE DE 2022

TRASLADO: TRES (3) DÍAS

EMPIEZA A CORRER EL 25 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 8:00 A.M. y vence el 27 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 5:00 P.M.

DERECHO: ARTÍCULOS 110 y 318 DEL C.G.P

**LUCY MARCELA RIASCOS GARCÍA
SECRETARIA**



SEÑOR:
JUEZ VEINTITRES CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: MAXIBIENES
DEMANDADOS: TATIANA SIACHOQUE GARCIA
LEON JAIRÓ ZAPATA ZAPATA
RADICACIÓN: 2022-551

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

JULIANA RODAS BARRAGÁN, mayor de edad y vecina de Cali, en calidad de apoderada judicial de la parte actora, identificada como aparece al pie de mi firma, me dirijo al despacho comedidamente, dentro del término legal oportuno, con el fin de interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el Auto interlocutorio No 1634 del 14 de octubre de 2022, notificado por Estados el 18 de octubre de 2022, que ordena seguir adelante con la ejecución, con base en los siguientes hechos:

1. Por medio de auto interlocutorio No 1634 del 14 de octubre de 2022, notificado por Estados el 18 de octubre de 2022, se ordena seguir adelante con la ejecución a favor de maxibienes en contra de Tatiana Siachoque y León Jairo Zapata en la forma establecida en el mandamiento de pago del 23 de junio de 2022 con excepción de los cánones causados con posterioridad al mes de junio.

Es importante informar al despacho que el inmueble arrendado fue entregado el 08 de julio del presente año, por ende los 8 días proporcionales del mes de Julio fueron causados y teniendo en cuenta que en el mandamiento de pago fue decretada en el literal C lo siguiente:

"C. Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando desde el mes de junio de 2022 y hasta cuando se realice la cancelación efectiva por parte de los demandados".

Solicito de manera muy respetuosa, reponer el auto No 1634 recurrido proferido el 14 de octubre de 2022, notificado por Estados el 18 de octubre de 2022, dentro del presente proceso ejecutivo y, en su lugar incluir dentro de la ejecución y liquidación los 08 días proporcionales al mes de Julio, (anexo al presente escrito acta de entrega del inmueble).

Del Señor Juez, respetuosamente,

JULIANA RODAS BARRAGÁN
C.C. 38.550.846 de Cali.
T.P. 134.028 del C.S.J.
rodasbarraganjuliana@gmail.com

	MAXIBIENES S.A.S.		CÓDIGO: FC-F002
	FIDELIZACIÓN DE CLIENTES		VERSIÓN: 04
	ACTA RECIBO DE INMUEBLE		FECHA: 22/03/2022

Fecha de entrega	06/05/2022	Motivo:	PT Pide	
Arrendatario	SIACHOQUE GARCIA TATIANA			
Dirección	CL 53 B 77 E 72			
Unidad o municipio	LOS COLORES			
Celular	3185121449	Correo:	siachoque13@gmail.com	
Propietario	ZAPATA DE SAENZ ANA TULIA		Celular	3163153842
Numero de contrato	5818	Inmueble:	17043	Centro costos: 2
Elaborado por	JUAN DIEGO	Fecha:	06/05/2022	Ticket #: 37240
Reliquidado por	JUAN DIEGO	Fecha:	31/05/2022	# de visita:

REQUISITOS DE ENTREGA

Última cuenta de SSPP cancelada

Radicado traslado operador

Paz y salvo administración

PDET
N/A

676467

CANON DE ARRENDAMIENTO			
Valor de canon		Días pendientes	1 junio
Valor promedio:		FIENZACREDITO	
CUENTA SERVICIOS PUBLICOS			
Valor de factura anterior		Días pendientes	EPM
Valor promedio:		\$ 1.157.603	
DÍAS PROPORCIONALES SOBRE EL CANON DE ARRENDAMIENTO			
Valor de canon		Días pendientes:	
Valor promedio:		\$ 0	
OTRO VALOR A LIQUIDAR			
valor		Días pendientes:	
Valor promedio:		\$ 0	
¿Cuál?			

Paga indemnización: veces Total \$ 0

TOTAL	\$ 1.157.603
--------------	---------------------

Medio de pago	PSE	BARRAS
---------------	-----	--------

Cuentas con las que realiza valor promedio: tiene suspensiones, atrasos de pagos, solo a abonado se pasa con fianzacredito para subsanar deudas de EPM

OBSERVACIONES:

NOVEDADES

- * Instalar Cañon closet, alcoba # 2 ok✓
- * Pegar Cañon en madera cocina ok✓
- * Faltas tiradera Cañon atras cocina ok✓
- * Baldosines Partidos lado derecho saliendo a patio
- * DesPigue en Puerta alcoba # 7 altura de charca
- * Instalar Zocalo alcoba 1 ok✓
- * Instalar rejilla baño Social ok✓
- * Falta tiradera Cañones alcoba 1 y 2 ok✓

FECHA DE ENTREGA FINAL:		08 - 07 2022	
TOTAL LLAVES ENTREGADAS		SENCILLAS	7
CONTROL		FICHO ÁREA COMÚN	CUARTO ÚTIL
TARJETAS MAGNÉTICAS		CARRO DE MERCADO	REJAS
		OTROS: 7 SEG - 2 SEN	

OBSERVACIONES EN LA ENTREGA:

PT PRESENTE EN VISITA QUEDA CON TODAS LAS LLAVES

FIRMA DE QUIÉN ENTREGA

MAY 01 2002
c.c. 1017209214

FIRMA DE QUIÉN RECIBE

Luis Rodríguez
c.c. 1.032.759.781

Firma PT: Beatriz Elena Solenz Z.
C.C 43.544.051