



<b>PROCESO</b>	DIVISORIO POR VENTA
<b>DEMANDANTE</b>	NORLEY DE JESÚS ZAPATA BUILES Y OTROS
<b>DEMANDADO</b>	CARLOS JOSÉ ZAPATA CORREA Y OTROS
<b>RADICADO</b>	050013103009 <b>1991-07131</b> 00
<b>ASUNTO</b>	-Dispone entrega de dineros -Rechaza nulidad -Incorpora oficio y despacho comisorio

## **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)

### **1. De las constancias de pago allegadas por la rematante.**

Atendiendo a las constancias de pago allegadas por la señora Mónica Lopera, por concepto de impuesto predial y pago de servicios públicos<sup>1</sup>, se reconocerá dichos rubros, atendiendo a que corresponden a data anteriores a la entrega del bien rematado por ésta.

En consecuencia, se dispone la entrega de título judicial por valor de \$1.257.067 a la señora MÓNICA LOPERA previo aporte de certificación bancaria de la cuenta en la cual se hará el abono.

### **2. De la solicitud de nulidad.**

Se rechaza la solicitud de nulidad elevada por LINA ALEJANDRA SÁNCHEZ RESTREPO<sup>2</sup> a través de apoderado judicial, en tanto, si bien la misma se fundamenta en lo dispuesto en el artículo 40 del Código General del Proceso, esto es, “*exceder el comisionado los límites de sus facultades*”; dicha situación fue debatida por el mismo abogado mediante los **recursos de reposición y apelación**, oportunamente interpuestos por el acá solicitante de nulidad, argumentando en esa oportunidad, el exceso en la facultad del comisionado al “**rechazar la oposición de la tercera que adujo ser poseedora**”, por tato, en sede de primera instancia y de segunda, al resolverse aquellos recursos, se

<sup>1</sup> Archivos digitales 089.01 a 089.06, 101.01 a 101.06, 102.01 a 102.06 del expediente

<sup>2</sup> Archivo digital 090, 099, 103 del expediente



estableció la competencia del comisionado para **rechazar de plano la oposición a la entrega**, quedando zanjado el tema con decisiones debidamente ejecutoriadas, que hacen tránsito a cosa juzgada.

Por consiguiente, pretender mediante una solicitud de nulidad debatir el mismo asunto, esto es, la "**competencia del comisionado para rechazar la oposición**", considerándola un exceso en las facultades, conlleva a revivir un asunto ya debatido y resuelto. De ahí la improcedencia de la solicitud de nulidad que da lugar a su rechazo.

### **3. De la solicitud de compartir link del expediente<sup>3</sup>.**

Se ordena por la Secretaría del Despacho compartir a la solicitante, señora Mónica Lopera, link de acceso al expediente digital.

### **4. De las respuestas de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.**

Se incorpora y pone en conocimiento de las partes, respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, en la cual, comunica el levantamiento de la medida cautelar<sup>4</sup>.

### **5. De la solicitud de proferir sentencia<sup>5</sup>.**

Ejecutoriada la presente providencia, se procederá a estudiar la viabilidad de proferir sentencia de distribución.

### **6. De la solicitud de copia.**

Atendiendo a la petición de expedición de copias elevada por el rematante<sup>6</sup>, se dispone por la Secretaría del Despacho, el envío del archivo digital 67 del expediente, contentivo de la providencia de aprobación de remate, al correo

<sup>3</sup> Archivo digital 091 del expediente

<sup>4</sup> Archivo digital 092 del expediente

<sup>5</sup> Archivo digital 093 del expediente

<sup>6</sup> Archivo digital 095, 100 del expediente



electrónico de la ya referida, esto es, [mony17000@gmail.com](mailto:mony17000@gmail.com)

## 7. De la solicitud de entrega de dinero

De la petición de entrega de dinero elevada por el demandado CARLOS JOSÉ ZAPATA CORREA<sup>7</sup> se resolverá en la sentencia de distribución.

## 8. Despacho Comisorio.

Se incorpora despacho comisorio debidamente diligenciado<sup>8</sup>, donde se constata la entrega efectiva del inmueble objeto de remate al rematante.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**YOLANDA ECHEVERRI BOHÓRQUEZ**  
**JUEZ**

L.M.

<sup>7</sup> Archivo digital 096 del expediente

<sup>8</sup> Archivo digital 097

**Firmado Por:**  
**Yolanda Echeverri Bohorquez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d35e3961b354ae3830ff34e8e2f3346405a5a17f2318571d3fdef62a71285eff**

Documento generado en 24/07/2023 02:47:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**