

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN,  
ANTIOQUIA**

**TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN**

**DEMANDANTE:** INTERCONEXION ELECTRICA SA ESP

**DEMANDADO:** CAUCHAL SAS Y OTROS

**RADICADO:** 0500140030232022 00434 00

**ASUNTO:** RECURSO DE REPOSICIÓN

**FIJACIÓN:** 30 DE JUNIO DE 2022

**TRASLADO:** TRES (3) DÍAS

EMPIEZA A CORRER EL 01 DE JULIO DE 2022 A LAS 8:00  
A.M. y vence el 06 DE JULIO DE 2022 A LAS 5:00 P.M.

**DERECHO:** ARTÍCULOS 110 y 318 DEL C.G.P

**LUCY MARCELA RIASCOS GARCÍA  
SECRETARIA**

**RAD. 2018-00167 RECURSO DE REPOSICION ANCE-1106**

JURÍDICA &lt;juridica@igga.com.co&gt;

Mar 15/03/2022 16:01

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Tarazá &lt;j01prmpaltaraza@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: Laura Alejandra Restrepo Gil &lt;lrestrepo@igga.com.co&gt;;Kevin Andrey Muriel Arredondo &lt;kmuriel@igga.com.co&gt;;Daniela Alzate González &lt;dalzate@igga.com.co&gt;;Jhon Fredy Arango Ramírez &lt;jarango@igga.com.co&gt;;Leidy Johana Uribe Rico &lt;luribe@igga.com.co&gt;

 1 archivos adjuntos (194 KB)

69. RECURSO DE REPOSICION.pdf;

Señores

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TARAZÁ**

E. S. D.

**REFERENCIA:** PROCESO VERBAL DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE  
**DEMANDANTE:** INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A. E.S.P.  
**DEMANDADOS:** CAUCHAL S.A.S.  
GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ GARCES  
KAREN CHARRASQUIEL MARTINEZ  
**RADICADO:** 05-790-40-89-001-2018-00167-00  
**ASUNTO:** RECURSO DE REPOSICIÓN

Por medio del presente, adjunto memorial dentro del proceso con radicado 05-790-40-89-001-2018-00167-00

Esta solicitud se presenta de conformidad con lo establecido en el inciso 2 del artículo 109 del Código General del Proceso y parágrafo 2 del artículo 103 del Código General del Proceso, los cuales disponen:

**Art. 109.-** (...) *Los memoriales podrán presentarse y las comunicaciones transmitirse por cualquier medio idóneo.*

**Art. 103.-** (...) *“PARÁGRAFO SEGUNDO. No obstante lo dispuesto en la Ley 527 de 1999, se presumen auténticos los memoriales y demás comunicaciones cruzadas entre las autoridades judiciales y las partes o sus abogados, cuando sean originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso”.*

Por favor acusar recibo.

Muchas gracias.

Cordialmente,

Señores

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TARAZÁ**

E. S. D.

**REFERENCIA:** PROCESO VERBAL DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE  
**DEMANDANTE:** INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A. E.S.P.  
**DEMANDADOS:** **CAUCHAL S.A.S.**  
**GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ GARCES**  
**KAREN CHARRASQUIEL MARTINEZ**  
**RADICADO:** 05-790-40-89-001-2018-00167-00  
**ASUNTO:** **RECURSO DE REPOSICIÓN**

Actuando como apoderado especial de la parte demandante en el proceso de la referencia, de manera respetuosa, y estando dentro del término de ejecutoria, me permito interponer recurso de reposición en contra del auto proferido por su despacho el día 10 de marzo del 2022, notificado por estados del día 11 del mismo mes y año, de conformidad con los siguientes argumentos:

En el auto objeto del presente recurso se indicó:

*“Revisado el expediente en cumplimiento del artículo 132 del estatuto procesal, con el objeto de sanear posibles irregularidades existentes en el presente proceso y evitar futuras nulidades, tenemos que a folios 80 a 83 del expediente, obra el certificado de matrícula inmobiliaria del bien inmueble No. 015-66658, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cauca, Antioquia, **donde se observa en la anotación No. 5 que sobre el predio objeto de litigio existe un embargo ejecutivo con acción real, de ALVAREZ GRACIANO JOSE LIBARDO a EL CAUCHAL S.A.S., dentro de un PROCESO EJECUTIVO adelantado en el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CAUCASIA, ANTIQUIA, por lo que de conformidad a los artículos 376 Y 61 del Código General del Proceso, a fin de integrar debidamente el contradictorio en este asunto, se ordena la citación del señor JOSÉ LIBARDO ÁLVAREZ GRACIANO, en tanto este es titular de un derecho real sobre el predio objeto de servidumbre” (Negrilla fuera de texto)***

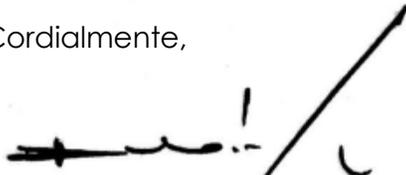
Frente a lo anterior, es necesario observar, señor Juez, lo consagrado en el artículo 2 del decreto 2580 de 1985, que expone que la demanda “se dirigirá contra los titulares de derechos reales principales”. Es por ello, que la presente demanda de imposición de servidumbre de conducción de energía eléctrica, solo se interpuso en contra de los titulares de derechos reales, esto es, **EL CAUCHAL S.A.S.** y **GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ GARCES**, en calidad de titulares del derecho real de dominio; y **KAREN CHARRASQUIEL MARTINEZ**, En calidad de titular del derecho real de hipoteca, del predio denominado “**PENSILVANIA LOS SAUCES**” o “**LOTE DE TERRENO**”.

Ahora, si observamos el folio de matrícula del predio objeto del proceso, se puede verificar que existe en la anotación nro. 5, un embargo, esto es, es una medida judicial que se toma para sacar los bienes del deudor del comercio en la medida que limita restringe el dominio del propietario de los bienes embargados, sin embargo, dicho registro no constituye la adquisición de un derecho real principal, ni mucho menos declara un derecho real, puesto que se trata tan solo de la existencia de un proceso en contra de la sociedad EL CAUCHAL S.A.S., por lo que, al no existir registro en el folio de matrícula inmobiliaria que le otorgue al señor JOSE LIBARDO la calidad de titular de derecho reales sobre el predio, no puede ser demandado en el presente proceso, ya que, no tiene legitimación en la causa por pasiva.

No obstante lo anterior, si bien es cierto que el embargo registrado corresponde a un proceso ejecutivo con acción real, también es cierto, se reitera, que no existe en el folio objeto del presente proceso anotación mediante la cual se registre que el señor JOSE LIBARDO es titular de algún derecho real sobre el predio "**PENSILVANIA LOS SAUCES**" o "**LOTE DE TERRENO**".

Así las cosas, y con base en el artículo 318 del CGP, solicito comedidamente, señor Juez, se sirva **REPONER PARCIALMENTE** el auto proferido por su despacho el día 10 de marzo del 2022, notificado por estados del día 11 del mismo mes y año, en el sentido de revocar la orden de vincular al señor JOSE LIBARDO, por lo que se solicita, se proceda a dictar sentencia anticipada.

Cordialmente,

  
**JUAN FELIPE RENDÓN ÁLVAREZ**  
C. C. 71.741.655  
T. P. 105.448 del Consejo Superior de la Judicatura

Elaboró: MVF
Revisó: LARG



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220314444856215880

Nro Matrícula: 015-66658

Pagina 1 TURNO: 2022-015-1-3443

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 11:53:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 015 - CAUCASIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: TARAZA VEREDA: TARAZA

FECHA APERTURA: 21-07-2011 RADICACIÓN: 2011-015-6-1722 CON: ESCRITURA DE: 20-06-2011

CODIGO CATASTRAL: 02010000010000550000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO con extensión de 57 HECTAREAS 6.003 METROS CUADRADOS cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 748, 20/6/2011, NOTARIA UNICA de COPACABANA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LUIS ANIBAL MEJIA RIOS, ADQUIRO UNA PARTE POR COMPRA A EUCARIO DE JESUS LONDOÑO MEDINA POR ESCRITURA N°2358 DEL 14/10/2004 DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19/10/2004 EN M.I.#015-1075 Y 015-8625. EUCARIO DE JESUS LONDOÑO MEDINA ADQUIRO POR COMPRA A GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ GARCES POR ESCRITURA N°2126 DEL 24/09/2003 DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 09/10/2003 EN M.I.#015-1075.Y 015-8625 GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ GARCÉS, ADQUIRIÓ POR COMPRA A ANAOFELIA OSSA DE PUERTA POR ESCRITURA N°6020 DEL05/10/1988 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 05/12/1988 EN M.I.#015-1075 Y 015-8625.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

015 - 66653

015 - 66657

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-05-2001 Radicación: 1030

Doc: ESCRITURA 2175 DEL 27-04-2001 NOTARIA 12 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ GARCES GUSTAVO ADOLFO

X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-07-2011 Radicación: 2011-015-6-1722

Doc: ESCRITURA 748 DEL 20-06-2011 NOTARIA UNICA DE COPACABANA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220314444856215880**

**Nro Matrícula: 015-66658**

Pagina 2 TURNO: 2022-015-1-3443

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 11:53:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EL CAUCHAL S.A.S.**

**NIT# 9004143671 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-09-2013 Radicación: 2013-015-6-3331

Doc: ESCRITURA 5000 DEL 23-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO, HOY BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA "

**A: MUÑOZ GARCES GUSTAVO ADOLFO**

**CC# 70055849**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-09-2013 Radicación: 2013-015-6-3590

Doc: ESCRITURA 284 DEL 24-09-2013 NOTARIA UNICA DE TARAZA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CARTA DE CREDITO POR \$ 5.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EL CAUCHAL S.A.S.**

**NIT# 9004143671 X**

**A: CHARRASQUIEL MARTINEZ KAREN**

**CC# 1001576701**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-10-2015 Radicación: 2015-015-6-3443

Doc: OFICIO 1124 DEL 25-09-2015 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO 2015-00102

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ GRACIANO JOSE LIBARDO

CC# 8038438

**A: EL CAUCHAL S.A.S.**

**NIT# 9004143671 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-10-2018 Radicación: 2018-015-6-3754

Doc: OFICIO 675 DEL 11-10-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TARAZA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INTERCONEXION ELECTRICA S.A. E.S.P- ISA**

**NIT# 8600166103**

**A: EL CAUCHAL S.A.S.**

**NIT# 9004143671 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220314444856215880**

**Nro Matrícula: 015-66658**

Pagina 3 TURNO: 2022-015-1-3443

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 11:53:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-015-1-3443**

**FECHA: 14-03-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública