



<b>Proceso</b>	Ejecutivo con Garantía Real ( hipoteca)
<b>Radicado</b>	050013103009 <b>2022 00365</b> 00
<b>Demandante</b>	Nubia del Socorro Gómez Rodríguez <ul style="list-style-type: none"><li>• Jairo de Jesús Ríos Zuluaga</li><li>• Jairo de Jesús Ríos Zuluaga</li></ul>
<b>Demandado</b>	Sandra Milena Rodríguez Mariaca
<b>Asunto</b>	- . Incorpora calificación cautela y requiere a la Ofc de IIPP - . Ordena realizar notificación electrónica previo al emplazamiento

### **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, veintitrés (23) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

#### **1-. Incorpora calificación cautela y requiere Oficina de IIPP**

Se allega al proceso inscripción de la medida de embargo del inmueble con matrícula **inmobiliaria N°. 001-1127960**<sup>1</sup>. Previo a comisionar al secuestro del mismo, **se requiere** a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS-ZONA, SUR, para que corrija la anotación No. 18 del certificado, en el sentido de indicar que quien comunicó la cautela fue este estrado judicial con categoría **CIRCUITO** y no como allí quedo erróneamente plasmado.

Así mismo, dé cumplimiento al artículo 593 numeral 1º del C.G. del Proceso, esto es, expedir certificado sobre la situación jurídica del referido inmueble en un período equivalente a 10 años, toda vez que el mismo no fue allegado con la documentación.

De advertir que el rublo equivalente a la expedición del certificado de libertad del inmueble ya fue cancelado por la señora Nubia Gómez con radicado 2023.70463, turno 2023-10798.

#### **2-. Ordena hacer notificación electrónicamente, previo emplazamiento**

Se allega al proceso los documentos que aporta el apoderado judicial del ejecutante, como prueba de haber remitido citación para efectos de notificación personal a Sandra Milena Rodríguez Mariaca., con resultado negativo, según anotación "**dirección no existe**"<sup>2</sup>. Téngase en cuenta al momento de liquidar costas si a ello hay lugar.

<sup>1</sup> Archivo digital N°. 08

<sup>2</sup> Folio digital archivo 09



Sin embargo, **previo a decidirse sobre la viabilidad del emplazamiento a la demandada** como lo solicita el abogado de la parte demandante, deberá intentar la realización de la notificación a través del canal electrónico informado con el escrito de la demanda como lo dispone la ley 2213 de 2022.

Por consiguiente, **se requiere** al extremo ejecutante para que, dentro del término de 30 días a partir de la notificación por estados de este proveído, en voces del art. 317 del C.G. del Proceso, proceda a realizar la notificación en aquel correo digital bajo los lineamientos exclusivos de la ley 2213 de 2022, y traiga con ello la constancia de recepción o el acuse de recibo indicado, so pena de dar aplicación al desistimiento tácito de la demanda, pues existiendo este medio sin agotar, no es factible ordenar el emplazamiento de la ejecutada, so pena de incurrirse en una eventual nulidad.

### **NOTIFÍQUESE**

  
**YOLANDA ECHEVERRI/BOHORQUEZ**  
**JUEZA.**

*r.m.s*

Firmado Por:  
Yolanda Echeverri Bohorquez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 009  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da9394b618e99a93f3303e23d5059f200283548f8e006141b52f079a2f8e475c**

Documento generado en 23/05/2023 04:28:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**