



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO NOVENO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO**

<b>Proceso</b>	Ejecutivo con garantía real ( <b>hipoteca</b> )
<b>Radicado</b>	05001 31 03 009 <b>2022 00365 00</b>
<b>Demandantes</b>	- . Nubia del Socorro Gómez Rodríguez - . Jairo de Jesús Ríos Zuluaga
<b>Demandado</b>	Sandra Milena Rodríguez Mariaca
<b>Asunto</b>	- . Incorpora Notificación - Toma nota remanentes

**JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
Medellín, veintitrés (23) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

### **1-. Resuelve notificaciones**

Mediante auto de la diada 5 de febrero de la presente anualidad, previo a decidirse sobre solicitud de emplazamiento se dispuso la notificación personal a la demandada en la **carrera 42 No.18 B-31 Edificio Castropol II Señorial PH, tercer piso, apartamento 301 de la ciudad de Medellín.**

En cumplimiento del requerimiento, la parte demandante arrió constancia del diligenciamiento de citación para la diligencia de notificación personal y por aviso, sin embargo, la documentación requerida para establecer que se dio la notificación en debida forma, resulta incompleta, por lo que, no podrá tenerse en cuenta.

Y, es que, se adolece de:

- **El documento de la citación** para efectos de notificación personal con las exigencias del numeral 3 del artículo 291 del Código General del Proceso. Pues, la sola constancia de entrega de comunicado judicial, con resultado positivo<sup>1</sup>, no supe la exigencia formal de la norma en cita que señala debe aportarse al expediente la citación.
- **La constancia de entrega del aviso judicial** que notifica al demandado, expedida por la oficina de correo, en cumplimiento al artículo 292 del Código General del Proceso. Si bien, se allegó cartel de "**notificación por aviso**"<sup>2</sup> con numeración de cotejo N°. 9171930079 y 9167842549, no guardan correlación con el aviso.

**Se recuerda al ejecutante**, que hay dos momentos para la notificación personal consagrada en el C. G. del Proceso, **el primer momento**, en voces del artículo 291 del Código General del Proceso que corresponde a la **citación** para lo cual se debe

<sup>1</sup> Archivo digital N°. 30 del expediente digital

<sup>2</sup> Archivo digital N°. 33 del expediente digital



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

observar el paso a paso que la norma indica y aportar todos y cada uno de los documentos que se exige por el legislador. Posterior a ello, está el **segundo**, y, corresponde a la notificación por **aviso**, donde se debe observar el paso a paso del art. 292 ibidem. Solo así, se puede predicar una debida notificación del demandado.

**En consecuencia**, se requiere a la parte demandante para que en un término no superior a cinco (5) días, desde que se dé a conocer esta providencia por inclusión estados **allegue al proceso el cartel que dé cuenta de citación para efectos de notificación personal** y la **constancia de entrega del aviso judicial expedida por la empresa de mensajería Servientrega**, so pena de tenerla como no efectiva.

**2-. Toma nota de remanentes**

El Juzgado Veinte Civil Municipal de Oralidad de esta Municipalidad, mediante providencia del 04 de marzo de 2024<sup>3</sup>, comunicó a esta Agencia Judicial, qué dentro del proceso de ejecución instaurado por el **Edificio Castropol Señorial II P.H.** contra **Sandra Milena Rodríguez Mariaca y Otro**, que se adelanta bajo el radicado Nro. 050014003020**20210042100**, se decretó el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del remanente del producto de los embargos **de la aquí demandada**.

En consecuencia, **tómese** atenta nota del embargo de remanentes comunicado por dicha entidad. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el art. 466 del Código General del Proceso. Ofíciense en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE**

**YOLANDA ECHEVERRI BOHÓRQUEZ  
JUEZ**

r.m.s

Firmado Por:  
Yolanda Echeverri Bohorquez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito

<sup>3</sup> Archivo digital N°. 30 del expediente digital

**Civil 009**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0b47d3a94e70db5064211f3991b06a2b8def852170cac4f87012948c268165b**

Documento generado en 23/04/2024 10:36:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**