



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

Medellín, dieciséis (16) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	Verbal – Reivindicatorio
DEMANDANTE	Álvaro Alberto Suarez Zapata
DEMANDADO	María Eunice Rincón Rojas
RADICADO	050013103009- <b>2022-00298</b> -00
ASUNTO	-Se ordena vincular por pasiva con fundamento al artículo 67 del C.G.P. -Tiene notificado por conducta concluyente.

### **1. Vinculación por pasiva con fundamento al artículo 67 del C.G.P.**

La abogada del señor Pedro Pablo Yarce Jiménez aporta copia<sup>1</sup> del proceso verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio instaurado por el mismo señor Yarce Jiménez y María Eunice Rincón Rojas, contra Álvaro Alberto Suárez Zapata, con radicado 050013103-**002-2022-00320**-00 del Juzgado Segundo Civil Circuito de Medellín, sobre el bien identificado con el F.M.I. Nro. 001-699429 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur<sup>2</sup>.

Adicional, solicita como apoderada de Yarce Jiménez y Rincón Rojas, se vincule al primero como litis consorte necesario<sup>3</sup>, en voces del artículo 67 del C.G.P.<sup>4</sup>, dado que la demanda se dirige sólo contra María Eunice Rincón Rojas.

Finalmente, se comparta con la togada, el link del expediente.

Por consiguiente, en la forma rogada por la abogada soportada en el art. 67 del régimen proceso, resulta improcedente la intervención, dado que la

<sup>1</sup> Carpeta Nro. 12.1 Proceso 05001310300220220032000

<sup>2</sup> Archivo Nro. 09 de la carpeta 12.1 Proceso 05001310300220220032000

<sup>3</sup> Archivo Nro. 12 del expediente digital

<sup>4</sup> "(...) Cuando en el expediente aparezca la prueba de que el verdadero poseedor o tenedor es persona diferente del demandado o del llamado, el juez de primera instancia, de oficio, ordenará su vinculación. En tal caso, el citado tendrá el mismo término del demandado para contestar la demanda."



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

hipótesis normativa no aplica ya que, quien se pretende vincular como poseedor, no se hace en virtud de un **llamamiento** que realiza un **tenedor a su nombre**, que es la figura o la forma de intervenir en el proceso judicial que regula esa normativa citada por la abogada.

Por el contrario, acorde con su planteamiento, encuadra el fáctico más en aquella **intervención excluyente “en parte”** que regula el art. 63 del régimen procesal vigente. Pues reviste igual condición, la de poseedor, que la acá demandada. Al ser coposeedores puede excluir parcialmente al demandado.

Ahora, en sana interpretación y los poderes de ordenación que el legislador otorga al juez, se ordena de forma oficiosa integrar el contradictorio **por pasiva**, con el señor **Pedro Pablo Yarce Jiménez**, en su calidad de coposeedor del inmueble bien identificado con el F.M.I. Nro. 001-699429 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

## **2. Reconocimiento de personería judicial y notificación por conducta concluyente.**

El señor Pedro Pablo Yarce Jiménez<sup>5</sup>, aporta poder que cumple con los requisitos del artículo 5° de la Ley 2213 de 2022, por lo que, se **reconoce personería** a la abogada **Johana Tobón Villegas**<sup>6</sup> con T.P. 333.479 del C.S. de la J., para representar los intereses de dicho vinculado por pasiva, en los términos del mandato conferido.

Como consecuencia de ello, de conformidad con el artículo 301 del Código General del Proceso, téngase a Pedro Pablo Yarce Jiménez **notificado por conducta concluyente** del auto admisorio de la demanda y de este auto que lo vincula, a partir de la fecha de notificación por estados de esta providencia.

<sup>5</sup> Folio 05 del archivo Nro. 10

<sup>6</sup> [johanatobon.abogada@gmail.com](mailto:johanatobon.abogada@gmail.com)



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

Al finalizar el término de defensa para el vinculado, se resolverá sobre la eventual adición del auto que decretó pruebas, de ser necesario.

Por lo expuesto, el **Juzgado Noveno Civil del Circuito de Oralidad de Medellín,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar de oficio **la vinculación del señor Pedro Pablo Yarce Jiménez por pasiva**, en calidad de coposeedor del inmueble bien identificado con el F.M.I. Nro. 001-699429 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

**SEGUNDO:** Se **reconoce personería** a la abogada **Johana Tobón Villegas<sup>7</sup>** con T.P. 333.479 del C.S. de la J., para representar los intereses de dicho vinculado por pasiva, en los términos del mandato conferido.

**TERCERO:** Téngase **notificado por conducta concluyente** a Pedro Pablo Yarce Jiménez, a partir de la fecha de notificación por estados de esta providencia. Vencido el término de defensa para el vinculado, se resolverá sobre la eventual adición del auto que decretó pruebas, de ser necesario.

**NOTIFÍQUESE**

**YOLANDA ECHEVERRI/BOHÓRQUEZ**

**JUEZ**

LZ

Firmado Por:

<sup>7</sup> [johanatobon.abogada@gmail.com](mailto:johanatobon.abogada@gmail.com)

**Yolanda Echeverri Bohorquez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 009**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc2fd4a27c621775e425fee3418d954ad875fbe4146258aed4d935f722fb0260**

Documento generado en 16/08/2023 10:08:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**