

RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**



PROCESO	VERBAL –PERTENENCIA
DEMANDANTE	MARIA MAGNOLIA ESCOBAR VARELA
RADICADO	009-2023-00385
ASUNTO	RECHAZA DEMANDA POR CUANTIA

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Se procede a decidir sobre la admisibilidad o inadmisibilidad de la demanda con pretensión de declaratoria de pertenencia formulada por MARÍA MAGNOLIA ESCOBAR VARELA con base en las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

El artículo 20, numeral 1 del Código General del Proceso consagra que los Jueces Civiles del Circuito conocerán en primera instancia, de las demandas contenciosas de mayor cuantía.

El artículo 25 *Ibidem*, dispone que son de **mayor cuantía** los procesos que versen sobre pretensiones que exceda los 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes; que, equivalen a CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$174.000.000). Cifra que resulta ser superior a la cuantía de este asunto; pues, la presente corresponde a una demanda verbal con pretensión de declaratoria de pertenencia y conforme a lo reglado en el artículo 26 Numeral 3 del Código General del Proceso, **la cuantía se determinará por el valor catastral del bien inmueble**; valor que la misma parte demandante en el acápite de competencia y cuantía estima en la suma de \$130.000.000; por lo que, el presente asunto resulta ser de menor cuantía y su conocimiento del juez civil municipal.

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se ordenará la remisión de la misma a la Oficina de Apoyo Judicial de la ciudad, para que sea repartida entre los jueces civiles municipales, a quienes corresponde conocerla.

RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**



En virtud de lo anterior, **EL JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la presente demanda verbal, por ser asunto de competencia del juez civil municipal, en razón de la menor cuantía, como quedó expuesto en la parte motiva de este interlocutorio.

**SEGUNDO:** Se ordena remitir el expediente a la Oficina de Apoyo Judicial, para que sea sometida a reparto entre los Jueces Civiles Municipales de la ciudad, a quienes corresponde conocer de la misma.

**NOTIFÍQUESE**

  
**YOLANDA ECHEVERRI BOHORQUEZ**  
**JUEZ**

L.M.

Firmado Por:  
Yolanda Echeverri Bohorquez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 009

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df30a11920b307332ecb108a1eedd778a42d8d57f96b651a81263f10a528ed3e**

Documento generado en 27/11/2023 09:39:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**