



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD**

PROCESO	DECLARATIVO – ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
DEMANDANTES	NICOLÁS DE JESÚS SALDARRIAGA Y OTROS
DEMANDADO	NELLY DE JESÚS HENAO CASTAÑO y OTROS
RADICADO	050013103009- <b>2023-00149-00</b>
ASUNTO	.- Incorpora diligencias de notificación curadora, aceptación y contestación. . - Adosa Nota Devolutiva – dispone oficiar de nuevo. . - Fija fecha audiencia y decreta pruebas.

**JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, veintitrés (23) de enero dos mil veinticuatro (2024)

**1.- Notificación y contestación Curador.**

Adócese al expediente, las diligencias tendientes a la notificación del Curador Ad-litem Héctor Darío Restrepo, designado para representar a los herederos indeterminados del señor Silvio Zuleta Herrera, quien aceptó el cargo<sup>1</sup> y fue notificado del auto admisorio de la demanda el 27 de noviembre de 2023<sup>2</sup>.

Así mismo, se incorpora la contestación que a la demanda presentó el citado auxiliar, la que no se tendrá en cuenta por extemporánea.

**2.- Resuelve nota devolutiva.**

En los términos requeridos por la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Medellín zona norte, ordénese oficiarles nuevamente, indicando el número de identidad del demandante Nicolás de Jesús Saldarriaga, para que procedan con el registro de la medida cautelar de inscripción de la demanda. Oficiése en tal sentido.

**3.- Fija fecha audiencia.**

Teniendo en cuenta que, dentro del presente proceso se encuentra integrada la litis con la parte demandada, que el contradictorio Nelly de Jesús Henao Castañeda y Nora Alejandra Zuleta Henao presentaron contestación a la demanda sin que se interpusiera el recurso de reposición en los términos del segundo inciso artículo 402 del C.G. del Proceso, se dispone como fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 403 ibídem, para el día **18 y 19 de septiembre de 2024** a las **9:00 am**.

La audiencia se llevará a cabo de **manera presencial** en el lugar de ubicación del inmueble objeto del proceso, a la cual deberán asistir las partes tanto demandante,

<sup>1</sup> Ver archivos digitales números 17, 18, 21 a 27.

<sup>2</sup> Archivo 26.



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

como demandada y sus apoderados judiciales, teniendo en cuenta que en ella se practicarán las pruebas que a continuación se decretan, como alegatos y sentencia, de ser posible.

Se advierte que, la inasistencia injustificada hará presumir ciertos los hechos que sean susceptibles de confesión y que fueron alegados por la contraparte, y les generará las sanciones económicas de multa, previstas en el numeral 4° del artículo 372 ibídem.

#### **4.- Decreto de pruebas.**

##### **4.1.- Parte demandante.**

**Prueba documental.** En su valor legal, téngase en cuenta los documentos aportados por la parte demandante obrantes a folios 14 y s.s. del archivo digital Nro.03, que no fueron tachados, protestados, ni se pidió su ratificación.

**Oficios.** Esta prueba no se decreta por cuanto ya fue ordenada en el auto admisorio de la demanda.

##### **4.2.- Parte demandada Nelly de Jesús Henao Castañeda y Nora Alejandra Zuleta Henao.**

**Prueba documental.** En su valor legal, téngase en cuenta los documentos aportados por la parte demandada obrantes a folios 17 y s.s. del archivo digital Nro.07, que no fueron tachados, protestados, ni se pidió su ratificación.

**Testimonios.** De conformidad con los artículos 212 y 213 del Código General del Proceso, se cita a los señores Aleiza Patricia Piedrahíta Velásquez, Adriana Carmenza Atehortúa, Jhon Fredy Gómez San Martín, para que, en la audiencia convocada en la presente providencia, comparezcan a rendir testimonio para los fines solicitados en la demanda.

**Prueba Técnica:** se cita a la referida audiencia al señor Frank L. Serna Montoya, en su condición de Topógrafo, para que deponga sobre el levantamiento planimétrico que efectuó del predio de la señora Nelly de Jesús Henao Castañeda y que obra en el folio

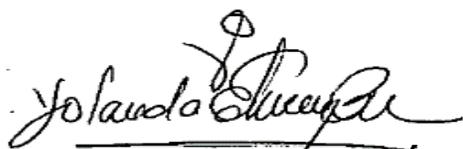


RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

digital No.39 del archivo 07, y su corresponsalía con la ficha catastral del mismo, alinderamiento que consta en la sentencia 158 proferida por el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Medellín, en la diada 06 de abril de 2010.

**Prueba trasladada.** Se ordena oficiar a la Inspección 6B de Policía Urbana de Primera Categoría de Medellín, para que, remita el expediente bajo radicado 02-0056398-19, de querrela de perturbación a la posesión interpuesta por la señora Nelly de Jesús Henao Castañeda **contra** del señor José Gilberto Saldarriaga Bedoya.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**YOLANDA ECHEVERRI BOHÓRQUEZ**  
**Juez**

D.CH.

Firmado Por:  
Yolanda Echeverri Bohorquez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 009  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ac58d1787e45bd310bc25f8ff915d8ede0c1322896e44c51a8bec94e786200b**

Documento generado en 23/01/2024 04:14:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**