



**RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO NOVENO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO**

Proceso	Ejecutivo con garantía real (hipoteca)
Radicado:	050013103009-2022-00079-00
Demandante:	<ul style="list-style-type: none">• Carlos Alberto Carvajal Monsalve• Hugo Santiago Vélez Rodríguez
Demandado:	<ul style="list-style-type: none">• Grupo Qbo S.A.S• Luis Fernando Rivera Gómez• Andrés Felipe Rivera Cardona
Asunto:	- . Sígase adelante con la ejecución - . Ordena venta en pública subasta del bien dado en garantía.

JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD
Medellín, diez (10) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Encontrándose debidamente integrado el contradictorio con la parte pasiva y vencido el término de traslado para pagar o invocar medios exceptivos en defensa, sin que lo hayan hecho, se procederá en este asunto **a proferir auto con orden de seguir adelante la ejecución**, de conformidad a lo previsto al art. 440 inciso 2º del C.G. del P., que reza:

"(...) Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."

Adicional, se encuentra registrada la cautela de embargo sobre el bien dado en garantía hipotecaria, lo que permite proferir esta decisión.

1-. Hechos y trámite procesal

Los señores **CARLOS ALBERTO CARVAJAL MONSALVE** y **HUGO SANTIAGO VÉLEZ RODRÍGUEZ** por intermedio de apoderado judicial promueve proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA) contra **LUIS FERNANDO RIVERA GÓMEZ, ANDRÉS FELIPE RIVERA CARDONA** y la **SOCIEDAD GRUPO QBO S.A.S**, por incumplir con la obligación por ellos suscrita.

Por consiguiente, y al hallarse la demanda ajustada a Derecho y acompañada de los documentos (pagaré) y de la escritura pública N°. 575 de la Notaria Sexta del Círculo Notarial de Medellín, que prestan mérito ejecutivo, dio lugar a dar orden de pago en la



**RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

fecha 7 de septiembre de 2022¹, corregida en auto del 01 de noviembre de la misma anualidad, en los siguientes términos:

" (...) **SEGUNDO:** Se libra mandamiento de pago en favor de los señores **CARLOS ALBERTO CARVAJAL MONSALVE con CC. N°. 3.350.465** y **HUGO SANTIAGO VÉLEZ RODRÍGUEZ CC N°. 71.755.490** contra el señor **LUIS FERNANDO RIVERA GÓMEZ CC N°. 71.717.813**, **ANDRÉS FELIPE RIVERA CARDONA CC N°. 1.037.630.647** y la sociedad **GRUPO QBO S.A.S NIT N°. 901.008.557-5**, por las siguientes sumas de dinero:

(i) Por el Pagaré No.3, por la suma de **CIENTO MILLONES DE PESOS M/L (\$100.000.000)** como capital; más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **26 de septiembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

(ii) Por el Pagaré No.4, por la suma de **OCHENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$ 80.000.000)** como capital; más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **26 de septiembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

(iii) Pagaré No.5, por la suma de **CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS M/L (\$100.000.000)** como capital; más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **26 de septiembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

(iv) Pagaré No.6, por la suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$150.000.000)** como capital; más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **26 de septiembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación (...)"

Auto de la diada 7 de septiembre de 2022, que corrigió auto que dio orden de pago, así:

"(...) a) **Elimínese el literal iii)** que decía librar mandamiento de pago por el Pagaré No. 5, por la suma de **CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS M/L (\$100.000.000)**

¹ Archivo digital No.11. expediente digital



**RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

como capital, toda vez que **dicha orden de pago fue denegada** en el numeral primero de dicha providencia.

b) Se libra mandamiento de pago en favor de los señores **CARLOS ALBERTO CARVAJAL MONSALVE** con CC. N°. 3.350.465 y **HUGO SANTIAGO VÉLEZ RODRÍGUEZ** CC N°. 71.755.490 contra el señor **LUIS FERNANDO RIVERA GÓMEZ** CC N°. 71.717.813, **ANDRÉS FELIPE RIVERA CARDONA** CC N°. 1.037.630.647 y la sociedad **GRUPO QBO S.A.S** NIT N°. 901.008.557-5, por las siguientes sumas de dinero:

iv) Pagaré No. 6, por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/L (\$20.000.000)** como capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **26 de septiembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación (...)"

La orden de apremio se notificó de forma personal a los demandados conforme a los ritos del artículo 8º de la ley 2213 de 2022, quienes dejaron vencer el término para proponer excepciones contra las pretensiones de la ejecución.

2-. Presupuestos para la validez y eficacia de la decisión de fondo.

Este Juzgado tiene competencia para conocer el presente asunto, en consideración al domicilio que se denuncia del ejecutado, la ubicación del bien dado en garantía y la cuantía de la obligación adeudada.

Las partes tienen capacidad para comparecer al proceso, en tanto lo hace las personas naturales ejecutantes, por intermedio de representante judicial, es decir abogado idóneo; en cuanto a los demandados es válido asistir sin apoderado, **guardando silencio como en este caso sucedió**. Ambos extremos con capacidad de negociación acreditada a través del certificado de existencia y representación para las personas jurídicas y de la natural, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 54 del Código General del Proceso, se presume.

El escrito de demanda cumple los requisitos formales para servir de soporte al cobro ejecutivo, como también el título aportado, este es, **pagaré Nos. 3, 4 y 6** como la **Escritura pública N°. 575 de la Notaria Sexta del Circulo Notarial de Medellín** (Arts. 82 y ss. y 422 del Código General del Proceso).

Existe legitimación en la causa por ambos extremos del litigio, pues uno está conformado por las personas que otorgaron el título ejecutivo base del recaudo, para el ejercicio de la acción ejecutiva, y el otro lo conforma las personas jurídicas y naturales, a favor de quien fuera otorgados, de donde deriva el interés que les asiste a ambos extremos en el resultado del proceso. Adicional, por encontrarse la garantía



**RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

real de hipoteca otorgada por los demandados en favor del extremo demandante.

Al no proponerse excepciones y no haber pruebas que practicar ni advertirse causa de invalidez en la actuación que amerite pronunciamiento alguno, como se dijo, **es posible definir la instancia en términos del artículo 440 del Código General del Proceso.**

3-. Decisión.

En orden de lo expuesto, existiendo el TÍTULO BASE DE LA EJECUCIÓN que cumple las exigencias del art. 422 del Régimen Adjetivo vigente, como las exigencias del art. 709 del C. de Comercio, y sin oposición alguna del demandado, se ha de disponer que **se continúe con la ejecución en la forma ordenada en el mandamiento de pago de la diada 07 de septiembre de 2022²** y, corregido mediante auto de fecha **01 de noviembre de esa anualidad³**; se condenará en costas a la parte ejecutada y a favor de la ejecutante, las que se liquidarán por la secretaría del juzgado.

Como agencias en derecho a favor de **CARLOS ALBERTO CARVAJAL MONSALVE** y **HUGO SANTIAGO VÉLEZ RODRÍGUEZ** y a cargo de los demandados **LUIS FERNANDO RIVERA GÓMEZ, ANDRÉS FELIPE RIVERA CARDONA** y **GRUPO QBO S.A.S.**, se fija la suma **DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L (\$ 10.500.000)**; las que serán consideradas en la liquidación de costas.

Así mismo, se dispondrá la liquidación de la obligación en los términos que trata el artículo 446 del Código General del Proceso.

Finalmente, se ordenará el pago de la obligación con el producto de **la venta en pública subasta** del bien dado en garantía para pagar la obligación garantizada con la hipoteca.

El auto se notificará por estados y contra él no procederá recurso de apelación.

De acuerdo con lo expuesto, el **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**, en uso de sus facultades legales,

RESUELVE:

PRIMERO: Siga adelante la ejecución a favor del **CARLOS ALBERTO CARVAJAL MONSALVE** y **HUGO SANTIAGO VÉLEZ RODRÍGUEZ** y a cargo de los demandados **LUIS FERNANDO RIVERA GÓMEZ, ANDRÉS FELIPE RIVERA CARDONA** y

² Archivo digital No. 11. Expediente digital

³ Archivo digital No. 13. Expediente digital



**RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

GRUPO QBO S.A.S, en la forma señalada en el mandamiento de pago y su corrección, frente a las obligaciones:

" (...) **SEGUNDO:** Se libra mandamiento de pago en favor de los señores **CARLOS ALBERTO CARVAJAL MONSALVE** con **CC. N°. 3.350.465** y **HUGO SANTIAGO VÉLEZ RODRÍGUEZ** **CC N°. 71.755.490** contra el señor **LUIS FERNANDO RIVERA GÓMEZ** **CC N°. 71.717.813**, **ANDRÉS FELIPE RIVERA CARDONA** **CC N°. 1.037.630.647** y la sociedad **GRUPO QBO S.A.S** **NIT N°. 901.008.557-5**, por las siguientes sumas de dinero:

(i) Por el Pagaré No.3, por la suma de **CIENTO MILLONES DE PESOS M/L (\$100.000.000)** como capital; más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **26 de septiembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

(ii) Por el Pagaré No.4, por la suma de **OCHENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$ 80.000.000)** como capital; más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **26 de septiembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

(iii) (...).

(iv) Pagaré No.6, por la suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$150.000.000)** como capital; más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **26 de septiembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación (...)"

- Auto de la diada 1 de noviembre de 2022, **que corrigió auto que dio orden de pago, quedando así:**

"(...) a) **Elimínese el literal iii)** que decía librar mandamiento de pago por el Pagaré No. 5, por la suma de **CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS M/L (\$100.000.000)** como capital, toda vez que **dicha orden de pago fue denegada** en el numeral primero de dicha providencia.

b) Se libra mandamiento de pago en favor de los señores **CARLOS ALBERTO CARVAJAL MONSALVE** con **CC. N°. 3.350.465** y **HUGO SANTIAGO VÉLEZ RODRÍGUEZ** **CC N°. 71.755.490** contra el señor **LUIS FERNANDO RIVERA GÓMEZ** **CC N°. 71.717.813**, **ANDRÉS FELIPE RIVERA CARDONA** **CC N°. 1.037.630.647** y la sociedad **GRUPO QBO S.A.S** **NIT N°. 901.008.557-5**, por las siguientes sumas de dinero:



**RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

*iv) Pagaré No. 6, por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/L (\$20.000.000)** como capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, de acuerdo con la variación mensual, con fundamento en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, causados desde el **26 de septiembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación (...)*

SEGUNDO: Se condena en costas a cargo de la parte demandada **LUIS FERNANDO RIVERA GÓMEZ, ANDRÉS FELIPE RIVERA CARDONA** y **GRUPO QBO S.A.S.** y en favor de los demandantes.

Se fija como agencias en derecho, la suma de **DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L (\$ 10.500.000)**, para que sean tomadas en cuenta en la liquidación de costas que se realizará por la secretaría del Juzgado.

TERCERO: Se ordena la **venta en pública subasta** del bien inmueble dado en garantía hipotecaria una vez secuestrado y avaluado, y con el producto de su venta, páguese la obligación acá reclamada.

CUARTO: Se ordena practicar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

QUINTO: De acuerdo con la previsión del artículo 440 inciso 2º del Régimen Adjetivo, contra éste auto no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE

**YOLANDA ECHEVERRÍ BOHÓRQUEZ
JUEZ**

r.m.s

Firmado Por:
Yolanda Echeverri Bohorquez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 009
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe0c73330c011fd0f504471876257866b9c107d990148fbe0a85a6f40e7f4ccb**

Documento generado en 10/07/2023 02:17:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>