



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO NOVENO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO**

<b>Proceso</b>	Ejecutivo con garantía real ( <b>hipoteca</b> )
<b>Radicado:</b>	050013103009- <b>2022-00253</b> -00
<b>Demandante:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wilmar Roldan Zapata</li><li>• Hugo León Roldan Zapata</li><li>• Darío Antonio Ramírez Sánchez</li><li>• Rubén Darío Pérez López</li><li>• María Marcela Burgos Herrera</li></ul>
<b>Demandado:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Valentina Tamayo Molina</li></ul>
<b>Asunto:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- . Incorpora notificación con resultado positivo</li><li>- . Sígase adelante con la ejecución</li><li>- . Dispone enviar a la Oficina de Ejecución Civil Circuito de esta Municipalidad para lo de su cargo.</li></ul>

**JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
Medellín, trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

### **1.- Incorpora notificación personal**

Se incorpora al proceso notificación personal<sup>1</sup> realizada a la parte demandada, esto es, con **Valentina Tamayo Molina** a través del canal digital informado en el escrito de la demanda con **resultado positivo en su entrega y acuse de recibido**, lo que cumple con las exigencias normativas (ley 2213 art. 8º).

Vencido el traslado para replicar la demanda o formular excepciones, ésta guardó silencio.

### **2.- Orden seguir adelante la ejecución.**

Encontrándose debidamente integrado el contradictorio con la parte pasiva y vencido el término de traslado para pagar o invocar medios exceptivos en defensa, sin que lo hayan hecho, se procederá **a proferir auto con orden de seguir adelante la ejecución**, de conformidad a lo previsto al art. 440 inciso 2º del C.G. del P., que reza:

*"(...) Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."*

<sup>1</sup> Archivo digital No.008 Cdo Ppal del expediente digital



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

## **2.1-. Hechos y trámite procesal**

Los señores **Wilmar Roldan Zapata, Hugo León Roldan Zapata, Darío Antonio Ramírez Sánchez, Rubén Darío Pérez López y María Marcela Burgos Herrera** por intermedio de apoderado judicial promueve proceso ejecutivo con garantía real (**hipoteca**) contra **Valentina Tamayo Molina**, por incumplir con la obligación con ellos suscrita.

Por consiguiente, y al hallarse la demanda ajustada a Derecho y acompañada de los documentos, esto es, escritura pública N°. 3874 del 8 de diciembre de 2020 de la Notaría Diecinueve del Circulo Notarial de Medellín, que prestan mérito ejecutivo, **dio lugar a dar orden de pago de fecha 03 de octubre de 2022<sup>2</sup>**, en los siguientes términos:

" (...) **PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo a favor de **WILMAR ROLDÁN ZAPATA con CC.No. 98.536.455, HUGO LEÓN ROLDÁN ZAPATA con CC.No.98.620.122, DARÍO ANTONIO RAMÍREZ SÁNCHEZ con CC.No.8.267.554, RUBÉN DARÍO PÉREZ LÓPEZ con CC.No.3.395.862 y MARÍA MARCELA BURGOS HERRERA con CC.No.43.059.925** contra **VALENTINA TAMAYO MOLINA con CC.No.1.193.555.906**, en virtud de la obligación contenida en la escritura pública No.3874 del 09 de diciembre de 2020, por las siguientes sumas de dineros:

**a)** A favor del señor **WILMAR ROLDÁN ZAPATA** la suma de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$125.000.000)** como capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **10 de diciembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

*Por concepto de intereses corrientes liquidados al 2% mensual (pactado en la cláusula primera - segundo acto - constitución hipoteca), causados desde el 09 de julio de 2021 al 09 de diciembre de 2021, siempre y cuando esta no exceda la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera.*

**b)** A favor del señor **HUGO LEÓN ROLDÁN ZAPATA** la suma de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$125.000.000)** como capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **10 de diciembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

<sup>2</sup> Archivo digital No.07 C01 del expediente digital



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Por concepto de intereses corrientes liquidados al 2% mensual (pactado en la cláusula primera - segundo acto - constitución hipoteca), causados desde el 09 de julio de 2021 al 09 de diciembre de 2021, siempre y cuando esta no exceda la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera.*

**c)** A favor del señor **DARÍO ANTONIO RAMÍREZ SÁNCHEZ** la suma de **CIEN MILLONES DE PESOS M/L (\$100.000.000)** como capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **10 de diciembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

*Por concepto de intereses corrientes liquidados al 2% mensual (pactado en la cláusula primera - segundo acto - constitución hipoteca), causados desde el 09 de julio de 2021 al 09 de diciembre de 2021, siempre y cuando esta no exceda la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera.*

**d)** A favor del señor **RUBÉN DARÍO PÉREZ LÓPEZ** la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$75.000.000)** como capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **10 de diciembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

*Por concepto de intereses corrientes liquidados al 2% mensual (pactado en la cláusula primera - segundo acto - constitución hipoteca), causados desde el 09 de julio de 2021 al 09 de diciembre de 2021, siempre y cuando esta no exceda la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera.*

**e)** A favor de la señora **MARÍA MARCELA BURGOS HERRERA** la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$75.000.000)** como capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **10 de diciembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

*Por concepto de intereses corrientes liquidados al 2% mensual (pactado en la cláusula primera - segundo acto - constitución hipoteca), causados desde el 09 de julio de 2021 al 09 de diciembre de 2021, siempre y cuando esta no exceda la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera. (...)*

La orden de apremio se notificó de forma personal a la demandada conforme a los ritos del artículo 8º de la ley 2213 de 2022, quien dejó vencer el término para proponer excepciones contra las pretensiones de la ejecución.



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

## **2.2.- Presupuestos para la validez y eficacia de la decisión de fondo.**

Este Juzgado tiene competencia para conocer el presente asunto, en consideración al domicilio que se denuncia del ejecutado y a la cuantía de la obligación adeudada.

Las partes tienen capacidad para comparecer al proceso, en tanto lo hace las personas naturales ejecutantes, por intermedio de representante judicial, es decir abogado idóneo; en cuanto al demandado es válido asistir sin apoderado, **guardando silencio como en este caso sucedió**. Ambos extremos, con capacidad de negociación y representación, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 54 del Código General del Proceso, se presume.

El escrito de demanda cumple los requisitos formales para servir de soporte al cobro ejecutivo, como también el título aportado, este es, **Escritura pública N°. 3874 del 9 de diciembre de 2020 de la Notaria diecinueve del Circulo Notarial de Medellín** (Arts. 82 y ss. y 422 y 468 del Código General del Proceso).

Existe legitimación en la causa por ambos extremos del litigio, pues uno está conformado por la persona que otorgo el título ejecutivo base del recaudo, para el ejercicio de la acción ejecutiva, y el otro lo conforma las personas naturales, a favor de quienes fuera otorgado, de donde deriva el interés que les asiste a ambos extremos en el resultado del proceso.

Al no proponerse excepciones y no haber pruebas que practicar ni advertirse causa de invalidez en la actuación que amerite pronunciamiento alguno, como se dijo, **es posible definir la instancia en términos del artículo 440 del Código General del Proceso**.

## **2.3.- Decisión.**

En orden de lo expuesto, existiendo el título base de la ejecución que cumple las exigencias del art. 422 del Régimen Adjetivo vigente, como aquellas del art. 468 del mismo estatuto procesal, y sin oposición alguna de la demandada, se ha de disponer que **se continúe con la ejecución en la forma ordenada en el mandamiento de pago de la diada 03 de octubre de 2022<sup>3</sup>**; se condenará en costas a la parte ejecutada y a favor de los ejecutantes, las que se liquidarán por la secretaría del juzgado.

Como agencias en derecho a favor de **Wilmar Roldan Zapata, Hugo león Roldan Zapata, Darío Antonio Ramírez Sánchez, Rubén Darío Pérez López y María Marcela Burgos Herrera** y a cargo de la demandada **Valentina Tamayo Molina**,

<sup>3</sup> Archivo digital No. 07 C01 del Expediente digital



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

se fija la suma de **quince millones de pesos M/L (\$ 15.000.000)**; las que serán consideradas en la liquidación de costas.

Así mismo, se dispondrá la liquidación de la obligación en los términos que trata el artículo 446 del Código General del Proceso.

Finalmente, se ordenará **la venta en pública subasta** del bien dado en garantía para pagar la obligación hipotecaria, previo secuestro, avalúo del bien.

El auto se notificará por estados y contra él no procederá recurso de apelación.

De acuerdo con lo expuesto, el **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**, en uso de sus facultades legales,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Téngase a la demandada **Valentina Tamayo Molina** notificada del auto que dio orden de apremio en su contra de conformidad con las exigencias normativas (ley 2213 art. 8º).

**SEGUNDO:** Siga adelante la ejecución a favor de los demandados **Wilmar Roldan Zapata, Hugo león Roldan Zapata, Darío Antonio Ramírez Sánchez, Rubén Darío Pérez López y María Marcela Burgos Herrera** y a cargo de la demandada **Valentina Tamayo Molina**, en la forma señalada en el mandamiento de pago, frente a las obligaciones:

" (...) **PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo a favor de **WILMAR ROLDÁN ZAPATA con CC.No. 98.536.455, HUGO LEÓN ROLDÁN ZAPATA con CC.No.98.620.122, DARÍO ANTONIO RAMÍREZ SÁNCHEZ con CC.No.8.267.554, RUBÉN DARÍO PÉREZ LÓPEZ con CC.No.3.395.862 y MARÍA MARCELA BURGOS HERRERA con CC.No.43.059.925** contra **VALENTINA TAMAYO MOLINA con CC.No.1.193.555.906**, en virtud de la obligación contenida en la escritura pública No.3874 del 09 de diciembre de 2020, por las siguientes sumas de dineros:

a) A favor del señor **WILMAR ROLDÁN ZAPATA** la suma de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$125.000.000)** como capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **10 de diciembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

Por concepto de intereses corrientes liquidados al 2% mensual (pactado en la cláusula primera - segundo acto - constitución hipoteca), causados desde el 09 de



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

*julio de 2021 al 09 de diciembre de 2021, siempre y cuando esta no exceda la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera.*

**b)** A favor del señor **HUGO LEÓN ROLDÁN ZAPATA** la suma de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$125.000.000)** como capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **10 de diciembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

*Por concepto de intereses corrientes liquidados al 2% mensual (pactado en la cláusula primera - segundo acto - constitución hipoteca), causados desde el 09 de julio de 2021 al 09 de diciembre de 2021, siempre y cuando esta no exceda la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera.*

**c)** A favor del señor **DARÍO ANTONIO RAMÍREZ SÁNCHEZ** la suma de **CIEN MILLONES DE PESOS M/L (\$100.000.000)** como capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **10 de diciembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

*Por concepto de intereses corrientes liquidados al 2% mensual (pactado en la cláusula primera - segundo acto - constitución hipoteca), causados desde el 09 de julio de 2021 al 09 de diciembre de 2021, siempre y cuando esta no exceda la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera.*

**d)** A favor del señor **RUBÉN DARÍO PÉREZ LÓPEZ** la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$75.000.000)** como capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **10 de diciembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

*Por concepto de intereses corrientes liquidados al 2% mensual (pactado en la cláusula primera - segundo acto - constitución hipoteca), causados desde el 09 de julio de 2021 al 09 de diciembre de 2021, siempre y cuando esta no exceda la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera.*

**e)** A favor de la señora **MARÍA MARCELA BURGOS HERRERA** la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$75.000.000)** como capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **10 de diciembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Por concepto de intereses corrientes liquidados al 2% mensual (pactado en la cláusula primera - segundo acto - constitución hipoteca), causados desde el 09 de julio de 2021 al 09 de diciembre de 2021, siempre y cuando esta no exceda la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera. (...)*

**TERCERO:** Se condena en costas a cargo de la parte demandada **Valentina Tamayo Molina**.

Se fija como agencias en derecho, la suma de **quince millones de pesos m/L (\$ 15.000.000)**, a favor de la parte demandante y a cargo de los ejecutados; para que sean tomadas en cuenta en la liquidación de costas que se realizará por la secretaría del Juzgado.

**CUARTO:** Se dispone la **venta en pública subasta** del bien dado en garantía para pagar la obligación hipotecaria, previo secuestro y avalío del bien.

**QUINTO:** Se ordena practicar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** De acuerdo con la previsión del artículo 440 inciso 2º del Régimen Adjetivo, contra éste auto no procede recurso alguno.

**SÉPTIMO:** Ejecutoriado este proveído, **y liquidadas las costas**, remítase el presente expediente a la Oficina de Ejecución Civil Circuito de esta Municipalidad para lo de su cargo, previas las anotaciones en los libros y sistemas de información respectivos.

Por secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**

**YOLANDA ECHEVERRI BOHÓRQUEZ  
JUEZ**

r.m.s

Firmado Por:

**Yolanda Echeverri Bohorquez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5cb98ea8f724db0ccf286b282813c7d0eacd62cd08bcf33cd6724ab79d25d83e**

Documento generado en 13/02/2024 04:13:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**