## Juzgado 28 Civil Municipal - Antioquia - Medellín

**De:** Sucesiones Antioquia <Sucesiones.antioquia@hotmail.com>
**Enviado el:** viernes, 2 de diciembre de 2022 1:13 p. m.
**Para:** Juzgado 28 Civil Municipal - Antioquia - Medellín
**CC:** Julián Duque
**Asunto:** Contestacion de Reforma de demanda Rad: 2022-00072
**Datos adjuntos:** EXCEPCIONES PREVIAS  reforma de la demanda.pdf; contestacion de la reforma de la demanda con anexos.pdf

Cordial saludo.

Envío en archivo adjunto Escrito que contiene la Contestación a la demanda reformada y escrito de excepciones previas.

SUCESIONES ANTIOQUIA
MARIA ALEJANDRA VILLADA GUTIERREZ
Abogada
T.P. 307.387
Cel: 300 372 14 50
Fijo: 479 95 99

Señor
**JUEZ VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**
E.S.D

**REFERENCIA**: Proceso verbal de Menor Cuantía
**DEMANDANTES:** Gloria Patricia Arcila Jaramillo y otro
**DEMANDADAS** Romareise Cifuentes Durán
**ASUNTO:** Escrito de Contestación de la demanda reformada.
**RADICADO:** 05001 40 03 028 2022 00072 00

MARIA ALEJANDRA VILLADA GUTIERREZ, abogada en ejercicio, identificada con cedula de ciudadanía Nº 1.039.449.416 de Sabaneta y portadora de la tarjeta profesional Nº 307.387 del Consejo Superior de la Judicatura, mayor de edad, actuando como apoderada en razón de la sustitución del poder para representar a la señora **ROMAREISE CIFUENTES DURAN** identificada con cedula de ciudadanía Nº 43.545.060; quien obra en calidad de demandada en el proceso verbal (nulidad absoluta) que obra en su Despacho bajo el número de radicado 05001 40 03 028 2022 00072 00, muy comedidamente, por medio del presente escrito y teniendo en cuenta la reforma de la demanda presentada por el apoderado de la parte demandante, y como quiera que la reforma cambio las pretensiones y los hechos de la demanda en su totalidad, me veo avocada a presentar una nueva contestación de la demanda para lo cual le solicito que no se tenga en cuenta la contestación a los hechos y a las pretensiones y las pruebas presentadas con la contestación de la demanda inicial, conforme al numeral 5 del artículo del Código general del proceso que establece: "Dentro del nuevo traslado el demandado podrá ejercitar las mismas facultades que durante el inicial"; en consecuencia solicito se tenga en cuenta exclusivamente la contestación que procedo a presentar:

**RESPECTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

**FRENTE AL HECHO PRIMERO**: No me consta, me atengo a lo que se pruebe en el proceso, dado que el respectivo Registro Civil de Matrimonio no se anexo al presente proceso.

**FRENTE AL HECHO SEGUNDO**: Es cierto, de acuerdo a los Registros Civiles de nacimiento que se anexaron al proceso.

**FRENTE AL HECHO TERCERO**: Es cierto, de acuerdo a la escritura relacionada en el proceso.

**FRENTE AL HECHO CUARTO**: Es cierto.

**FRENTE AL HECHO QUINTO:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe en el proceso.

**FRENTE AL HECHO SEXTO:** No es cierto, el Señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño fue tratado debidamente de un cáncer que padeció en el año 2012, presentando una recuperación de su estado de salud que no le impidió llevar una vida digna y en adecuadas condiciones para desenvolverse socialmente y desarrollar su proyecto de vida, como una persona normal, tanto es así que superó el promedio de vida de una persona en Colombia para el año 2020 (74 años de acuerdo a cifras emitidas por el DANE) pues falleció a la edad de 77 años, en el año 2021.

**FRENTE AL HECHO SEPTIMO:** No es cierto, el señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño realizó acciones propias de la autonomía de la voluntad y realizo negocios jurídicos protegidos en debida forma por el derecho.

**FRENTE AL HECHO OCTAVO:** Es cierto. La señora Romareise Cifuentes Duran suscribió a título personal una promesa de Compraventa con la sociedad Constructora Anrol S.A.S. en la que actúo como promitente compradora de los bienes inmuebles Apartamento 602, parqueadero 01010 primer piso en Edificio Montecarlo P.H. de la ciudad de Medellín.

**FRENTE AL HECHO NOVENO:** Señor Juez, en esta nueva demanda de reforma presentada por la parte demandante se basa en documentos aportados en la contestación de la demanda primigenia en representación de la señora Romareise Cifuentes Duran en calidad de codemandada en este proceso y

desde ya manifiesto que retiro toda la documentación allegada con dicha contestación como prueba y por tanto solicito no se tenga en cuenta el documento que contiene la promesa de compraventa aducida en este hecho por cuanto fue extraído de la contestación que se presentó a una demanda que en este momento no es objeto de discusión en este proceso. En virtud de esta manifestación, no puede señor Juez la parte demandante aprovecharse o utilizar las pruebas aportadas para presentar una nueva demanda pues estaría vulnerando el derecho de defensa protegido por la Constitución Política de Colombia.

**FRENTE AL HECHO DECIMO:** Me acojo al mismo argumento con que se respondió frente al hecho noveno, en el sentido de que renuncio a que se tenga como prueba a los documentos presentados en la contestación de la demanda original, que se presentó a nombre de la codemandada Romareise Cifuentes.

**FRENTE AL HECHO DÉCIMO PRIMERO:** Es parcialmente cierto, por cuanto los bienes sociales no eran los únicos bienes que tenían el señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño y la señora Romareise Cifuentes Duran, pues cada uno quedó con un conjunto de bienes propios. Igualmente señor Juez es necesario aclarar que los bienes relacionados que quedaron en cabeza de la señora Romareise, eran bienes de que hacían parte del haber patrimonial pero que siempre estuvieron en cabeza de la señora Romareise Cifuentes Duran tal como se puede observar en los certificados de libertad y tradición que se anexan con este escrito y por el contrario los bienes de los cuales era titular el señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño no fueron incluidos en la liquidación de la sociedad patrimonial de hecho que realizaron a través de la escritura pública No. 3633 del 31 de octubre del año 2017 de la notaría cuarta de Medellín, reservándose así para él varios bienes de contenido patrimonial.

Señor Juez se observa con claridad que los hechos presentados en esta demanda son un tema de contenido de derecho de familia pues gira en torno a la forma en que liquidaron la sociedad patrimonial los compañeros permanentes Romareise y Bernardo y conforme al artículo 22 numeral 3 del Código General del Proceso que establece la competencia de los jueces de familia en primera instancia indica:

**"ARTÍCULO 22. COMPETENCIA DE LOS JUECES DE FAMILIA EN PRIMERA INSTANCIA.** Los jueces de familia conocen, en primera instancia, de los siguientes asuntos:

(…)

3. De la liquidación de sociedades conyugales o patrimoniales por causa distinta de la muerte de los cónyuges, **o cuando la disolución haya sido declarada ante notario**, o por Juez diferente al de familia, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios. (…)"

Por Dicha razón solicito señor Juez remita por falta de competencia el presente caso a los jueces de familia de Medellín.

**FRENTE AL HECHO DÉCIMO SEGUNDO:** Es parcialmente cierto. Aclarando además que En Colombia, de acuerdo a nuestra legislación vigente como lo es la ley 54 de 1990 y sus decretos reglamentarios, la sociedad patrimonial de hecho se puede constituir y liquidar de mutuo acuerdo, tal como se realizó en la escritura relacionada, y como quiera que se trata de intereses privados como lo ha expresado la Corte Suprema de Justicia en reiterada Jurisprudencia, los compañeros permanentes y los cónyuges en el ejercicio del derecho de igualdad pueden distribuir sus bienes como a bien lo tengan, renunciar a gananciales o asumir pasivos, lo cual en sí mismo no es causal de simulación o nulidad.

**FRENTE AL HECHO DÉCIMO TERCERO:** Es parcialmente cierto, si bien es cierto, dicha manifestación se encuentra en la escritura, la misma obedece a un formato del protocolista de la Notaria y en nada influye en la liquidación de la Sociedad Patrimonial entre compañeros permanentes por tratarse de una argumento que no es de la esencia ni de la naturaleza del contrato de liquidación de Sociedad Patrimonial entre compañeros permanentes, según el artículo 1501 del Código Civil, pues es una manifestación que si existe o no existe no tiene relevancia jurídica ni influencia en el acto celebrado.

Señor Juez se observa con claridad que los hechos presentados en esta demanda son un tema de contenido de derecho de familia pues gira en torno a la forma en que liquidaron la sociedad patrimonial los compañeros

permanentes y conforme al artículo 22 numeral 3 del Código General del Proceso que establece la competencia de los jueces de familia en primera instancia indica:

> **"ARTÍCULO 22. COMPETENCIA DE LOS JUECES DE FAMILIA EN PRIMERA INSTANCIA.** Los jueces de familia conocen, en primera instancia, de los siguientes asuntos:
>
> (…)
>
> 3. De la liquidación de sociedades conyugales o patrimoniales por causa distinta de la muerte de los cónyuges, **o cuando la disolución haya sido declarada ante notario**, o por Juez diferente al de familia, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios. (…)"

Por Dicha razón insisto señor Juez remita por falta de competencia el presente caso a los jueces de familia de Medellín.

**FRENTE AL HECHO DÉCIMO CUARTO:** No es cierto Señor Juez, para el 17 de noviembre del 2021, como lo afirma la parte demandante en su reforma, el señor Bernardo de Jesús Arcila ya había fallecido.

**FRENTE AL HECHO DÉCIMO QUINTO:** No es cierto, Reitero Señor Juez que en esta nueva demanda de reforma presentada por la parte demandante se basa en documentos aportados en la contestación de la demanda primigenia y desde ya manifiesto que retiro toda la documentación allegada con dicha contestación como prueba y por tanto solicito no se tenga en cuenta el documento aducido en este hecho por cuanto fue extraído de la contestación que se presentó, no puede señor Juez la parte demandante aprovecharse o utilizar los documentos aportados para presentar una nueva demanda reformada pues estaría vulnerando el derecho de defensa protegido por la Constitución.

**FRENTE AL HECHO DÉCIMO SEXTO:** No es cierto**,** Reitero los argumentos expuesto al hecho anterior.

Es de aclarar señor Juez que el documento privado a que hace alusión el apoderado de la parte demandante era la forma establecida legalmente para disponer de derechos que emanan de una promesa de compraventa de un bien inmueble, en tratándose de un bien que para la fecha de la celebración de dicho acto no tenía matricula inmobiliaria y no podía ser objeto de venta a través de escritura de compraventa ya que se trataba de la compra de un bien inmueble sobre planos, por lo tanto, el acuerdo privado era la única forma que tenía el señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño de vender un bien que integraba su patrimonio, bajo el derecho que le asistía de libre disposición de sus bienes, de disponer valga la redundancia a través de venta de los derechos que recaían a su nombre sobre el bien inmueble objeto de este proceso.

**FRENTE AL HECHO DÉCIMO SÉPTIMO:** Es cierto, así lo refiere la escritura. Mi poderdante estaba legitimada para recibir a título de compraventa los inmuebles objeto de la presente demanda reformada por haber cumplido a cabalidad con las obligaciones (pagar el precio) establecidas en la promesa de compraventa celebrada con la constructora Anrol S.A.S, y de haber pagado el precio de la compraventa de los derechos sobre planos que hizo al señor Bernardo (se anexan los recibos de pago).

**FRENTE AL HECHO DÉCIMO OCTAVO:** Es parcialmente cierto, así quedó el precio plasmado en la escritura para disminuir los efectos tributarios como se acostumbra en Colombia, sin embargo, el negocio realmente celebrado fue de la siguiente manera:

**A.** La señora Romareise Cifuentes Duran suscribió una promesa de compraventa de los bienes inmuebles: Apartamento 602, parqueadero 01010 primer piso y cuarto útil del Edificio Montecarlo P.H. con la sociedad Constructora Anrol S.A.S representada legalmente por José Vianor Marín Cardona, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.656.223, en la que este último actuó en calidad de promitente vendedor, y la señora Romareise Cifuentes Durán, en calidad de promitente compradora. En dicha promesa se pactó el precio de venta en la suma de TRESCIENTOS VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($321’400.000).

B. Posteriormente el señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño y Romareise Cifuentes de común acuerdo mediante escritura pública No. 3633 del 31 de octubre del año 2017 de la notaría cuarta de Medellín, decidieron declarar la existencia de la Unión Marital de hecho entre ellos conformada y la constitución de la Sociedad Patrimonial de hecho, la cual mediante el mismo instrumento liquidaron. Acordaron las partes la forma de distribución de los bienes que integraban la sociedad patrimonial de hecho asignado entre otras cosas al señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño los derechos que emanaban de la promesa de contrato de compraventa celebrada con Constructora Anrol S.A.S., sociedad comercial con NIT 900.693.865-1, y Romareise Cifuentes Durán sobre el apartamento 602 y el parqueadero 01010 del Edificio Montecarlo P.H. ubicado en la ciudad de Medellín.

C. Luego los mismos compañeros en acto posterior que data del 21 de noviembre de 2017, suscribieron de mutuo acuerdo una convención debidamente autenticada ante notario en la que el señor Bernardo y la señora Romareise estipularon sobre la compraventa de los derechos de la promesa de contrato de compraventa que recaían sobre al apartamento 602 y parqueadero 1010 (negocio jurídico de venta de inmueble sobre planos) del cual para esa fecha no se le había asignado matricula inmobiliaria, al respecto pactaron textualmente:

> *"A) (…) los convencionistas hemos llegado al siguiente acuerdo de voluntades: a) Los derechos que emanan de la promesa de contrato de compraventa, continuarán en cabeza de ROMAREISE CIFUINTES DURÁN. En razón de lo anterior, la escritura por medio de la cual se dará cumplimiento al contrato de venta prometido será otorgada a favor de ésta, es decir, que los efectos de la referida promesa permanecen incólumes a favor de la entonces promitente compradora. Esta, como contraprestación, entregará a BERNARDO DE JESUS, los vehículos relacionados en el activo de la sociedad patrimonial y que le fueron adjudicados para cancelarle parte de lo que le correspondía en la liquidación de la saciedad patrimonial. Le entregará, además, la suma de CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS MCTI ($110.000.000), los cuales serán cancelados de la siguiente manera. VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE ($20.000.000), de*

*contado, al momento de suscribir el presente documento; TREINTA MILLONES DE PESOS MCTE ($30.000.000) en un plazo de siete meses contados a partir de la firma de este documento y los restantes SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($60.000.000), en un plazo de noventa días calendario contados a partir de la fecha en la que quede perfeccionada [a venta de los inmuebles adjudicados a ROMAREISE.*

Así mismo, los compañeros permanentes señor Bernardo y Romareise suscribieron un otro si a la convención el 24 de abril de 2019 en la cual establecen los detalles de la forma de pago del apartamento que se compró sobre planos a favor del señor BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO quedando el bien inmueble en cabeza de la señora Romareise la cual transcribo así:

*"Por lo cual el Artículo Quinto de la mencionada convención quedara así:*

*QUINTO. (…) los convencionistas hemos llegado al siguiente acuerdo de voluntades:*

A) *Los derechos que emanan de la promesa de contrato de compraventa continuaran en cabeza de ROMARESE CIFUENTES DURAN" En razón de lo anterior, la escritura por medio de la cual se dará cumplimiento al contrato de venta prometido será otorgada a favor de esta, es decir, que los efectos de la referida promesa permanecen incólumes a favor de la entonces promitente compradora. Esta, como contraprestación, entregara a BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO el automóvil Mazda Línea 3 modelo 2008, color blanco nevada bicapa, servicio particular, placas FGR 070, carrocería tipo sedán, a gasolina, con capacidad para 4 pasajeros, motor número 26597037, número de serie, registro vin y chasis 9FC8K426X80104291. Se le asignó a este bien un valor de $ 19.000.000. Además de esto la Señora. Romareíse Cifuentes Duran no transferirá el dominio del vehículo automóvil marea Suzuki de placas IPB 036, por lo cual depositará en la cuenta del Señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño el valor real que se le asignó en la anterior convención, el cual fue de $ 3'230.000.*

*Le entregara, además, la suma de CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS ($110'000.000), los cuales serán cancelados de la siguiente manera. VEINTE MILLONES DE PESOS {$20'000.000}, de contado, al momento de suscribir el presente documento, TREINTA MILLONES DE PESOS (30'000.000), en un plazo de siete meses contados a partir de la firma de este documento y los restantes SESENTA MILLONES DE PESOS (S 60'00S.000), en un plazo de veinticuatro (24)) meses a partir de la fecha de la firma de la convención celebrada el día 21 de noviembre del 2017"*

D. Respecto al pago a favor del Señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño en razón de las obligaciones adquiridas por la compra del apartamento 602 y garaje, mi poderdante señora Romareise realizó el pago de la totalidad por la suma de $110.000.000 de la siguiente forma, facturas que se anexan y que se relacionan asi:

- Primer pago por valor de $16.000.000 realizado a través de transferencia Bancaria (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 21 de noviembre de 2017.
- Segundo pago por valor de $4.000.000 realizado a través de consignación Bancaria (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 21 de noviembre de 2017.
- Tercer pago por valor de $20.000.000 realizado a través de consignación Bancaria (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 8 de febrero de 2018.
- Cuarto pago por valor de $10.000.000 realizado a través de consignación Bancaria (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 13 de junio de 2018.
- Quinto pago por valor de $7.000.000 realizado a través de consignación Bancaria (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 22 de octubre de 2018.

- Sexto pago por valor de $2.000.000 realizado a través de transferencia Bancaria (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 31 de octubre de 2018.
- Séptimo pago por valor de $1.000.000 realizado a través de depósito por Corresponsal (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 31 de octubre de 2018.
- Octavo pago por valor de $30.000.000 realizado a través de pago en efectivo a favor del señor Bernardo de Jesús Arcila el 12 de junio de 2019, del cual se adjunta documento que certifica que el señor Bernardo de Jesús Arcila recibió dicha suma, de parte de mi poderdante.
- Noveno pago por valor de $20.000.000 realizado a través de consignación Bancaria (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 6 de noviembre de 2019.

Suman los anteriores pagos el valor de $110.000.000, es decir que mi poderdante cumplió con el pago del precio acordado por el apartamento 602 y garaje, los cuales se compraron sobre planos.

E. Así mismo, mi poderdante continuo los pagos en la forma acordada en la promesa de Compraventa a favor de la Constructora ANROL sobre el apartamento 602 y parqueadero 1010 del edificio Montecarlo, tal como se evidencia en los comprobantes que se adjuntan a este escrito. Obligaciones que adquirió mi poderdante en cumplimiento de la promesa de compraventa suscrita con la sociedad Constructora ANROL S.A.S suscrita el 13 de octubre de 2016 y en cumplimiento acordado en la convención en la que ella se comprometió a seguir pagando las cuotas a la Constructora.

Dichos pagos realizados por mi poderdante a favor de la constructora se relacionan así:

- Pago por valor de $50.000.000 por concepto de anticipo venta apto 602 Montecarlo realizado el 13 de octubre de 2016.

- Pago por valor de $150.000.000 por concepto de anticipo venta apto 602 Montecarlo realizado el 19 de octubre de 2016.
- Pago por valor de $50.000.000 por concepto de anticipo venta apto 602 Montecarlo realizado el 16 de noviembre de 2016.
- Pago por valor de $30.000.000 por concepto de anticipo venta apto 602 Montecarlo realizado el 12 de diciembre de 2016.
- Pago por valor de $20.000.000 por concepto de anticipo venta apto 602 Montecarlo realizado el 1 de septiembre de 2017.
- Pago final por valor de $21.400.000 por concepto de anticipo venta apto 602 Montecarlo realizado el 6 de diciembre de 2017.

**FRENTE AL HECHO DÉCIMO NOVENO:** No es cierto. Los inmuebles fueron entregados a mi poderdante el 06 de diciembre del año 2017.

**FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO:** No es cierto, La señora Romareise Cifuentes Durán no estaba obligada a exhibir algún documento que la legitimara en el ejercicio de su derecho sobre los bienes inmuebles objeto de la escritura pública.

**FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO PRIMERO:** Es cierto, así se observa en el certificado de Libertad y tradición.

**FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO SEGUNDO:** Es parcialmente cierto, Señor Juez, en esta nueva demanda de reforma presentada por la parte demandante se basa en documentos aportados en la contestación de la demanda primigenia y desde ya manifiesto que retiro toda la documentación allegada con dicha contestación como prueba y por tanto solicito no se tenga en cuenta el documento que contiene la promesa de compraventa aducida en este hecho por cuanto fue extraído de la contestación que se presentó a una demanda que en este momento no es objeto de discusión en este proceso. En virtud de esta manifestación, no puede señor Juez la parte demandante aprovecharse o utilizar los documentos aportados para presentar una nueva demanda pues estaría vulnerando el derecho de defensa protegido por la constitución.

**FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO TERCERO:** Es parcialmente cierto, me atengo a lo que se pruebe en el proceso, y así mismo considera la suscrita que este hecho es intrascendente para las pretensiones que aquí se discuten.

**FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO CUARTO:** No es cierto, el señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño quedó con un conjunto de bienes propios que superaban en creces el valor de los bienes liquidados, y dicha afirmación por la parte demandante además de ser indefinida carece de fundamentos, lo cual no requiere prueba en contrario de acuerdo al 167 del Código General del Proceso, deducir la intención de un negocio jurídico legalmente celebrado es un imposible para el demandante pues no prueba en ningún momento primero que no existían mas bienes y segundo que la intención fuera insolventarse para defraudar a los herederos. Reitero además que En Colombia, de acuerdo a nuestra legislación vigente como lo es la ley 54 de 1990 y sus decretos reglamentarios, la sociedad patrimonial de hecho se puede constituir y liquidar de mutuo acuerdo, tal como se realizó en la escritura relacionada, y como quiera que se trata de intereses privados como lo ha expresado la Corte Suprema de Justicia en reiterada Jurisprudencia, los compañeros permanentes y los cónyuges en el ejercicio del derecho de igualdad pueden distribuir sus bienes como a bien lo tengan, renunciar a gananciales o asumir pasivos.
Insisto, señor Juez que se observa con claridad que los hechos presentados en esta demanda son un tema de contenido de derecho de familia pues gira en torno a la forma en que liquidaron la sociedad patrimonial los compañeros permanentes y conforme al artículo 22 numeral 3 del Código General del Proceso que establece la competencia de los jueces de familia en primera instancia indica:

> **"ARTÍCULO 22. COMPETENCIA DE LOS JUECES DE FAMILIA EN PRIMERA INSTANCIA.** Los jueces de familia conocen, en primera instancia, de los siguientes asuntos:
>
> (…)
>
> 3. De la liquidación de sociedades conyugales o patrimoniales por causa distinta de la muerte de los cónyuges, **o cuando la disolución haya sido declarada ante notario**, o por Juez diferente al de familia, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios. (…)"

Por Dicha razón insisto señor Juez remita por falta de competencia el presente caso a los jueces de familia de Medellín.

**FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO QUINTO:** No es cierto, nos oponemos a que prosperen las afirmaciones indefinidas realizadas por el apoderado de la parte demandante, pues las mismas son imposibles de probar y por ende imposibles de hacerles oposición, según el artículo 167 del Código General del Proceso que indica*: "Los hechos notorios y las afirmaciones o negaciones indefinidas no requieren prueba."*. Asi misma la doctrina se ha expresado de la siguiente forma "Que lo que sin pruebas se afirma, no necesita pruebas para negarse".

La Constitución estable el deber de presunción de la buena fe en los actos jurídicos de los ciudadanos y la afirmación aquí plasmada es una afirmación de mala fe que no se soporta en ninguna prueba.

Reitero además que En Colombia, de acuerdo a nuestra legislación vigente como lo es la ley 54 de 1990 y sus decretos reglamentarios, la sociedad patrimonial de hecho se puede constituir y liquidar de mutuo acuerdo, tal como se realizó en la escritura relacionada, y como quiera que se trata de intereses privados como lo ha expresado la Corte Suprema de Justicia en reiterada Jurisprudencia, los compañeros permanentes y los cónyuges en el ejercicio del derecho de igualdad pueden distribuir sus bienes como a bien lo tengan, renunciar a gananciales o asumir pasivos.
Insisto, señor Juez que se observa con claridad que los hechos presentados en esta demanda son un tema de contenido de derecho de familia pues gira en torno a la forma en que liquidaron la sociedad patrimonial los compañeros permanentes y conforme al artículo 22 numeral 3 del Código General del Proceso que establece la competencia de los jueces de familia en primera instancia.

**FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO SEXTO:** No es cierto, nos oponemos a que prosperen las afirmaciones indefinidas realizadas por el apoderado de la parte demandante, pues las mismas son imposibles de probar y por ende imposibles de hacerles oposición.

La Constitución estable el deber de presunción de la buena fe en los actos jurídicos de los ciudadanos y la afirmación aquí plasmada es una afirmación de mala fe que no se soporta en ninguna prueba.

Es de aclarar señor Juez que el docuemnto privado a que hace alusión el apoderado de la parte demandante era la forma establecida legalmente para disponer de derechos que emanan de una promesa de compraventa de un bien inmueble, en tratándose de un bien que para la fecha de la celebración de dicho acto no tenía matricula inmobiliaria y no podía ser objeto de venta a través de escritura de compraventa ya que se trataba de la compra de un bien inmueble sobre planos, por lo tanto, el acuerdo privado era la única forma que tenía el señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño de vender un bien que integraba su patrimonio, bajo el derecho que le asistía de libre disposición de sus bienes, de disponer valga la redundancia a través de venta de los derechos que recaían a su nombre sobre el bien inmueble objeto de este proceso.

**FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO SÉPTIMO:** No es cierto, mi poderdante no tenía el deber legal de exhibirle a la constructora ningún documento que legitimara su derecho en su condición de compradora del apartamento frente a la constructora que obraba como vendedora del mismo: y si así lo hubiese hecho, es decir, exhibir el documento privado, igual debía la constructora transferir el inmueble por Escritura Pública, pues le estaba dando cumplimiento a la promesa suscrita originalmente.

**FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO OCTAVO:** No es cierto, Mi poderdante obro de Buena fe en el negocio jurídico con la constructora y las afirmaciones aducida por el apoderado de la parte demandante son conclusiones personales mas no de contenido jurídico, a título de sopesar ese argumento, si se hubiera exhibido el documento privado que el aduce, nada podía hacer la constructora al respecto pues se trataba de la liquidación de la Sociedad Patrimonial de hecho que solamente interesa a los respectivos compañeros permanentes autorizados en virtud de la ley a liquidar de mutuo acuerdo como a bien lo tenga la sociedad patrimonial.

Señor Juez se observa con claridad que los hechos presentados en esta demanda son un tema de contenido de derecho de familia pues gira en torno

a la forma en que liquidaron la sociedad patrimonial los compañeros permanentes y conforme al artículo 22 numeral 3 del Código General del Proceso que establece la competencia de los jueces de familia.

**FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO NOVENO:** No es cierto, que se pruebe en el proceso. Nuevamente señor Juez, reitero que mi poderdante no tenía el deber legal de exhibirle a la constructora ningún documento que legitimara su derecho en su condición de compradora del apartamento frente a la constructora que obraba como vendedora del mismo, por lo tanto no se puede tachar a mi poderdante de un actuar doloso, según el apoderado de la parte demandante "*toda vez que el acuerdo contenido en el documento privado celebrado entre los compañeros permanentes no tenía la vocación y entidad suficiente para modificar lo plasmado en un instrumento público y ser oponible a terceros.*"

Es de aclarar señor Juez que el documento privado a que hace alusión el apoderado de la parte demandante era la forma establecida legalmente para disponer de derechos que emanan de una promesa de compraventa de un bien inmueble, en tratándose de un bien que para la fecha de la celebración de dicho acto no tenía matricula inmobiliaria y no podía ser objeto de venta a través de escritura de compraventa ya que se trataba de la compra de un bien inmueble sobre planos, por lo tanto, el acuerdo privado era la única forma que tenía el señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño de vender un bien, bajo el derecho que le asistía de libre disposición de sus bienes, de disponer valga la redundancia a través de venta de los derechos que recaían a su nombre sobre el bien inmueble que se vendió sobre planos, es decir Señor Juez que se trataba de bienes futuros que para la época en que se suscribieron los documentos, no existían.

Así mismo reitero que el conflicto en este proceso recae sobre un tema de liquidación de la sociedad conyugal que por naturaleza del asunto corresponde a los jueces de familia pues la parte demándate en este y la mayoría de los hechos redunda en que la liquidación e la sociedad patrimonial no se hizo conforme a derecho, en ese sentido será el Juez de familia el Juez natural para conocer de este asunto conforme al artículo 22 numeral 3 del Código General del Proceso.

**FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO:** No es cierto**.** El acuerdo liquidatario de la sociedad patrimonial no fue desconocido, tanto es así que en un principio la promesa de compraventa (documento privado) suscrita con la constructora quien fungía como adquirente era la Señora Romareise Cifuentes Durán, quien por mutuo acuerdo con su compañero permanente señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño realizaron liquidación de Sociedad Patrimonial a través de escritura Pública, en la que se asignó al señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño los derechos emanados de la promesa de Compraventa (contrato privado) suscrito entre la señora Romareise Cifuentes Durán y la constructora, posteriormente el señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño legitimado por su derecho a la libre disposición de sus bienes, transfirió a través de un contrato privado nuevamente a favor de Romareise Cifuentes Durán los derechos emanados de la promesa de compraventa celebrada con la Constructora, figura completamente válida para transferir derechos que no son sujetos a transferencia a través de escritura pública y bienes no sujetos a registro, finalmente quedando en cabeza de mi poderdante el derecho de fungir como adquirente del bien objeto de este proceso frente a la Constructora también hoy demandada.

Lo anterior da cuenta de la buena fe y la legalidad con que actuó mi poderdante pues desconocer el acuerdo liquidatorio hubiera sido hacer uso de la promesa de compraventa inicialmente celebrada entre la constructora y la señora Romareise Cifuentes Durán, o en su defecto no haber celebrado el acuerdo privado para transferir los derechos emanados de la promesa de compraventa por el señor Bernanrdo, documento privado que se perfeccionó por parte de mi poderdante pagando el precio allí acordado y por parte del señor Bernardo recibiéndolo de la forma acordada como ya se describió en hechos anteriores

**FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO PRIMERO:** Es cierto. El señor Bernardo de Jesús Arcila falleció a los 77 años de edad después de haber llevado una vida digna y plena.

**FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO SEGUNDO:** No es cierto, es un hecho no probado y que es intrascendente porque en el momento de la liquidación de la Sociedad patrimonial de hecho entre compañeros permanentes el señor quedo con un conjunto de bienes.

Ahora bien, respecto al deber de dejar bienes al momento de fallecer, nuestro legislador, ni la jurisprudencia ni la doctrina han decantado su existencia, por el contrario, desde el punto de vista legal, el Art. 669 del Código Civil consagra el derecho de dominio o propiedad como "*el derecho real en una cosa corporal, para **gozar y disponer de ella**, no siendo contra ley o contra derecho ajeno*".

Así mismo, en Sentencia C-189 de 2006 la Corte Constitucional ha señalado, las características del derecho de propiedad privada de la siguiente manera:

> "*Al derecho de propiedad se le atribuyen varias características, entre las cuales, se pueden destacar las siguientes: (i) Es un **derecho pleno** porque le confiere a su titular un conjunto amplio de atribuciones que puede ejercer autónomamente dentro de los límites impuestos por el ordenamiento jurídico y los derechos ajenos; (ii) Es un **derecho exclusivo** en la medida en que, por regla general, el propietario puede oponerse a la intromisión de un tercero en su ejercicio; (iii) **Es un derecho perpetuo en cuanto dura mientras persista el bien sobre el cual se incorpora el dominio, y además, no se extingue -en principio- por su falta de uso**; (iv) Es un **derecho autónomo** al no depender su existencia de la continuidad de un derecho principal; (v) Es un **derecho irrevocable**, en el sentido de reconocer que su extinción o transmisión depende por lo general de la propia voluntad de su propietario y no de la realización de una causa extraña o del solo querer de un tercero, y finalmente; (vi) Es un **derecho real** teniendo en cuenta que se trata de un poder jurídico que se otorga sobre una cosa, con el deber correlativo de ser respetado por todas las personas.*"

Respecto del núcleo esencial del derecho a la propiedad privada, se señaló en la providencia citada anteriormente, que:

> "*… en las sentencias T-427 de 1998, T-554 de 1998, C-204 de 2001, T-746 de 2001, C-491 de 2002 y C-1172 de 2004, se ha reconocido que el núcleo esencial del derecho a la propiedad privada lo constituye*

*el nivel mínimo de ejercicio de los atributos de goce y disposición, que produzcan utilidad económica en su titular. Así lo sostuvo inicialmente en la citada sentencia T-427 de 1998, al manifestar que:*

*"En ese orden de ideas y reivindicando el concepto de la función social, el legislador le puede imponer al propietario una serie de restricciones a su derecho de dominio en aras de la preservación de los intereses sociales, respetando sin embargo, el núcleo del derecho en sí mismo, relativo al nivel mínimo de goce y disposición de un bien que permita a su titular obtener utilidad económica en términos de valor de uso o de valor de cambio que justifiquen la presencia de un interés privado en la propiedad".*

**FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO TERCERO:** No es cierto, me atengo a lo que se pruebe en el proceso. y es un hecho intrascendente para este proceso. Ahora bien, **frente a la manifestación de enajenar bienes a futuro** es de aclarar que puede ser una condición variable, ya sea por no haber obtenido ofertantes, o porque los precios ofrecidos no estaban con las expectativas o porque simplemente por mera liberalidad los propietarios en razón de los atributos del derecho de dominio desisten de dicha decisión, lo cual no tiene consecuencias jurídicas.

**FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO CUARTO:** No me consta, me atengo a lo que el señor Juez determine en el proceso. Sin embargo, señor Juez, es necesario aclarar que para el presente caso no se conformó el litisconsorcio necesario por activa que para este caso debían ser todos los herederos del señor Bernardo Arcila por cuanto lo que se pretende afecta los intereses de todos los herederos, El código General del Proceso al respecto indica:

*"Artículo 61: Cuando el proceso verse sobre relaciones o actos jurídicos respecto de los cuales, por su naturaleza o por disposición legal, haya de resolverse de manera uniforme y no sea posible decidir de mérito sin la comparecencia de las personas que sean sujetos de tales relaciones o que intervinieron en dichos actos, la demanda deberá formularse por todas o dirigirse contra todas; si no se hiciere así, el Juez, en el auto que admite la demanda, ordenará notificar y dar traslado de esta a quienes falten para integrar el*

*contradictorio, en la forma y con el término de comparecencia dispuestos para el demandado."*

**FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO QUINTO:** No me consta, aclarando además que el peritaje aducido es del año 2021, es decir que el mismo se encuentra desactualizado para el momento de la presentación de esta Demanda.

**FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO SEXTO:** No me consta, aclarando además que el peritaje aducido es del año 2021, es decir que el mismo se encuentra desactualizado para el momento de la presentación de esta Demanda.

**FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO SEPTIMO:** No me consta, aclarando además que el peritaje aducido es del año 2021, es decir que el mismo se encuentra desactualizado para el momento de la presentación de esta Demanda.

## RESPECTO A LAS PRETENSIONES

Me opongo a que prosperen las pretensiones incoadas por la parte demandante conforme a la contestación de los hechos y a las pruebas aportadas.

En consecuencia, propongo las siguientes:

## EXCEPCIONES DE MERITO

1. **PRESCRIPCIÓN**: De conformidad con el artículo 1750 del Código Civil la nulidad de un contrato civil prescribe a los 4 años, para el presente caso la promesa de compraventa sobre el inmueble 602 y parqueadero comprado sobre planos del edificio Montecarlo se suscribió el **13 de octubre de 2006** y se perfecciono mediante escritura pública el **6 de diciembre de 2017**, ambos documentos suscritos como compradora la señora Romareise Cifuentes Duran y como vendedor la sociedad constructora ANROL S.A.S representada por el

señor José Vianor Marín Cardona, así mismo el acuerdo privado suscrito entre señora Romareise Cifuentes Duran y el señor Bernardo de Jesús Arcila el cual fue suscrito el **21 de noviembre de 2017**.

Como se puede observar en todos los casos han transcurrido más de 4 años hasta la presentación de esta demanda. Respecto al documento privado lo cual fue realizado el **21 de noviembre de 2017**, dice la norma en comento que este cuatrienio se contará, en el caso de error o dolo desde el día de la celebración del acto o contrato, dicho termino de prescripción para este documento se debe contar desde la fecha de presentación de la reforma, es decir desde el 2 de noviembre de 2022, pues solo fue en esta fecha que el demandante lo refiere en este proceso y respecto del cual se fundan las pretensiones.

De conformidad con la sentencia CS13 de octubre de 2009 de la Corte Suprema de Justicia: "El fundamento de la prescripción radica en el mantenimiento del orden público y la paz social; propender por otorgar certeza y seguridad jurídica a los derechos subjetivos mediante la consolidación de situaciones jurídicas prolongadas y la supresión de la incertidumbre que pudiera generar por ausencia del ejercicio de las potestades..."

"Por la prescripción desaparece el vicio o defecto, por lo cual no puede ser atacado por vía de la nulidad absoluta…"

PRESCRIPCION DEL DOCUMENTO

Obsérvese señor juez que hay acto de astucia por parte del apoderado de la parte demandante al reformar la demanda y solicitar pretensiones apoyándose en las pruebas presentadas por esta suscrita en la contestación de la demanda primigenia con el fin de evitar la prescripción que ya se había propuesto por vía excepción. Aun así, para el presente caso debe contar el termino para la prescripción hasta la fecha de presentación del documento aducido y respecto del cual solicita las pretensiones, de nulidad absoluta, relativa y simulación.

## 2. MALA FE DE LA PARTE ACTIVA Y EJERCICIO ABUSIVO DEL DERECHO A LITIGAR:

Es necesario aclarar que para este tipo de proceso en la legislación se estableció el requisito de procedibilidad de la conciliación extrajudicial, significa que el legislador previó que este tipo de asuntos podían ser objeto de autocomposición, sin necesidad de acudir al órgano judicial, requisito de procedibilidad que la parte demandante omitió. La mala fe consiste entonces señor juez, en que en vez de hacer un acercamiento para enterarse de como se había desarrollado el negocio jurídico que aquí se cuestiona el apoderado hace un conjunto de suposiciones y aseveraciones de cómo pudo haber sido el negocio endilgando sin fundamento a mi poderdante durante toda la narración de los hechos de la demanda actitudes y comportamientos deshonrosos e indignantes que ha afectado a mi cliente y su familia.

Respecto al ejercicio abusivo del derecho a litigar, es materializado por el apoderado de la parte demandante al reformar la demanda y solicitar pretensiones apoyándose en las pruebas presentadas por esta suscrita en la contestación de la demanda primigenia.

3. **BUENA FE CONTRACTUAL Y OBSERVACIÓN DE LAS REGLAS PROPIAS DEL NEGOCIO JURÍDICO ATACADO**: Por parte de mi poderdante y de acuerdo a las pruebas aportadas y al igual que de parte de su compañero permanente señor Bernardo Arcila, queda evidenciado que todos los actos que realizaron en torno a la liquidación de la sociedad patrimonial y al negocio aquí debatido se realizaron conforme a derecho, con las formalidades y requisitos de ley exigidos propios de este tipo de negocios jurídicos, atendiendo las buenas costumbres, la buena fe y la moral, como se evidencia en los contratos de transferencia por compraventa privados que suscribieron mi poderdante con su compañero permanente y en el cumplimiento de los pagos como se anexan en el acápite de pruebas.

4. **FALTA DE CONFIGURACIÓN DE LA CAUSA DE NULIDAD SUSTANCIAL PROPUESTA**: Solicita la parte actora la nulidad absoluta de varios documentos contractuales, sin establecer en cada uno de ellos la causa que da lugar a la pretendida nulidad sustancial, según lo establece los articulo 1741 y 1742 del Código Civil, pues no se sabe si la causa alegada de nulidad absoluta recae

sobre el **objeto ilícito**, la **causa ilícita**, la **falta de solemnidades** o la **incapacidad absoluta de los contratantes**, y en tratándose de **nulidad relativa** debe establecerse la **especie de vicio que adolece** el documento del cual se solicita la nulidad.

Respecto a las pretensiones de simulación solicitadas, el apoderado no especifica los actos constitutivos de **simulación absoluta o relativa**, sino que le deja al juzgador la tarea de interpretar con base en los hechos narrados, lo cual da lugar a una decisión por EXtrapetita, lo anterior conforme al artículo 1766 del Código Civil.

**5. FALTA DE HECHOS Y ARGUMENTOS PARA VINCULAR A LA COMENDADA CONTRUCTORA ANROL S.A.S:**

No establece el apoderado en ninguno de los hechos los actos constitutivos de nulidad o de simulación por parte de la constructora Anrol S.A.S que obra como demandada en el presente proceso.

De la lectura de las pretensiones se observa que no vincula en sus efectos a la Sociedad constructora ANROL S.A.S por el contrario de declararse la nulidad de la escritura el inmueble retornaría a dicha sociedad, lo que lo haría a la Sociedad constructora ANROL S.A.S un beneficiado de este proceso.

**6. JURAMENTO ESTIMATORIO NO CORRESPONDE A LA REALIDAD:** En razón a que se están tasando unos frutos sobre un valor aproximado de renta, sin embargo, no se está teniendo en cuenta que dichos inmuebles han estado desocupados la mayor parte del tiempo, y no han producido renta allí aducida.

**7. NULIDAD PROCESAL SOBREVINIENTE:** Como quiera señor Juez que en la contestación inicial de la demanda se propuso la excepción previa de falta de competencia por parte de su Despacho para conocer de este proceso por el factor cuantía, no podía el Despacho pronunciarse sobre otro asunto hasta no establecer si era el Juez natural para este caso, y el Despacho sin emitir dicho pronunciamiento sobre competencia emitió providencia de fecha 15 de noviembre de 2022 admitiendo y ordenando notificar la reforma de la demanda, en consecuencia, existe nulidad sobre ese auto por cuanto

el Despacho estaba obligado a pronunciarse si era el Juez natural o no para este caso.

**PRUEBAS**

Conforme al numeral 5 del artículo 93 del Código General del Proceso que establece:

"Artículo 93. Corrección, aclaración y reforma de la demanda**.** El demandante podrá corregir, aclarar o reformar la demanda en cualquier momento, desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial.

(…)

**5. Dentro del nuevo traslado el demandado podrá ejercitar las mismas facultades que durante el inicial. (…)"**

Me permito en consecuencia presentar las pruebas que queremos hacer valer en este proceso, renunciando y dejar sin valor probatorio las que se presentaron con la contestación de la demanda inicial, por cuanto con base en las mismas el demandante cambio en su totalidad las pretensiones y los hechos de la demanda

Por lo tanto solicito que se tengan como pruebas las siguientes:

Documentales:

- Documento que contiene otro si a la Convención celebrada entre Bernardo de Jesús Arcila Londoño y Romareise Cifuentes Duran del 24 de abril de 2019.
- Recibo de pago a favor de la constructora ANROL S.AS por parte de la señora Romareise del 6 de diciembre de 2017.
- Recibo de pago a favor de la constructora ANROL S.AS por parte de la señora Romareise del 11 de noviembre de 2017.
- Recibo de pago a favor de la constructora ANROL S.AS por parte de la señora Romareise del 1 de septiembre de 2017.

- Recibo de pago a favor de la constructora ANROL S.AS por parte de la señora Romareise del 13 de octubre de 2016.
- Recibo de pago a favor de la constructora ANROL S.AS por parte de la señora Romareise del 19 de octubre de 2016.
- Recibo de pago a favor de la constructora ANROL S.AS por parte de la señora Romareise del 12 de diciembre de 2016.
- Recibo que contiene Primer pago por valor de $16.000.000 realizado a través de transferencia Bancaria (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 21 de noviembre de 2017.
- Recibo que contiene Segundo pago por valor de $4.000.000 realizado a través de consignación Bancaria (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 21 de noviembre de 2017.
- Recibo que contiene Tercer pago por valor de $20.000.000 realizado a través de consignación Bancaria (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 8 de febrero de 2018.
- Recibo que contiene Cuarto pago por valor de $10.000.000 realizado a través de consignación Bancaria (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 13 de junio de 2018.
- Recibo que contiene Quinto pago por valor de $7.000.000 realizado a través de consignación Bancaria (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 22 de octubre de 2018.
- Recibo que contiene Sexto pago por valor de $2.000.000 realizado a través de transferencia Bancaria (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 31 de octubre de 2018.
- Recibo que contiene Séptimo pago por valor de $1.000.000 realizado a través de depósito por Corresponsal (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 31 de octubre de 2018.
- Recibo que contiene Octavo pago por valor de $30.000.000 realizado a través de pago en efectivo a favor del señor Bernardo de Jesús Arcila el 12 de junio de 2019, del cual se adjunta documento que

certifica que el señor Bernardo de Jesús Arcila recibió dicha suma, de parte de mi poderdante.

- Recibo que contiene Noveno pago por valor de $20.000.000 realizado a través de consignación Bancaria (Bancolombia) a la cuenta N°100-40002499-1 la cual se encontraba a nombre del señor Bernardo de Jesús Arcila el 6 de noviembre de 2019.
- Declaración de Renta de Romareise Cifuentes.
- Facturas prediales de los inmuebles.
- Certificado de libertad y tradición de la Matricula N°026-5636 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santo Domingo.
- Certificado de libertad y tradición de la Matricula N°026-14651 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santo Domingo.
- Escritura 5389 del 25 de julio de 2017 de la Notaria 18 de Medellin que contiene testamento otorgado por Bernardo de Jesus Arcila.

## SOLICITUD DE PRUEBAS

**OFICIOS:** Solicito señor Juez oficiar a la entidad Bancolombia a efectos de certificar si la cuenta de ahorros N° 100-40002499-1 tenía como titular al señor Bernardo de Jesús Arcila.

**CONTRADICCION DEL PERITAJE:** Señor Juez, como no estamos de acuerdo con la fijación del avalúo realizado a los inmuebles y la tasación de los frutos, solicito señor Juez que de conformidad con el artículo 228 del Código General del Proceso, el perito ESTEBAN PERALTA GAVIRIA sea citado a comparecer a la audiencia con el fin de ejercer el derecho de contradicción al dictamen.

**INTERROGATORIO DE PARTE:** Solicito señor Juez, se cite para que comparezcan al proceso a rendir interrogatorio de parte a los demandantes señores GLORIA PATRICIA ARCILA JARAMILLO y JUAN FERNANDO ARCILA JARAMILLO y el representante legal de la entidad Sociedad Constructora ANROL S.A.S

## FUNDAMENTO DE DERECHO

Fundo este contenido en lo dispuesto en los artículos 1524, 1741, 1742, 1750 y demás normas concordantes del Código Civil, y los artículos 368 y subsiguientes del Código General del Proceso.

**ANEXOS**

- Sustitución de poder

- Documentos relacionados como pruebas.

**NOTIFICACIONES**

Los demandantes y su apoderado en la dirección indicada en la demanda.

Mi poderdante en la dirección indicada en la demanda,

La suscrita apoderada en la Calle 10 Nº 43 C 22. Ed. Centro Diez. Oficina 304. Medellín.

Email: sucesiones.antioquia@hotmail.com, avillada@hotmail.com

Del Señor Juez,

Atentamente

**MARIA ALEJANDRA VILLADA GUTIERREZ**
**C.C. 1.039.449.416**
**T.P. 307387**

SUCESIONES ANTIOQUIA
—Abogados expertos que lo acompañan—

Señor
**JUEZ VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**
E.S.D

**REFERENCIA**: Proceso verbal de Menor Cuantía
**DEMANDANTES:** Gloria Patricia Arcila Jaramillo y otro
**DEMANDADAS** Romareise Cifuentes Durán
**ASUNTO:** Sustitución del poder.
**RADICADO:** 05001 40 03 028 2022 00072 00

JOHN JAIRO VELASQUEZ BEDOYA, ciudadano colombiano mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 70.556.845 de Envigado, Abogado Titulado, portador de la Tarjeta Profesional número 52.751, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en uso del poder que me han conferido **ROMAREISE CIFUENTES DURAN** identificada con cedula de ciudadanía Nº 43.545.060; quien obra en calidad de demandada en el proceso verbal (nulidad absoluta) que obra en su despacho bajo el número de radicado 05001 40 03 028 2022 00072 00, muy comedidamente, en calidad de apoderado principal dentro del presente proceso me permito sustituir el poder a mi otorgado a la abogada sustituta cuya personería fue reconocida en providencia del 25 de julio de 2022 MARIA ALEJANDRA VILLADA GUTIERREZ identificada con cedula de ciudadanía Nº 1.039.449.416 de Sabaneta y portadora de la tarjeta profesional Nº 307.387 del Consejo Superior de la Judicatura.

Del Señor Juez,

Agradezco la atención.

**JOHN JAIRO VELASQUEZ BEDOYA**
C. C No 70.556.845 de Envigado
T. P. No 52.751 de C.S.J

**OTRO SI A LA CONVENCION CELEBRADA EL DIA 21 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2017 ENTRE LOS SEÑORES BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO Y ROMAREISE CIFUENTES DURAN.**

Entre los suscritos BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO Y ROMAREISE CIFUENTES DURAN, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Medellín e identificados en su orden con las cedulas de ciudadanía números 8.248.680 y 43.545.060 , se ha celebrado un otro si a la convención firmada por las partes el día 21 de Noviembre del 2017 en la notaria veintiocho del circulo de Medellín, por lo cual el Artículo Quinto de la mencionada convención quedara así:

**QUINTO.** Que con el objeto de garantizar, desde ya, una vivienda digna a Romareise, los convencionistas hemos llegado al siguiente acuerdo de voluntades:

A) Los derechos que emanan de la promesa de contrato de compraventa continuaran en cabeza de ROMARESIE CIFUENTES DURAN. En razón de lo anterior, la escritura por medio de la cual se dará cumplimiento al contrato de venta prometido será otorgada a favor de esta, es decir, que los efectos de la referida promesa permanecen incólumes a favor de la entonces promitente compradora. Esta, como contraprestación, entregara a BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO el automóvil Mazda Línea 3 modelo 2008, color blanco nevada bicapa, servicio particular, placas FGR 070, carrocería tipo sedán, a gasolina, con capacidad para 4 pasajeros, motor número Z6597037, número de serie, registro vin y chasis 9FCBK426X80104291. Se le asignó a este bien un valor de $ 19´000.000. Además de esto la Señora Romareise Cifuentes Duran no transferirá el dominio del vehículo automóvil marca Suzuki de placas IPB 036, por lo cual depositara en la cuenta del Señor Bernardo de Jesús Arcila Londoño el valor real que se le asigno en la anterior convención, el cual fue de $ 3´230.000.

Le entregara además, la suma de CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS ($110´000.000), los cuales serán cancelados de la siguiente manera. VEINTE MILLONES DE PESOS ($20´000.000), de contado, al momento de suscribir el presente documento, TREINTA MILLONES DE PESOS (30´000.000), en un plazo de siete meses contados a partir de la firma de este documento y los restantes SESENTA MILLONES DE PESOS ($ 60´000.000), en un plazo de veinticuatro (24)) meses a partir de la fecha de la firma de la convención celebrada el día 21 de Noviembre del 2017.

No obstante lo anterior, el pago puede hacerse con anterioridad a la fecha señalada y desde ya, el acreedor acepta que el pago se le haga por parcialidades. **PARAGRAFO** PRIMERO. Sobre la suma adeudada, no se causaran intereses de plazo.

22

**PARAGRAFO** ACLARATORIO. Los convencionistas declaran que en las demás disposiciones, artículos o parágrafos de la convención celebrada el día 21 de Noviembre del 2017 en la notaria 28 del círculo de Medellín NO habrá modificación alguna.

En constancia de lo anterior firmamos el presente documento en la ciudad de Medellín a los veinticuatro (24) días del mes de Abril del año dos mil diecinueve (2019)

BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO

C de C. 8.248.680

ROMAREISE CIFUENTES DURAN

C de C 43.545.060

## DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**

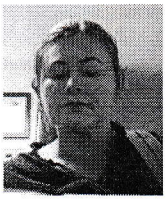
21222

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veinticuatro (24) de abril de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Treinta y Uno (31) del Círculo de Medellín, compareció:

ROMAREISE CIFUENTES DURAN, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0043545060 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

-------- Firma autógrafa --------

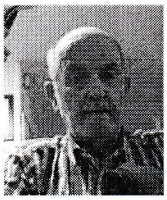
6fwzrh4azers
24/04/2019 - 15:49:45:035



BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0008248680 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

-------- Firma autógrafa --------

6077us0r98fi
24/04/2019 - 15:50:37:600



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de OTRO SI y que contiene la siguiente información OTRO SI .

LA PRESENTE DILIGENCIA SE REALIZA POR INSISTENCIA DE INTERESADO(A)

PAULINA GÓMEZ GONZÁLEZ
Notaria treinta y uno (31) del Círculo de Medellín

*Consulte este documento en www.notariasegura.com.co*
*Número Único de Transacción: 6fwzrh4azers*

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

Depósitos Ahorros
SUCURSAL: UNICENTRO MEDELLIN
COD. SUCURSAL: 551
CIUDAD: MEDELLIN
FECHA: 2018-10-22 HORA: 12:10:17
SECUENCIA: 4961 USUARIO: 003
CUENTA BENEFICIARIO: 10040024991
FORMA DE PAGO EFEC: $ 7,000,000.00xxxxx
COSTO: $0.00
DEPOSITANTE: 43545060

**REGISTRO DE OPERACIÓN**
**No. 9247221391**

B

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

cadena s.a.

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

Depósitos Ahorros
SUCURSAL: UNICENTRO MEDELLIN
COD. SUCURSAL: 551
CIUDAD: MEDELLIN
FECHA: 2018-06-13 HORA: 15:49:38
SECUENCIA: 3294 USUARIO: 005
CUENTA BENEFICIARIO: 10040024991
FORMA DE PAGO EFEC: $ 10,000,000.00xxxxx
COSTO: $0.00
DEPOSITANTE: 43545060

**REGISTRO DE OPERACIÓN**
**No. 213404579**

B

Cuenta Ahorros 10040024991

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

cadena s.a.

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

**REGISTRO DE OPERACIÓN**
**No.** 180609575

Depósitos Ahorros
SUCURSAL: CALASANZ
COD. SUCURSAL: 009
CIUDAD: MEDELLIN
FECHA: 2017-11-21 HORA: 15:12:37
SECUENCIA: 2914 USUARIO: 001
CUENTA BENEFICIARIO: 10040024991
FORMA DE PAGO EFEC: $ 4,000,000.00xxxx
COSTO: $0.00
DEPOSITANTE: 43545060

B

— cedula R.

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

cadena s.a.

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

**REGISTRO DE OPERACIÓN**
**No.** 162513166

Depósitos Ahorros
SUCURSAL: LLANOGRANDE
COD. SUCURSAL: 928
CIUDAD: RIONEGRO (ANTIOQUIA)
FECHA: 2018-02-08 HORA: 15:00:55
SECUENCIA: 1261 USUARIO: 004
CUENTA BENEFICIARIO: 10040024991
FORMA DE PAGO EFEC: $ 20,000,000.00xxxx
COSTO: $0.00
DEPOSITANTE: 43545060

B

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

cadena s.a.

B

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

**REGISTRO DE OPERACIÓN**

**No. 9315676967**

Depósitos Ahorros
SUCURSAL: LLANOGRANDE
COD. SUCURSAL: 928
CIUDAD: RIONEGRO (ANTIOQUIA)
FECHA: 2019-11-06 HORA: 11:28:08
SECUENCIA: 953 USUARIO: 003
CUENTA BENEFICIARIO: 10040024991
FORMA DE PAGO EFEC: $ 20,000,000.00xxxxx
COSTO: $0.00
DEPOSITANTE: 43545060

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

cadena s.a.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

B

**REGISTRO DE OPERACIÓN**

**No.** 180609574

Traslado de fondos por pin pad
SUCURSAL: CALASANZ COD. SUCURSAL: 009
FECHA: 2017-11-21 HORA: 15:11:59
SECUENCIA: 2902 USUARIO: 001
NRO. TARJETA: 6016607187472007
CTA DEBITAR: ******5964
CTA ACREDITAR: 100-4002499-1
VLR TRANSFERENCIA: 16,000,000.00
COSTO: $6,770.00

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

cadena s.a.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

Redeban Multicolor

OCT 31 2018 16:17:23 RBMICT 8.11

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
PAGAFACIL LOS MOLINOS
CLL 30A 82A 26 C C LOS
C.UNICO: 3007029623 TER: BBBHZ513
MAESTRO Ah
**2007 RECIBO: 006965 RRN: 007138
CTA ORIGEN: ********
CTA DESTIN: 00000000010040024991
ARQC: 0F472BDB3A23E0A0
AID: A0000000043060
AP LABEL: MAESTRO
TRANSFERENCIA APRO: 665186

VALOR $ 2.000.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Redeban Multicolor

OCT 31 2018 16:19:24 RBMICT 8.11

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
PAGAFACIL LOS MOLINOS
CLL 30A 82A 26 C C LOS
C.UNICO: 3007029623 TER: BBBHZ513
Ah RECIBO: 006967 RRN: 007140
CTA: 10040024991
DEPOSITO APRO: 318065

VALOR $ 1.000.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

ERACLIO ARENAS
GALLEGO
NOTARIO

12 de junio 2019.

Ref. : Pago de obligación.

Yo BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO identificado con cedula 8.248.680 , **recibí** a satisfacción de la señora ROMAREISE CIFUENTES DURAN, identificada con cedula 43.545.060 en efectivo la suma de $ 30.000.000 ( treinta millones de pesos COP )por concepto de la obligación suscrita entre nosotros a través de la convención celebrada el día 21 de noviembre del año 2017 en la notaria 28 del circulo de Medellín y ratificada a través del otro si firmado el día 24 de abril del año 2019.

Notaría Veintiocho del Círculo de
ERACLIO ARENAS
GALLEGO
NOTARIO

BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO

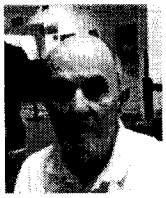
CC: 8.248.680

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**

36201

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el dieciséis (16) de enero de dos mil veinte (2020), en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Medellín, compareció: BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0008248680 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



-------- Firma autógrafa --------

1wpgslrxvoz1
16/01/2020 - 16:17:49:628

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PAGO DE OBLIGACIONES que contiene la siguiente información VALOR DEL PAGO:$30.000.000.

ERACLIO ARENAS GALLEGO
NOTARIO

ERACLIO ARENAS GALLEGO
Notario veintiocho (28) del Círculo de Medellín

*Consulte este documento en www.notariasegura.com.co*
*Número Único de Transacción: 1wpgslrxvoz1*

10/

CONSTRUCTORA ANROL S.A.S.
NIT 900693865-1

Tel #: 0 0

Cliente - Tercero: 43 545 060
ROMAREISE CIFUENTES DURAN

Recibo de Caja
No. 01-00-000208

13/10/2016

Concepto: ANTICIPO VENTA APTO 602 MONTECARLO

| Código | Cuentas por Cobrar TD Dcto/Fact | Documentos Pagados Vencimiento | Valor |
|---|---|---|---|
| 41358001 | ENTRADA A CAJA 01 MONTECARLO | | ($ 50.000.000) |
| 11050501 | ROMAREISE CIFUENTES DURAN | | $ 50.000.000 |

| | |
|---|---|
| Cartera - Tercero | $ 50.000.000 |
| Otras Cuentas | $ 0 |
| Vr Pagado Neto | $ 50.000.000 |

Forma de Pago:

Constructora ANROL S.A.S
Nit. 900.693.865-1

Caja 1

Fecha:

$ 50.000.000

2°

CONSTRUCTORA ANROL S.A.S.
NIT 900693865-1

Tel #: 0 0

Recibo de Caja
No. 01-00-000209

Cliente - Tercero: 43 545 060
ROMAREISE CIFUENTES DURAN

19/10/2016

Concepto: VENTA APTO 602 MONTECARLO

| Código | Cuentas por Cobrar TD Dcto/Fact | Documentos Pagados Vencimiento | Valor |
|---|---|---|---|
| 41358001 | ENTRADA A BANCOLOMIA | | ($ 150.000.000) |
| 11100502 | ROMAREISE CIFUENTES DURAN | | $ 150.000.000 |

| | |
|---|---|
| Cartera - Tercero | $ 150.000.000 |
| Otras Cuentas | $ 0 |
| Vr Pagado Neto | $ 150.000.000 |

Forma de Pago:

BANCOLOMBIA

Constructora ANROL S.A.S. NIT. 900.693.865-1

Fecha:

$ 150.000.000

3°

**RECIBO DE CAJA MENOR**

16/11/2016 $ 50'000.000

CONSTRUCTORA ANROL S.A.S NIT 900.693.865-7

ANTICIPO APARTAMENTO 602 EDIFICIO MONTECARLO

Cincuenta millones de pesos

Constructora ANROL S.A.S

Nit. 900.693.865-7

Firma:

Fecha:

RECIBIDO

CONSTRUCTORA ANROL S.A.S.
NIT 900693865-1

Tel #: 0 0

Cliente - Tercero: 43 545 060
ROMAREISE CIFUENTES DURAN

Recibo de Caja
No. 01-00-000223

12/12/2016

Concepto: ANTICIPO VENTA APTO 602

| Código | Cuentas por Cobrar TD Dcto/Fact | Documentos Pagados Vencimiento | Valor |
|---|---|---|---|
| 41358001 | ENTRADA A BANCOLOMBIA | | ($ 30.000.000) |
| 11100502 | ROMAREISE CIFUENTES DURAN | | $ 30.000.000 |

| | |
|---|---|
| Cartera - Tercero | $ 30.000.000 |
| Otras Cuentas | $ 0 |
| Vr Pagado Neto | $ 30.000.000 |

Forma de Pago:

BANCOLOMBIA

Constructora ANROL S.A.S. Nit. 900.693.865-1

Fecha:

$ 30.000.000

Constructora ANROL SAS

DIA 06 MES 12 AÑO 2017

**RECIBO DE CAJA PROVISIONAL**
**Nº 0041**

RECIBIDO DE: Romareise Cifuentes Duran

LA SUMA DE: $21 400000 (veintiun Millones cuatrocientos mil pesos m/c)

POR CONCEPTO DE:

Cancelación Apto 602 Ed montecarlo

☐ EFECTIVO

| CHEQUE NO. | BANCO | FECHA | VALOR CHEQUE | FIRMA Y SELLO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | C.C / NIT |

Constructora ANROL SAS

DIA 01 MES 09 AÑO 2017

**RECIBO DE CAJA PROVISIONAL**
**Nº 0024**

RECIBIDO DE: Romareise cifuentes

LA SUMA DE: 20.000.000 Veinte millones de pesos

POR CONCEPTO DE: Anticipo Apt 602 Edificio montecarlo

☑ EFECTIVO

| CHEQUE NO. | BANCO | FECHA | VALOR CHEQUE | FIRMA Y SELLO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | C.C / NIT |

# Declaración de Renta y Complementario Personas Naturales y Asimiladas de Residentes y Sucesiones Ilíquidas de Causantes Residentes

DIAN® Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

PRIVADA

**210**

1. Año 2018

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 2114617979094

(415)7707212489984(8020) 000211461797909 4

**Datos del declarante**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres | 12.Cod. Dirección seccional |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 3 5 4 5 0 6 0 | 8 | CIFUENTES | DURAN | ROMAREISE | | 1 1 |

25. Actividad económica 0 0 9 0 Si es una corrección indique: 26.Cód. 27. No. Formulario anterior 28. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble tributación (Marque"X") ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Patrimonio** | Patrimonio bruto | 29 | 253,448,000 |
| | Deudas | 30 | 0 |
| | **Total patrimonio líquido** | **31** | 253,448,000 |
| **Rentas de trabajo** | Ingresos brutos por rentas de trabajo (art 103 E.T.) | 32 | 0 |
| | Ingresos no constitutivos de renta, costos y gastos procedentes trabajadores independientes | 33 | 0 |
| | **Renta líquida** | **34** | 0 |
| | Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables | 35 | 0 |
| | **Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables** (limitadas) | 36 | 0 |
| | **Renta líquida cedular de trabajo** | **37** | 0 |
| **Renta de pensiones** | Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior | 38 | 0 |
| | Ingresos no constitutivos de renta | 39 | 0 |
| | **Renta líquida** | **40** | 0 |
| | Rentas exentas de pensiones | 41 | 0 |
| | **Renta líquida cedular de pensiones** | **42** | 0 |
| **Rentas de capital** | Ingresos brutos rentas de capital | 43 | 16,472,000 |
| | Ingresos no constitutivos de renta | 44 | 3,000 |
| | Costos y gastos procedentes | 45 | 0 |
| | **Renta líquida** | **46** | 16,469,000 |
| | Rentas líquidas pasivas de capital – ECE | 47 | 0 |
| | Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de capital | 48 | 20,000 |
| | **Rentas exentas de capital y deducciones imputables** (limitadas) | **49** | 20,000 |
| | **Renta líquida ordinaria del ejercicio** | **50** | 16,449,000 |
| | **Pérdida líquida del ejercicio** | **51** | 0 |
| | Compensación por pérdidas | 52 | 0 |
| | **Renta líquida cedular de capital** | **53** | 16,449,000 |
| **Rentas no laborales** | Ingresos brutos rentas no laborales | 54 | 0 |
| | Devoluciones, rebajas y descuentos | 55 | 0 |
| | Ingresos no constitutivos de renta | 56 | 0 |
| | Costos y gastos procedentes | 57 | 0 |
| | **Renta líquida** | **58** | 0 |
| | Rentas líquidas pasivas no laborales – ECE | 59 | 0 |
| | Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas no laborales | 60 | 0 |
| | **Rentas exentas no laborales y deducciones imputables** (limitadas) | **61** | 0 |
| | **Renta líquida ordinaria del ejercicio** | **62** | 0 |
| | **Pérdida líquida del ejercicio** | **63** | 0 |
| | Compensaciones | 64 | 0 |
| | Rentas líquidas gravables no laborales | 65 | 0 |
| | **Renta líquida cedular no laboral** | **66** | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Renta por dividendos y participaciones** | Dividendos y participaciones 2016 y anteriores, capitalizaciones, art 36-3 E.T. y distribución de beneficios de las ECE, art. 893 E.T. | 67 | 0 |
| | Ingresos no constitutivos de renta | 68 | 0 |
| | **Renta líquida ordinaria año 2016 y anteriores** | **69** | 0 |
| | 1a. Subcédula año 2017 y siguientes numeral 3 art. 49 del E.T. | 70 | 0 |
| | 2a. Subcédula año 2017 y siguientes Parágrafo 2 art. 49 del E.T. | 71 | 0 |
| | Renta líquida pasiva dividendos - ECE y/o recibidos del exterior | 72 | 0 |
| | Rentas exentas dividendos recibidos de ECE y/o recibidos del exterior, de la casilla 72 | 73 | 0 |
| | **Rentas líquidas gravables de dividendos y participaciones** | **74** | 0 |
| **Renta** | **Total rentas líquidas cedulares** | **75** | 16,449,000 |
| | Renta presuntiva | 76 | 1,524,000 |
| **Ganancia Ocasional** | Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior | 77 | 0 |
| | Costos por ganancias ocasionales | 78 | 0 |
| | Ganancias ocasionales no gravadas y exentas | 79 | 0 |
| | **Ganancias ocasionales gravables** | **80** | 0 |
| **Liquidación privada** — Impuesto sobre las rentas líquidas cedulares | De trabajo y de pensiones | 81 | 0 |
| | De capital y no laborales | 82 | 0 |
| | Por dividendos y participaciones año 2016 – casilla 69 | 83 | 0 |
| | Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 1a, Subcédula | 84 | 0 |
| | Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 2a. Subcédula, y otros | 85 | 0 |
| | **Total Impuesto sobre las rentas líquidas cedulares** | **86** | 0 |
| | **Impuesto sobre la renta presuntiva** | **87** | 0 |
| | **Total impuesto sobre la renta liquída** | **88** | 0 |
| Descuentos | Impuestos pagados en el exterior | 89 | 0 |
| | Donaciones | 90 | 0 |
| | Otros | 91 | 0 |
| | **Total descuentos tributarios** | **92** | 0 |
| | **Impuesto neto de renta** | **93** | 0 |
| | Impuesto de ganancias ocasionales | 94 | 0 |
| | Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales | 95 | 0 |
| | **Total impuesto a cargo** | **96** | 0 |
| | Anticipo renta liquidado año gravable anterior | 97 | 0 |
| | Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación | 98 | 3,759,000 |
| | Retenciones año gravable a declarar | 99 | 0 |
| | Anticipo renta para el año gravable siguiente | 100 | 0 |
| | **Saldo a pagar por impuesto** | **101** | 0 |
| | Sanciones | 102 | 0 |
| | **Total saldo a pagar** | **103** | 0 |
| | **Total saldo a favor** | **104** | 3,759,000 |

(415)7707212489984(8020)44661500000043545060040(3900)00000000000000(96)20190905

| 105. No. Identificación signatario | 106. DV | 107. No. Identificación dependiente | 108. Parentesco |
|---|---|---|---|
| | | | |

981. Cód. Representación ☐☐ Firma del declarante o de quien lo representa

982. Cód. Contador ☐ Firma contador 994. Con salvedades ☐

983. No. Tarjeta profesional

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

**980. Pago total $** 0

996. Espacio para el número interno dela DIAN/ Adhesivo

2019004837336 0

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Declaración de Renta y Complementario Personas Naturales y Asimiladas de Residentes y Sucesiones Iliquidas de Causantes Residentes

PRIVADA

**210**

1. Año: 2019 | 111. Fracción de año 2020:

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 2116612101443

(415)7707212489984(8020) 000211661210144 3

Datos del declarante

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6.DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres | 12.Cod. Dirección seccional |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4354506 | 0 | CIFUENTES | DURAN | ROMAREISE | | 11 |

24. Actividad económica: 0090 | Si es una corrección indique: | 25.Cód. | 26. No. Formulario anterior | 27. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble tributación (Marque "X"):

## Patrimonio

| | | |
|---|---|---|
| Total patrimonio bruto | 28 | 356,834,000 |
| Deudas | 29 | 0 |
| **Total patrimonio líquido** | **30** | 356,834,000 |

## Cédula general

### Rentas de trabajo

| | | |
|---|---|---|
| Ingresos brutos por rentas de trabajo (art 103 E.T.) | 31 | 0 |
| Ingresos no constitutivos de renta | 32 | 0 |
| Costos y deducciones procedentes (trabajadores independientes) | 33 | 0 |
| **Renta líquida** | **34** | 0 |
| Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de trabajo | 35 | 0 |
| **Rentas exentas y deducciones imputables** (limitadas) | 36 | 0 |
| **Renta líquida de trabajo** | **37** | 0 |

### Rentas de capital

| | | |
|---|---|---|
| Ingresos brutos por rentas de capital | 38 | 21,147,000 |
| Ingresos no constitutivos de renta | 39 | 0 |
| Costos y deducciones procedentes | 40 | 967,000 |
| **Renta líquida** | **41** | 20,180,000 |
| Rentas líquidas pasivas de capital – ECE | 42 | 0 |
| Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de capital | 43 | 9,000 |
| **Rentas exentas y deducciones imputables** (limitadas) | **44** | 9,000 |
| **Renta líquida ordinaria del ejercicio** | **45** | 20,171,000 |
| **Pérdida líquida del ejercicio** | **46** | 0 |
| Compensaciones por pérdidas rentas de capital | 47 | 0 |
| **Renta líquida de capital** | **48** | 20,171,000 |

### Rentas no laborales

| | | |
|---|---|---|
| Ingresos brutos rentas no laborales | 49 | 0 |
| Devoluciones, rebajas y descuentos | 50 | 0 |
| Ingresos no constitutivos de renta | 51 | 0 |
| Costos y gastos procedentes | 52 | 0 |
| **Renta líquida** | 53 | 0 |
| Rentas líquidas pasivas no laborales – ECE | 54 | 0 |
| Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas no laborales | 55 | 0 |
| **Rentas exentas y deducciones imputables** (limitadas) | 56 | 0 |
| **Renta líquida ordinaria del ejercicio** | 57 | 0 |
| **Pérdida líquida del ejercicio** | 58 | 0 |
| Compensaciones por pérdidas rentas no laborales | 59 | 0 |
| **Renta líquida no laboral** | 60 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| **Renta líquida cédula general** | **61** | 20,180,000 |
| **Rentas exentas y deducciones imputables limitadas** | **62** | 9,000 |
| **Renta líquida ordinaria cédula general** | **63** | 20,171,000 |
| Compensaciones por pérdidas año gravable 2016 yanteriores | 64 | 0 |
| Compensaciones por exceso de renta presuntiva | 65 | 0 |
| Rentas gravables | 66 | 0 |
| **Renta líquida gravable cédula general** | **67** | 20,171,000 |

| | | |
|---|---|---|
| Renta presuntiva | 68 | 3,802,000 |

### Cédula de pensiones

| | | |
|---|---|---|
| Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior | 69 | 0 |
| Ingresos no constitutivos de renta | 70 | 0 |
| **Renta líquida** | **71** | 0 |
| Rentas exentas de pensiones | 72 | 0 |
| **Renta líquida gravable cédula de pensiones** | **73** | 0 |

### Cédula de dividendos y participaciones

| | | |
|---|---|---|
| Dividendos y participaciones 2016 y anteriores, y otros | 74 | 0 |
| Ingresos no constitutivos de renta | 75 | 0 |
| **Renta líquida ordinaria año 2016 y anteriores** | **76** | 0 |
| 1a. Subcédula año 2017 y siguientes numeral 3 art. 49 del E.T. | 77 | 0 |
| 2a. Subcédula año 2017 y siguientes parágrafo 2 art. 49 del E.T. | 78 | 0 |
| Renta líquida pasiva dividendos - ECE y/o recibidos del exterior | 79 | 0 |
| Rentas exentas de la casilla 79 | 80 | 0 |

### Ganancias ocasionales

| | | |
|---|---|---|
| Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior | 81 | 0 |
| Costos por ganancias ocasionales | 82 | 0 |
| Ganancias ocasionales no gravadas y exentas | 83 | 0 |
| **Ganancias ocasionales gravables** | **84** | 0 |

## Liquidación privada

### Impuesto sobre las rentas líquidas gravables

| | | |
|---|---|---|
| General y de pensiones | 85 | 0 |
| o Renta presuntiva y de pensiones | 86 | 0 |
| Por dividendos y participaciones año 2016 | 87 | 0 |
| Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 1a. subcédula | 88 | 0 |
| Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 2a. subcédula, y otros | 89 | 0 |
| **Total impuesto sobre las rentas líquidas gravables** | **90** | 0 |

### Descuentos

| | | |
|---|---|---|
| Impuestos pagados en el exterior | 91 | 0 |
| Donaciones | 92 | 0 |
| Otros | 93 | 0 |
| **Total descuentos tributarios** | **94** | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| **Impuesto neto de renta** | **95** | 0 |
| Impuesto de ganancias ocasionales | 96 | 0 |
| Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales | 97 | 0 |
| **Total impuesto a cargo** | **98** | 0 |
| Anticipo renta liquidado año gravable anterior | 99 | 0 |
| Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación | 100 | 3,759,000 |
| Retenciones año gravable a declarar | 101 | 104,000 |
| Anticipo renta para el año gravable siguiente | 102 | 0 |
| **Saldo a pagar por impuesto** | **103** | 0 |
| Sanciones | 104 | 0 |
| **Total saldo a pagar** | **105** | 0 |
| **Total saldo a favor** | **106** | 3,863,000 |

107. No. Identificación signatario | 108. DV

981. Cód. Representación | Firma del declarante o de quien lo representa

982. Cód. Contador | Firma contador | 994. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

997. Espacio [illegible] d recaudadora

Firmado
2020-08-24 / 09:54:42 AM
Fecha Acuse de Recibo

202 [illegible] 42

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el número interno dela DIAN/ Adhesivo

91000707989897

2020005300919 8

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Declaración de renta y complementario personas naturales y asimiladas residentes y sucesiones ilíquidas de causantes residentes

PRIVADA

**210**

1. Año: 2020

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 2117632374001

(415)7707212489984(8020) 000211763237400 1

Datos del declarante

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6.DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres | 12.Cod. Dirección seccional |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 3 5 4 5 0 6 0 | 8 | CIFUENTES | DURAN | ROMAREISE | | 1 1 |

| 24. Actividad económica principal | Si es una corrección indique: | 25. Cód. | 26. No. Formulario anterior | 27. Fracción año gravable siguiente | 28. Pérdidas fiscales acumuladas años anteriores, sin compensar |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 0 9 0 | | | | | 0 |

| Patrimonio | Total patrimonio bruto | 29 | Deudas | 30 | Total patrimonio líquido | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 457,241,000 | | 0 | | 457,241,000 | |

**Cédula general**

| Conceptos/rentas | Rentas de trabajo | | Rentas por honorarios y comp. de serv. personales sujetos a costos y gastos y no a las rentas exentas num. 10 art. 206 E.T. | | Rentas de capital | | Rentas no laborales | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingresos brutos | 32 | 0 | 43 | 0 | 58 | 1,332,000 | 74 | 11,120,000 |
| Devoluciones, rebajas y descuentos | | | | | | | 75 | 0 |
| Ingresos no constitutivos de renta | 33 | 0 | 44 | 0 | 59 | 2,000 | 76 | 0 |
| Costos y deducciones procedentes | | | 45 | 0 | 60 | 0 | 77 | 8,692,000 |
| **Renta líquida** | 34 | 0 | 46 | 0 | 61 | 1,330,000 | 78 | 2,428,000 |
| Rentas líquidas pasivas - ECE | | | | | 62 | 0 | 79 | 0 |
| Rentas exentas: Aportes voluntarios AFC, FVP y/o AVC | 35 | 0 | 47 | 0 | 63 | 0 | 80 | 0 |
| Rentas exentas: Otras rentas exentas | 36 | 0 | 48 | 0 | 64 | 0 | 81 | 0 |
| Rentas exentas: **Total rentas exentas** | 37 | 0 | 49 | 0 | 65 | 0 | 82 | 0 |
| Deducciones imputables: Intereses de vivienda | 38 | 0 | 50 | 0 | 66 | 0 | 83 | 0 |
| Deducciones imputables: Otras deducciones imputables | 39 | 0 | 51 | 0 | 67 | 36,000 | 84 | 0 |
| Deducciones imputables: **Total deducciones imputables** | 40 | 0 | 52 | 0 | 68 | 36,000 | 85 | 0 |
| **Rentas exentas y/o deduc. imputables** (Limitadas) | 41 | 0 | 53 | 0 | 69 | 36,000 | 86 | 0 |
| **Renta líquida ordinaria del ejercicio** | | | 54 | 0 | 70 | 1,294,000 | 87 | 2,428,000 |
| **Pérdida líquida del ejercicio** | | | 55 | 0 | 71 | 0 | 88 | 0 |
| Compensaciones por pérdidas | | | 56 | 0 | 72 | 0 | 89 | 0 |
| **Renta líquida ordinaria** | 42 | 0 | 57 | 0 | 73 | 1,294,000 | 90 | 2,428,000 |

| Ren. líquida céd. gen. | 91 | 3,758,000 | Ren. ex. y ded. imp. li. | 92 | 36,000 | R. líq. ord. cédula gen. | 93 | 3,722,000 | Comp. pérdidas año 2018 y ant. | 94 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Comp. por exc renta presuntiva | 95 | 0 | Rentas gravables | 96 | 0 | R. líq. grav. cédula gen. | 97 | 3,722,000 | Renta presuntiva | 98 | 620,000 |

**Cédula de pensiones**

| | | |
|---|---|---|
| Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior | 99 | 0 |
| Ingresos no constitutivos de renta | 100 | 0 |
| **Renta líquida** | 101 | 0 |
| Rentas exentas de pensiones | 102 | 0 |
| **Renta líquida gravable cédula de pensiones** | 103 | 0 |

**Cédula de dividendos y participaciones**

| | | |
|---|---|---|
| Dividendos y participaciones 2016 y anteriores, y otros | 104 | 0 |
| Ingresos no constitutivos de renta | 105 | 0 |
| **Renta líquida ordinaria año 2016 y anteriores** | 106 | 0 |
| 1a. Subcédula año 2017 y siguientes numeral 3 art. 49 del E.T. | 107 | 0 |
| 2a. Subcédula año 2017 y siguientes parágrafo 2 art. 49 del E.T. | 108 | 0 |
| Renta líquida pasiva dividendos - ECE y/o recibidos del exterior | 109 | 0 |
| Rentas exentas de la casilla 109 | 110 | 0 |

**Ganancias ocasionales**

| | | |
|---|---|---|
| Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior | 111 | 0 |
| Rentas deudores régimen Ley 1116 de 2006, Decretos 560 y 772 de 2020 | 112 | 0 |
| Utilización pérdidas fiscales acumuladas (Inc. 2, art 15 Decreto 772 de 2020) | 113 | 0 |
| Costos por ganancias ocasionales | 114 | 0 |
| Ganancias ocasionales no gravadas y exentas | 115 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| **Ganancias ocasionales gravables** | 116 | 0 |

**Liquidación privada**

Impuesto sobre las rentas líquidas gravables

| | | |
|---|---|---|
| General y de pensiones | 117 | 0 |
| Renta presuntiva y de pensiones | 118 | 0 |
| Por dividendos y participaciones año 2016 | 119 | 0 |
| Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 1a. subcédula | 120 | 0 |
| Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 2a. subcédula, y otros | 121 | 0 |
| **Total impuesto sobre las rentas líquidas gravables** | 122 | 0 |

Descuentos

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Imp. pagados en el exterior | 123 | 0 | Donaciones | 124 | 0 |
| **Otros** | 125 | 0 | **Total descuentos trib.** | 126 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| **Impuesto neto de renta** | 127 | 0 |
| Impuesto de ganancias ocasionales | 128 | 0 |
| Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales | 129 | 0 |
| **Total impuesto a cargo** | 130 | 0 |
| Anticipo renta liquidado año gravable anterior | 131 | 0 |
| Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación | 132 | 3,863,000 |
| Retenciones año gravable a declarar y/o abono por inexequibilidad impuesto solidario por el COVID -19 | 133 | 164,000 |
| Anticipo renta para el año gravable siguiente | 134 | 0 |

| Saldo a pagar por impuesto | 135 | 0 | Sanciones | 136 | 0 | Total saldo a pagar | 137 | 0 | Total saldo a favor | 138 | 4,027,000 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

981. Cód. Representación | Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio ... ntidad recaudadora

2021-09-20 / 07:15:13 PM

Fecha Acuse de Recibo

Firmado

980. Pago total $: 0

982. Cód. Contador | Firma contador | 994. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

996. Espacio para el número interno de la DIAN/ Adhesivo

91000835544406

2021370909038 3

PROHIBIDO

# MUNICIPIO DE MEDELLÍN

NIT 890.905..211-1 Calle 44 # 52 - 165
Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos

DOCUMENTO DE COBRO
**1122115494440**

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE ELABORACIÓN
17-01-2022

**Alcaldía de Medellín**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RAZÓN SOCIAL: | ROMAREISE CIFUENTES DURAN | MATRÍCULA: | 001300317 |
| IDENTIFICACIÓN: | 43545060 | DESTINACIÓN: | PARQ. |
| PROPIETARIO: | 1475582000 | DIRECCION PREDIO: | CR 079 046 065 01010 |
| CIÓN DE COBRO: | CR 079 046 078 00000 | AVALÚO TOTAL: | $ 17,510,000 |
| CIÓN CÓDIFICADA: | 54729006000780000 | AVALÚO DERECHO: | $ 17,510,000 |
| CIPIO DE COBRO: | 05001-Municipio de Medellín | % DERECHO: | 100.00 % |
| GO REPARTO: | 11 | TARIFA X MIL: | 9.00 |
| DIGO POSTAL: | 050031 | ESTRATO: | 0 |

RIMESTRE: 1
ECHA DE IMPRESIÓN: 2022-01-25 00:00:00.000

Referente para el pago

| Sin Recargo | | | Con Recargo | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Dia | Mes | Año | Dia | Mes | Año |
| 14 | 02 | 2022 | 29 | 03 | 2022 |

VALOR A PAGAR TRIMESTRE

| | Impuesto Predial | Sobret Ambiental | Total Concepto |
|---|---|---|---|
| Valor Trimestre: | $ 26,301 | $ 7,515 | $ 33,816 |
| Valor Vencido: | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| Interes: | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| **TOTAL A PAGAR:** | | | **$ 33,816** |

VALOR A PAGAR ANUALIZADO

| | Impuesto Predial | Sobret Ambiental | Total Concepto |
|---|---|---|---|
| Valor Vigencia: | $ 105,204 | $ 30,060 | $ 135,264 |
| Valor Vencido: | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| Interes: | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| Descuento Pronto pago | $ 5,260 | $ 1,503 | $ 6,763 |
| **TOTAL A PAGAR:** | | | **$ 128,501** |

**MENSAJE INFORMATIVO**

*Autoriza el envío de tu factura de predial al buzón electrónico, activando tu correo en www.medellin.gov.co/predialenlinea. Todos podemos aportar al cuidado del medioambiente.*

Línea Unica de Atención Ciudadana 322 80 69
www.medellin.gov.co


# MUNICIPIO DE MEDELLÍN

NIT 890.905..211-1 Calle 44 # 52 - 165
Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos

DOCUMENTO DE COBRO
**1122115494440**

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE ELABORACIÓN
17-01-2022

**Alcaldía de Medellín**

TRIMESTRE: 1
FECHA DE IMPRESIÓN: 2022-01-25 00:00:00.000
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ROMAREISE CIFUENTES DURAN

NRO DE IDENTIFICACIÓN: 43545060
CÓDIGO PROPIETARIO: 1475582000
DIRECCIÓN DE COBRO: CR 079 046 078 00000
MATRÍCULA: 001300317

Referente para el pago

| Sin Recargo | | | Con Recargo | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Dia | Mes | Año | Dia | Mes | Año |
| 14 | 02 | 2022 | 29 | 03 | 2022 |


☐ VALOR A PAGAR TRIMESTRE
$ 33,816

(415)7707172962022(8020)112211549444O1(3900)000000033816(96)20220329

☒ VALOR A PAGAR ANUALIZADO
$ 128,501

(415)7707172962022(8020)112211549444O2(3900)000000128501(96)20220329

**Forma de Pago (Señala con una X)**

| Efectivo | Tarjeta | Cheque | Banco | N° |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

174467 87234 1/2

Papel ecológico producido con fibra virgen de eucalipto

Scanned with CamScanner

Secretaría de Ingresos

FECHA DE ELABORACIÓN
17-01-2022

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**de Medellín**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RAZÓN SOCIAL: | ROMAREISE CIFUENTES DURAN | MATRÍCULA: | 001300279 |
| DENTIFICACIÓN: | 43545060 | DESTINACIÓN: | RESIDE |
| PROPIETARIO: | 1475582000 | DIRECCION PREDIO: | CR 079 046 075 0602 |
| ÓN DE COBRO: | CR 079 046 078 00000 | AVALÚO TOTAL: | $ 233,972,000 |
| CIÓN CÓDIFICADA: | 547290060007800000 | AVALÚO DERECHO: | $ 233,972,000 |
| CIPIO DE COBRO: | 05001-Municipio de Medellín | % DERECHO: | 100.00 % |
| GO REPARTO: | 11 | TARIFA X MIL: | 10.40 |
| DIGO POSTAL: | 050031 | ESTRATO: | 6 |

| | |
|---|---|
| RIMESTRE: | 1 |
| FECHA DE IMPRESIÓN: | 2022-01-25 00:00:00.000 |

Referente para el pago

| Sin Recargo | | | Con Recargo | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Día | Mes | Año | Día | Mes | Año |
| 14 | 02 | 2022 | 29 | 03 | 2022 |

### VALOR A PAGAR TRIMESTRE

| | Impuesto Predial | Sobret Ambiental | Total Concepto |
|---|---|---|---|
| Valor Trimestre: | $ 491,342 | $ 116,986 | $ 608,328 |
| Valor Vencido: | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| Interes: | $ 0 | $ 0 | $ 0 |

**TOTAL A PAGAR:** $ 608,328

### VALOR A PAGAR ANUALIZADO

| | Impuesto Predial | Sobret Ambiental | Total Concepto |
|---|---|---|---|
| Valor Vigencia: | $ 1,965,368 | $ 467,944 | $ 2,433,312 |
| Valor Vencido: | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| Interes: | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| Descuento Pronto pago | $ 98,268 | $ 23,397 | $ 121,665 |

**TOTAL A PAGAR:** $ 2,311,647

**MENSAJE INFORMATIVO**

*Autoriza el envío de tu factura de predial al buzón electrónico, activando tu correo en www.medellin.gov.co/predialenlinea. Todos podemos aportar al cuidado del medioambiente.*

Línea Unica de Atención Ciudadana 322 80 69
www.medellin.gov.co

---


**MUNICIPIO DE MEDELLÍN**
NIT 890.905..211-1 Calle 44 # 52 - 165
Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos

DOCUMENTO DE COBRO
**1122115494419**

FECHA DE ELABORACIÓN
17-01-2022

**Alcaldía de Medellín**

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

TRIMESTRE: 1
FECHA DE IMPRESIÓN: 2022-01-25 00:00:00.000
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ROMAREISE CIFUENTES DURAN

NRO DE IDENTIFICACIÓN: 43545060
CÓDIGO PROPIETARIO: 1475582000
DIRECCIÓN DE COBRO: CR 079 046 078 00000
MATRÍCULA: 001300279

Referente para el pago

| Sin Recargo | | | Con Recargo | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Día | Mes | Año | Día | Mes | Año |
| 14 | 02 | 2022 | 29 | 03 | 2022 |


VALOR A PAGAR TRIMESTRE
$ 608,328

(415)7707172962022(8020)1122115494419 1(3900)000000608328(96)20220329

VALOR A PAGAR ANUALIZADO
$ 2,311,647

(415)7707172962022(8020)1122115494419 2(3900)000002311647(96)20220329

**Forma de Pago (Señala con una X)**

| Efectivo | Tarjeta | Cheque | Banco | N° |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Papel ecológico producido con fibra virgen de eucalipto, proviene de plantaciones forestales manejadas de una forma responsable



Scanned with CamScanner

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2112163138524945558** **Nro Matrícula: 026-5636**

Pagina 1 TURNO: 2021-026-1-10603

Impreso el 16 de Diciembre de 2021 a las 01:48:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 026 - SANTO DOMINGO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTO DOMINGO VEREDA: LAS BEATRICES

FECHA APERTURA: 31-07-1985 RADICACIÓN: 850627 CON: RESOLUCION DE: 30-09-1976

CODIGO CATASTRAL: **05690000500000002001500000000**COD CATASTRAL ANT: 015 HOY 2050000020001500000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

EL PREDIO DENOMINADO PARCELA NUMERO SIETE, EL CUAL FORMA PARTE DEL GLOBO DE MAYOR EXTENCION CONOCIDO CON EL NOMBRE DE HACIENDA LAS BEATRICES, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE NUEVE (9) HECTAREAS OCHO MIL SETECIENTOS METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS APARECEN CONSIGNADOS EN LA RESOLUCION NRO. 1441, DE SEPTIEMBRE 30, DE 1.976, DEL INCORA MEDELLIN.ANOTACION NRO.01.- CON LAS SIGUIENTES MATRICULAS TOMO 22 FOLIOS 152 NRO. 1033.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

1.- EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VICTOR CARDONA PINILLA, SEGUN ESCRITURA NRO. 3387, DE 19-09-64, DE LA NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EN 22-09-64, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 31 FOLIOS 306, PARTIDA NRO. 552, MATRICULA NRO. 68, TOMO 17, FOLIOS 193.- VALOR DEL ACTO: $ 150.000.00.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) PARCELA SIETE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

026 - 17692

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-11-1976 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 1441 DEL 30-09-1976 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $2,710,755

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 111 RESOLUCION ADJUDICACION MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

**A: LOPEZ OSPINA JESUS ANTONIO** **CC# 3398044**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-11-1976 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 1441 DEL 30-09-1976 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR LIMITACION DOMINIO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211216313852494558** **Nro Matrícula: 026-5636**



Impreso el 16 de Diciembre de 2021 a las 01:48:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ OSPINA JESUS ANTONIO

**A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-07-1985 Radicación: 0627

Doc: RESOLUCION 1015 DEL 25-06-1985 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 CADUCIDAD RESOLUCION DE ADJUDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ OSPINA JESUS ANTONIO

**A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)** **NIT# 800118717**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-04-1986 Radicación: 0319

Doc: RESOLUCION 0319 DEL 13-02-1986 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $2,710,655

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 111 RESOLUCION ADJUDICACION MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

**A: GALLO MARIN JORGE ALBERTO** **CC# 70074089 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-04-1986 Radicación: 0319

Doc: RESOLUCION 0319 DEL 13-02-1986 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLO MARIN JORGE ALBERTO

**A: INSTITUTO COLOMBIANO DE REFORMA AGRARIA INCORA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-11-1990 Radicación: 1307

Doc: RESOLUCION 13966 DEL 21-11-1990 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DE BOGOTA VALOR ACTO: $435,022

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE

**A: LOPEZ OSPINA JESUS ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-11-1992 Radicación: 1453

Doc: OFICIO 1187 DEL 11-11-1992 JUZGADO 8 DE FAMILIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 EMBARGO MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES RUA SANDRA YOLIMA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211216313852494558** **Nro Matrícula: 026-5636**



Impreso el 16 de Diciembre de 2021 a las 01:48:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GALLO MARIN JORGE ALBERTO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 25-02-1993 Radicación: 0254

Doc: OFICIO 102/92105821 DEL 04-02-1993 JUZGADO 7 CIVIL CTO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES RUA SANDRA YOLIMA

**A: GALLO MARIN JORGE ALBERTO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-02-1993 Radicación: 0254

Doc: OFICIO 102/92105821 DEL 04-02-1993 JUZGADO 7 CIVIL CTO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR ACOSTA JUAN JOSE

**A: GALLO MARIN JORGE ALBERTO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-08-1994 Radicación: 0923

Doc: OFICIO 7749210 DEL 21-07-1994 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR ACOSTA JUAN JOSE

**A: GALLO MARIN JORGE ALBERTO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 19-08-1994 Radicación: 0923

Doc: OFICIO 7749210 DEL 21-07-1994 JUZGADO 8 DE FAMILIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 EMBARGO MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES RUA SANDRA YOLIMA

**A: GALLO MARIN JORGE ALBERTO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 19-08-1994 Radicación: 0924

Doc: OFICIO 157 DEL 03-03-1994 JUZGADO 8 DE FAMILIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211216313852494558** **Nro Matrícula: 026-5636**



Impreso el 16 de Diciembre de 2021 a las 01:48:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TORRES RUA SANDRA YOLIMA

**A: GALLO MARIN JORGE ALBERTO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 20-04-1995 Radicación: 0487

Doc: ESCRITURA 1585 DEL 18-04-1995 NOTARIA ONCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA HABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLO MARIN JORGE ALBERTO

**A: BANCO CAFETERO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 22-11-1996 Radicación: 1251

Doc: ESCRITURA 1291 DEL 31-10-1996 NOTARIA 22 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $16,650,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLO MARIN JORGE ALBERTO

**A: GIRALDO JIMENEZ ANA PATRICIA** **CC# 42868964** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 22-11-1996 Radicación: 1251

Doc: ESCRITURA 1291 DEL 31-10-1996 NOTARIA 22 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $16,650,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO JIMENEZ ANA PATRICIA

**A: GARCIA ROBLEDO JORGE ELIECER** **X**

**A: GUTIERREZ GAVIRIA LILIANA MARIA** **CC# 42888054** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 23-10-1997 Radicación: 1082

Doc: ESCRITURA 1092 DEL 27-08-1997 NOTARIA 22 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $19,646,157

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ GAVIRIA LILIANA MARIA

**A: GARCIA ROBLEDO JORGE ELIECER** **CC# 70129076** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 16-12-1998 Radicación: 1335

Doc: ESCRITURA 952 DEL 08-05-1998 NOTARIA 19 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $5,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co


# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211216313852494558** **Nro Matrícula: 026-5636**



Impreso el 16 de Diciembre de 2021 a las 01:48:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EL BANCO CAFETERO

**A: GALLO MARIN JORGE ALBERTO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 05-05-1999 Radicación: 0403

Doc: ESCRITURA 712 DEL 24-02-1999 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $26,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA ROBLEDO JORGE ELIECER

**A: MOLINA LONDOÑO HERNAN ANTONIO** **CC# 8259311** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 05-05-1999 Radicación: 0404

Doc: ESCRITURA 1539 DEL 28-04-1999 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $28,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOLINA LONDOÑO HERNAN ANTONIO

**A: HERRERA MESA FRANCISCO JAVIER** **CC# 98547024** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 07-01-2000 Radicación: 016

Doc: ESCRITURA 5463 DEL 30-12-1999 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $26,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA MESA FRANCISCO JAVIER

**A: VELEZ MONTOYA DORIS ELENA** **CC# 43064503** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 13-06-2000 Radicación: 0493

Doc: ESCRITURA 1490 DEL 13-04-2000 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $26,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTRA ESTE Y OTRO MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELEZ MONTOYA DORIS ELENA

**A: URIBE VILLEGAS JORGE ISAAC** **CC# 15429071** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 08-08-2006 Radicación: 0731

Doc: ESCRITURA 3269 DEL 02-08-2006 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO VALOR ACTO: $19,491,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE OTRO VALORIZACION VIGENTE AUTORIZADO EL REGISTRO MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE VILLEGAS JORGE ISAAC

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211216313852494558** **Nro Matrícula: 026-5636**



Impreso el 16 de Diciembre de 2021 a las 01:48:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RIVRA LOPEZ PAOLA ANDREA** **X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 05-10-2006 Radicación: 0996

Doc: ESCRITURA 1354 DEL 14-08-2006 NOTARIA 13 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $19,491,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO VALORIZACION AUTORIZADO EL REGISTRO MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVERA LOPEZ PAOLA ANDREA

**A: CIFUENTES DURAN ROMAREISE** **CC# 43545060 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 20-03-2009 Radicación: 0333

Doc: RESOLUCION 01555 DEL 02-03-2009 MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO DE BOGOTA

VALOR ACTO: $435,022

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE

**A: LOPEZ OSPINA JESUS ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 29-10-2014 Radicación: 2014-026-6-1268

Doc: RESOLUCION 120105 DEL 04-08-2014 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PROYECTO DESARROLLO VIAL DEL ABURRA NORTE " DOBLE CALZADA HATILLO-BARBOSA-PRADERA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA NIT 8909002860

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 23-10-2017 Radicación: 2017-026-6-2194

Doc: OFICIO 9300041672 DEL 18-10-2017 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** **NIT# 8909002860**

**A: CIFUENTES DURAN ROMAREISE** **CC# 43545060 X**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 15-11-2017 Radicación: 2017-026-6-2378

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2112163138524945558** **Nro Matrícula: 026-5636**



Impreso el 16 de Diciembre de 2021 a las 01:48:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3633 DEL 31-10-2017 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $106,858,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0167 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE HECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARCILA LONDOÑO BERNARDO DE JESUS CC# 8248680

DE: CIFUENTES DURAN ROMAREISE CC# 43545060

**A: CIFUENTES DURAN ROMAREISE CC# 43545060 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *27***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 08-06-2010
LO SUBRAYADO Y ENTRE PARENTESIS NO VALE. RESOLUCION CORRECTA NRO 0108 DE 03-02-86
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 19-04-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 5 Nro corrección: 2 Radicación: S/N Fecha: 08-06-2010
SEGUN RESOLUCION NRO 051 DE SEPTIEMBRE 22/94, DE LA OFICINA DE REGISTRO SANTO DOMINGO

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-026-1-10603** **FECHA: 16-12-2021**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA DE JESUS RENTERIA MENA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221019538866698241** **Nro Matrícula: 026-14651**



Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 10:11:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 026 - SANTO DOMINGO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTO DOMINGO VEREDA: SANTO DOMINGO
FECHA APERTURA: 27-04-1998 RADICACIÓN: 98-0438 CON: ESCRITURA DE: 27-03-1998
CODIGO CATASTRAL: **05690000500000003004600000000**COD CATASTRAL ANT: 205000003004600000000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NUMERO SEIS: UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PARAJE LA EME, FINCA EL CANADA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO, CON UN AREA TOTAL DE 2921.73 MTS2, CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL NORTE CON EL PUNTO # 44 HASTA EL PUNTO # 74 EN LINEA QUEBRADA Y EN UNA LONGITUD DE 83.39 MTS. CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR; POR EL ORIENTE, DEL PUNTO #74 HASTA EL PUNTO # 75 EN 23.95 MTS. TAMBIEN CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR; POR EL SUR DEL PUNTO # 75 HASTA EL PUNTO # 41 EN UN A LONGITUD DE 46.12 METROS CON EL MISMO VENDEDOR; POR EL OCCIDENTE DEL PUNTO # 41 AL PUNTO # 44 EN UNA LONGITUD DE 59,52 MTS. PUNTO DE PARTIDA, EN UNA LONGITUD DE 59.52 METROS CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA GRACIELA ALVAREZ.. VEREDA LOTE SEIS.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

DE LA TRADICION. MATRICULA NRO. 026-0014651.- 1.- MANUEL HUMBERTO DUQUE MEJIA, ADQURIO ASI: A) DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A EVER ENRIQUE, BLANCA IRMA, ANA ROSMIRA, RUBEN CESAR, AMPARO DEL S., OSCAR DARIO Y MARIO JIMENEZ AVENDAÑO, MARTHA ROSA AVENDAÑO MONTOYA, SEGUN ESCRITURA # 1781 DE 28-03-95 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EN 25-04-96 EN EL FOLIO DE MATRICULA N. 026-0004464. VALOR DEL ACTO: $ 4.000.000.00. -B) DERECHOS DE CUOTA POR ADJUDICION MEDIANTE DILIGENCIA DE REMATE, QUE SE LE HIZO DE LA MENOR YULI TATIANA JIMENEZ VIANA, SEGUN SENTENCIA APROBATORIA DE 13-10-95 DEL JUZGADO 7 DE FAMILIA DE MEDELLIN, REGISTRADA EN 14-12-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA N. 026-0004464. $875.000.00.-2.-MRTHA ROSA AVENDAÑO DE J. MARIO DE JESUS, OSCAR DARIO, RUBEN CESAR, AMPARO DEL SOCORRO, ANA ROSMIRA, BLANCA IRMA, EVER ENRIQUE JIMENEZ A. Y YULI TATIANA JIMENEZ V., ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE MIGUEL JIMENEZ JARAMILLO, SEGUN ESCRITURA # 1662 DE 09-04-94 DE LA NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EN 29- 11-94 EN EL FOLIO DE MATRICULA N. 026-0004464.- 3.- JOSE MIGUEL JIMENEZ JARAMILLO ADQUIRIO POR COMPRA A JAIME VALENCIA BOTERO, SEGUN ESCRITURA N. 245 DE 01-10-83 DE LA NOTARIA UNICA DE BARBOSA REGISTRADA EN 10-10-83 EN EL FOLIO DE MATRICULA N. 026- 0004464. VALOR DEL ACTO: $350.000.00.- 5.- JAIME VALENCIA BOTERO, ADQURIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEDRO SIERRA SIERRA, SEGUN ESCRITURA # 329 DE 20-10-73 DE LA NOTARIA UNICA DE CISNEROS, REGISTRADA EN 24-11-73 EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 37, FOLIOS 120, NRO. 686, MATRICULA 89. TOMO 15, FOLIOS 89. $140.000.00.-5.- PEDRO SIERRA SIERRA, ADQURIO POR COMPRA A PEDRO NOLASCO SIERRA CADAVID, SEGUN ESCRITURA N. 210 DE 02-11-70 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN ROQUE REGISTRADA EN 19-11-70 EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 35, FOLIOS 157, #598. VALOR DEL ACTO: $ 144.000.00.-6.- PEDRO SIERRA CADAVID, ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO ANGEL FORONDA OROZCO, SEGUN ESCRITURA N. 4965 DE 05-12-66 DE LA NOTARIA 5A DE MEDELLIN, REGISTRADA EN 13-12-66 EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 32, FOLIOS 442, #756. VALOR DEL ACTO:$ 120.000.00.-7.- ANGEL FORONDA OROZCO, ADQUIRIO POR COMPRA JUSTINO ARRUBLA GONZALEZ, SEGUN ESCRITURA # 114 DE 25-04-65 DE LA NOTARIA UNICA DE BARBOSA, REGISTRADA EN 24-05-65 EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 32, FOLIOS 18, # 328, VALOR DEL ACTO: $120.000.00.-8.- JUSTINO ARRUBLA, ADQUIRIO POR PERMUTA VERIFICADA CON PEDRO NOLASCO SIERRA, SEGUN ESCRITURA # 6751 DE 39-10-55 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EN 27-01-56 EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 23, FOLIOS 194, PARTIDA 50. VALOR DEL ACTO: $ 52,700.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL
1) EL CANADA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221019538866698241** **Nro Matrícula: 026-14651**



Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 10:11:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-08-1992 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 07304 DEL 02-07-1992 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $130,185

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION EN MAYOR EXTENSION GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE

**A: JIMENEZ JARAMILLO JOSE MIGUEL**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-04-1998 Radicación: 0438

Doc: ESCRITURA 506 DEL 27-03-1998 NOTARIA 23 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 DECLARACION SOBRE LOTE MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUQUE MEJIA MANUEL HUMBERTO X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-04-1998 Radicación: 0438

Doc: ESCRITURA 506 DEL 27-03-1998 NOTARIA 23 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUQUE MEJIA MANUEL HUMBERTO

**A: GUTIERREZ JUAN DE JESUS** **X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-03-1999 Radicación: 0248

Doc: ESCRITURA 88 DEL 18-03-1999 NOTARIA UNICA DE SANTO DOMINGO VALOR ACTO: $1,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ JUAN DE JESUS

**A: MOLINA LONDOÑO HERNAN ANTONIO** **CC# 8259311** **X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-05-1999 Radicación: 0404

Doc: ESCRITURA 1539 DEL 28-04-1999 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $28,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 10:11:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MOLINA LONDOÑO HERNAN ANTONIO

**A: HERRERA MESA FRANCISCO JAVIER** **CC# 98547024** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-01-2000 Radicación: 016

Doc: ESCRITURA 5463 DEL 30-12-1999 NOTARAI 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $26,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA MESA FRANCISCO JAVIER

**A: VELEZ MONTOYA DORIS ELENA** **CC# 43064503** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-06-2000 Radicación: 0493

Doc: ESCRITURA 1490 DEL 13-04-2000 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $26,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELEZ MONTOYA DORIS HELENA

**A: URIBE VILLAGAS JORGE ISAAC** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-08-2006 Radicación: 0739

Doc: ESCRITURA 3269 DEL 02-08-2006 NOTARIA 1 DE ENVIGADO VALOR ACTO: $19,491,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO VALORIZACION VIGENTE, AUTORIZADO EL REGISTRO MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE VILLEGAS JORGE ISAAC

**A: RIVERA LOPEZ PAOLA ANDREA** **CC# 43759539** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-10-2006 Radicación: 0996

Doc: ESCRITURA 1354 DEL 14-08-2006 NOTARIA 13 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $19,491,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO VALORIZACION VIGENTE, AUTORIZADO EL REGISTRO MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVERA LOPEZ PAOLA ANDREA

**A: CIFUENTES DURAN ROMAREISE** **CC# 43545060** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 20-03-2009 Radicación: 0333

Doc: RESOLUCION 01555 DEL 02-03-2009 MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VIA DE BOGOTA

VALOR ACTO: $130,185

Se cancela anotación No: 1

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221019538866698241** **Nro Matrícula: 026-14651**



Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 10:11:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION OFICINA: MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE

**A: JIMENEZ JARAMILLO JOSE MIGUEL**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 31-10-2014 Radicación: 2014-026-6-1289

Doc: RESOLUCION 120105 DEL 04-08-2014 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PROYECTO DESARROLLO VIAL DEL ABURRA NORTE "DOBLE CALZADA HATILLO -BARBOSA-PRADERA"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA -SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA NIT 8909002860

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 23-10-2017 Radicación: 2017-026-6-2195

Doc: OFICIO 9300041673 DEL 18-10-2017 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** **NIT# 8909002860**

**A: CIFUENTES DURAN ROMAREISE** **CC# 43545060 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 15-11-2017 Radicación: 2017-026-6-2378

Doc: ESCRITURA 3633 DEL 31-10-2017 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $10,911,684

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0167 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE HECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARCILA LONDOÑO BERNARDO DE JESUS CC# 8248680

DE: CIFUENTES DURAN ROMAREISE CC# 43545060

**A: CIFUENTES DURAN ROMAREISE** **CC# 43545060 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 02-09-2022 Radicación: 2022-026-6-1916

Doc: ESCRITURA 2624 DEL 08-08-2022 NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIFUENTES DURAN ROMAREISE CC# 43545060

**A: ZULETA GALLEGO BIBIANA ISABEL** **CC# 43087001 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO ORIP

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTO DOMINGO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221019538866698241** **Nro Matrícula: 026-14651**



Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 10:11:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 19-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-026-3-102 Fecha: 04-10-2022

SE CORRIGE EL NOMBRE DE LA COMPRADORA, SEGÚN LA ESCRITURA 2624 DE 08/08/2022 DE LA NOTARIA 20 DE MEDELLÍN. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. VALE.

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-026-1-8857** **FECHA: 19-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA DE JESUS RENTERIA MENA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

2 copias

República de Colombia

~1~

GUILLERMO

**ESCRITURA NÚMERO**: CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE (5.389).------

**ACTO**: TESTAMENTO ABIERTO.-----------------

**OTORGANTE**: BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO.-----------

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los veinticinco (25)- - ---días del mes de JULIO- - ---del año dos mil diecisiete (2.017), ante el Despacho de la Notaria Dieciocho (18), cuyo Notario Encargado es el doctor CARLOS ANDRES USME QUINTERO,-----

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

Y ante los testigos instrumentales, GUSTAVO ALONSO GOMEZ PINEDA, MARTHA INES RIOS DAVID y JOSE HUGO VILLA VILLA, mayores de edad y vecinos de esta ciudad, identificados con las cédulas de ciudadanía cuyos números aparecen al pie de sus respectivas firmas quienes manifiestan ser de buen crédito, hábiles e idóneos para testificar, y en quienes no concurre ninguna causal de impedimento para hacerlo.------------------

Compareció BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín e identificado con la cédula de ciudadanía número 8.248.680 y manifestó, que estando en pleno uso de sus facultades mentales, doy fe de ello, desea otorgar, por medio de este acto escriturario, testamento nuncupativo o público en el que dejará consignada su última voluntad, con tal fin expresó: -------------------

**PRIMERO**: Me llamo como quedó dicho, BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO, y me identifico con la cédula de ciudadanía número 8.248.680. Nací en el municipio de Urrao, Departamento de Antioquia, República de Colombia el día dos (2) de Julio del año mil novecientos cuarenta y tres (1943), es decir, tengo en la actualidad setenta y cuatro años cumplidos y soy de nacionalidad Colombiana.-----------------

**SEGUNDO**: Soy hijo de MARCO ARCILA ESCOBAR y de ANA LAURA LONDOÑO DE ARCILA, quienes me antecedieron en la muerte.-----------

**TERCERO**: Contraje matrimonio por los ritos de la religión católica con la

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

Aa044429264

PC051601470

10584AKBEK8a8EF8

04/04/2017

UDGHY5T7AN

03-05-22 PC051601470

5389 25 Jul. 2017 V.B.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
THOMAS GREG & SONS.

señora LIDIA DE JESUS JARAMILLO QUICENO, hecho acaecido el día 3 de Enero del año 1.964 en la Parroquia San Isidro de la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia. En el matrimonio procreamos los siguientes hijos: JUAN FERNANDO y GLORIA PATRICIA ARCILA JARAMILLO, hoy mayores de edad, legalmente capaces y con libre administración de sus bienes.----------

En el matrimonio no mediaron capitulaciones matrimoniales, razón por la cual se formó la sociedad conyugal de que trata el artículo 180 del Código Civil, la misma que disolvimos y liquidamos por medio de la escritura pública número 336 del 6 de Febrero del año 1990 otorgada en la Notaría Trece del Círculo de Medellín.----------

Posteriormente, mediante proceso tramitado en el Juzgado Quinto de Familia de la ciudad de Medellín, bajo el radicado 2.011-311 en el que se profirió sentencia calendada el día 30 de Agosto del año 2011, obtuvimos la cesación de los efectos civiles del matrimonio católico celebrado el 3 de Enero del año 1.964.----------

**CUARTO**: Con la señora FABIOLA PELAEZ, ya fallecida, Tuve un hijo extramatrimonial llamado MARK ARCILA PELAEZ.----------

**QUINTO**: Convivo en forma permanente y singular con la señora ROMAREISE CIFUENTES DURAN, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.545.060 desde el año 1989. Durante esta unión marital, procreamos dos hijos, hoy mayores de edad, legalmente capaces, llamados ANDREA MARIA y JUAN ESTEBAN ARCILA CIFUENTES.----------

**SEXTO**: Acorde con lo anterior, tengo cinco hijos, es decir, que ocurrida mi muerte, tendré cinco herederos, todos ellos legitimarios a quienes debo asignarles, mínimo, lo que les corresponde o les puede corresponder en la mitad legitimaria.----------

**SEPTIMO**: Ordeno, que una vez ocurrida mi muerte, la herencia se distribuya de la siguiente manera: La mitad legitimaria o sea la mitad de la herencia, será repartida entre mis cinco hijos, por partes iguales tal como lo

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa044429267

establece la Ley; La cuarta de libre disposición será para mi compañera permanente ROMAREISE CIFUENTES DURAN, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.545.060; la cuarta de mejoras, se distribuirá entre mis hijos ANDREA MARIA ARCILA CIFUENTES y JUAN ESTEBAN ARCILA CIFUENTES, por partes iguales, con derecho a acrecer, es decir, que si por cualquier circunstancia uno de ellos no puede o no quiere heredar, su cuota acrece a la del otro. En el evento de que mi compañera permanente me antecediere en la muerte, la cuarta de libre disposición también será para mis dos hijos ANDREA MARIA ARCILA CIFUENTES y JUAN ESTEBAN ARCILA CIFUENTES, por partes iguales, con derecho a acrecer, es decir, se repite, que si uno de ellos no puede o no quiere heredar, su cuota acrecerá a la del otro.----------

**OCTAVO**: Por el presente revoco cualesquiera otro testamento que hubiere otorgado con anterioridad.----------

Así otorgo su testamento el señor BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO, quien estando en presencia de los testigos instrumentales nombrados, vio y oyó cuando el suscrito Notario le leyó en alta voz el contenido de este instrumento, razón por la cual en señal de aceptación lo aprobó de viva voz y lo firmo; de todo lo cual el suscrito Notario da fe, así como de que el testador está en pleno uso de sus facultades mentales.------

Esta diligencia se llevó acabo en un solo acto, en forma ininterrumpida.------

No se elabora formato de calificación de conformidad con la resolución número 7.644 de 18 de Julio de 2.016, emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro.----------

La presente escritura se firma por el suscrito notario encargado, de acuerdo a la resolución número 7440 de 17 de Julio de 2.017, emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro, y para dar cumplimiento al artículo 106 del decreto 2148 de 1.983.----------

El Notario le advirtió al testador el deber del registro de las copias, que de este instrumento se expidan, dentro del término perentorio de dos (2) meses

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
PC051601469
04/04/2017 10582K8aEIE8KAE8
03-05-22 PC051601469
9QXJ2G3BTR
THOMAS GREG & SONS.

contados a partir de la fecha de esta escritura cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.------------------------------

Derechos notariales: $ 55.300.oo, - - - según resolución número 0451 de 20 de Enero de 2.017. Aporte a Superintendencia y Fondo: $ 11.100.oo- "IVA": $ 18.696.oo---- Se extendió en las hojas papel notarial números:---- Aa044429264, Aa044429267 y Aa044429266.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

"MARTHA INES RIOS DAVID",enmendado,sí vale.- - - - - - - - - - - - - - -

BERNARDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO

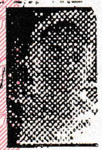
CC. 8.248.680 de Medellín.

DIRECCIÓN: Cra.79 Nro.46-78 Medellín.

TELÉFONO: 3017560484

PROFESIÓN: Comerciante.

ESCRITURACIÓN
BERNANRDO DE JESUS ARCILA LONDOÑO
C.C. 8.248.680
En MEDELLIN, el día 25 de JULIO del año 2017 a las 10:32 a.m.



GUSTAVO ALONSO GOMEZ PINEDA

CC. Nro.3607076 de Santuario (Ant.).

DIRECCIÓN: Calle 51 Nro.42-39 (apto.200) Medellín.

TELÉFONO: 3116095821

PROFESIÓN: Abogado.

ESCRITURACIÓN
GUSTAVO ALONSO GOMEZ PINEDA
C.C. 3.607.076
En MEDELLIN, el día 25 de JULIO del año 2017 a las 10:32 a.m.

Aa044429266

Viene de la hoja papel notarial número Aa04429267 y corresponde a la escritura número 5.389 de 25 de Julio de 2.017, de esta Notaría. - - - - - - - -

MARTHA INES RIOS DAVID

CC. Nro.43.547.924 de Medellín.

DIRECCIÓN: Calle 75C. Nro.34-04 Medellín.

TELÉFONO: 3217911405

PROFESIÓN: Asesora de ventas.

03 NOTARIA 18 DE MEDELLIN
MÉCTOR IVAN TOBÓN RAMIREZ
ESCRITURACIÓN
MARTHA INES RIOS DAVID
C.C. 43.547.924
En MEDELLIN, el día 25 de JULIO del año 2017
a las 10:33 a.m.

Aa044429266

JOSE HUGO VILLA VILLA,

CC. Nro.3.359.559 de Abejorral(Ant.).

DIRECCIÓN: Cra.42 Nro.50-28 Medellín.

TELÉFONO: 5137930

PROFESIÓN: Jubilado.

03 NOTARIA 18 DE MEDELLIN
MÉCTOR IVAN TOBÓN RAMIREZ
ESCRITURACIÓN
JOSE HUGO VILLA VILLA
C.C. 3.359.559
En MEDELLIN, el día 25 de JULIO del año 2017
a las 10:32 a.m.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Notaría
CARLOS ANDRES USME QUINTERO
NOTARIO DIECIOCHO
DE MEDELLÍN
ENCARGADO

DR.CARLOS ANDRES USME QUINTERO
= NOTARIO 18º DE MEDELLIN (E.) -

PC051601468

04/04/2017 10581aEEE8KAE88K

03-05-22 PC051601468

24HJE957PQ

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA DIECIOCHO
CÍRCULO DE MEDELLÍN
Héctor Iván Tobón Ramírez
NOTARIO

ES FIEL Y **TERCERA** COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO **5389** DE FECHA **25** DEL MES **JULIO** DEL AÑO **DOS MIL DIECISIETE (2017)** QUE FUE TOMADA DE SU ORIGINAL Y SE EXPIDE EN **03** HOJAS ÚTILES.

(Art. 79 y 85 Del Decreto 960 de 1970 En Conc. Con el Art. 41 Decreto2148/1983).

CON DESTINO A:

**INTERESADO**

**Dada en** MEDELLIN, **hoy 06 del mes de** JULIO **del año 2022**

REPUBLICA DE COLOMBIA
Notaría 18
CATALINA GUTIERREZ ACEVEDO
NOTARIA DIECIOCHO
MEDELLIN

**CATALINA GUTIERREZ ACEVEDO**
**NOTARIA DIECIOCHO (18) ENCARGADA DEL CIRCULO DE MEDELLIN**

**E MAIL dieciochomedellin@supernotariado.gov.co**
**PBX 5137930 NIT: 71.581.126-1**

**JM**

Ed. Palacé entrada por 1ro. de Mayo
Calle 52 No. 49 - 101
PBX: 513 79 30

Ed. Constain entrada por Boyacá
Calle 51 No. 49 - 90
notaria18demedellin@yahoo.com

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario