



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

PROCESO	VERBAL – RESTITUCIÓN DE TENENCIA
DEMANDANTE	ITAÚ COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	PAULA MARCELA SÁNCHEZ ARIAS CARLOS EDUARDO CASTRILLÓN VALENCIA
RADICADO	050013103009- <b>2024-00096</b> -00
ASUNTO	ADMITE DEMANDA Y FIJA CAUCIÓN

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Teniendo en cuenta que la demanda reúne las formalidades exigidas en los artículos 82 y s.s., del Código General del Proceso, artículos 385 y 384 numeral 1º del régimen adjetivo en mención, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la demanda **VERBAL – RESTITUCIÓN DE TENENCIA** promovida por **ITAÚ COLOMBIA S.A.** contra **PAULA MARCELA SÁNCHEZ ARIAS y CARLOS EDUARDO CASTRILLÓN VALENCIA** respecto al contrato de leasing N°130699 con los siguientes objetos contractuales:

- Apartamento No.1502 ubicado en la carrera 41 No.19D-65, identificado con el folio de MI. No. 001-1244426, Propiedad Horizontal Edificio Brassia, de la ciudad de Medellín.
- Parqueadero doble lineal No.99021, identificado con el folio de MI. No. 001-1244348, ubicado en la carrera 41 No.18D-65, incluyendo cuarto útil, Propiedad Horizontal Edificio Brassia, de la ciudad de Medellín.

**SEGUNDO:** Córrese traslado de la demanda al convocado por pasiva por espacio de veinte (20) días para que la conteste como lo dispone el artículo 369 del C.G.P. Para el efecto, se dispone la notificación personal en los términos descritos en los artículos 290-293 del mismo texto legal o, del artículo 8º de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Se reconoce personería a la sociedad MORENO E ISAZA ABOGADOS S.A.S. con NIT.901.574.890-1 representada legalmente por la abogada LUZ MARINA MORENO RAMÍREZ con T.P.49.725 del C.S. de la J., para representar los intereses de la parte actora en los términos del poder conferido<sup>1</sup>.

**CUARTO:** Conforme a lo dispuesto por el inciso 2º numeral 7º artículo 384 del C.G. del Proceso, y previo a decretar la medida de embargo sobre las cuentas bancarias de los demandados<sup>2</sup>, la parte actora deberá prestar caución por la suma de **\$74.196.000**

<sup>1</sup> Ver folios 1 y 28 archivo 01.

<sup>2</sup> Archivo 02.



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

equivalente al **20%** del total del valor del contrato de leasing (apartamento + parqueadero).

**NOTIFÍQUESE**

**YOLANDA ECHEVERRI BOHORQUEZ**  
**JUEZ**

*D.CH.*

Firmado Por:  
Yolanda Echeverri Bohorquez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 009  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55dbcae44db387e59f4eb1597eddb1e7c5d270719ac49023f23bec7dfeaed643**

Documento generado en 15/04/2024 03:46:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**