



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO NOVENO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO**

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL <b>acumulado al proceso 2022-00004</b>
<b>DEMANDANTE</b>	SCOTIABANK COLPATRIA S.A. antes Banco Colpatría Multibanca Colpatría S.A.
<b>DEMANDADO</b>	JORGE ENRIQUE TORO VÉLEZ
<b>RADICADO</b>	050013103009 <b>20230034600</b>
<b>ASUNTO</b>	Inadmitir demanda

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
Medellín, doce (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023)**

Efectuada la revisión pertinente a la demanda y sus anexos, se hace necesario INADMITIR la misma, para que, conforme los preceptos contenidos en los artículos 89 y 468 del Código General del Proceso, se SUBSANE en el término de CINCO (5) DIAS siguientes a la notificación del contenido de este auto, so pena de ser rechazada en voces del art.90 del Régimen Adjetivo vigente.

Bajo tal consideración, se debe subsanar las siguientes falencias:

**1-** Deberá precisar el hecho sexto de la demanda en cuanto a la identificación del inmueble dado en garantía y la escritura pública mediante el cual se constituyó la hipoteca que pretende ejecutar.

**2-** Aportar el certificado de libertad y tradición del bien dado en garantía, con una antelación no superior a un (1) mes, en la forma exigida en el inciso 2º numeral 1º artículo 468 del Código General del Proceso.

**3-** Aportar **copia auténtica** de la escritura pública que constituye la garantía, con las formalidades previstas en el artículo 80 del Decreto 960 de 1970 modificado por el artículo 62 del Decreto Ley 2106 de 2019<sup>1</sup>, de ser primera copia con el mérito ejecutivo.

<sup>1</sup> Esta es, la constancia expedida por el Notario de prestar la copia mérito ejecutivo, así como ser la primera del instrumento que se expide, y expresándolo en caracteres destacados, junto con el nombre del acreedor a cuyo favor se expida, de lo cual se dejará nota de referencia en la matriz.



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

**4.-** En caso de no estar ejecutando en esta demanda la acción con garantía real sino personal, debe así expresarlo adecuando los hechos en tal sentido.

**4.1.-** De ser así, acreditar el envío de la demanda y sus anexos al ejecutado, de forma simultánea con la presentación de la demanda, conforme lo exige el inciso 5º artículo 6º de la Ley 2213 de 2022, por cuanto no se advierte solicitud de medidas cautelares previas.

**5.-** Se advierte al ejecutante que, debe hacer entrega del **original del pagaré No.203600000209 y de la copia auténtica de la escritura pública por la cual se constituye la hipoteca** objeto de la ejecución, a través de la secretaría del despacho, para lo cual se le fija como fecha y hora el día **27 de octubre del año que transcurre, a las 10 am.**

Se reconoce personería a la sociedad **HURTADO GUZMÁN ABOGADOS S.A.S.** con Nit.901.196.144-1 representada legalmente por la abogada ALEJANDRA HURTADO GUZMÁN con TP.119.004 del C.S. de la Judicatura, para que represente los intereses de la parte ejecutante, conforme a los términos del poder conferido<sup>2</sup>.

Téngase como dependientes judiciales a la abogada Lady Elena Flórez Restrepo portadora de la TP.308.396 del C.S. de la Judicatura, y a la estudiante de derecho Camila Giraldo Villa con CC.No.1.035.877.948.

**NOTIFÍQUESE**

**YOLANDA ECHEVERRÍ BOHÓRQUEZ**

*D.Ch.*

<sup>2</sup> Ver archivo digital No.001.03.

**Firmado Por:**  
**Yolanda Echeverri Bohorquez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c5f156ea3d336e1497fe46cd5b0c9d18c878041d9bfb9bc58f6f36cbf2e726c**

Documento generado en 12/10/2023 01:03:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**