



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO**

Medellín, dieciséis (16) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	Verbal – Pertenencia
<b>DEMANDANTE</b>	Lucia Hernández Escobar
<b>DEMANDADOS</b>	Lilia de Jesús Grajales Baena y otros
<b>RADICADO</b>	050013103 009 <b>2022 00376</b> 00
<b>ASUNTO</b>	Admite demanda

Examinada la presente demanda y el escrito de subsanación a las deficiencias advertidas en la providencia de inadmisión, el que fue presentado dentro de la oportunidad concedida para ello, el Despacho encuentra ajustado a los lineamientos de ley como lo establece los artículos 82 a 90 y 375 del C. General del Proceso, así como a la Ley 2213 de 2022, por lo que, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL – PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** que formula la señora **LUCIA HERNANDEZ ESCOBAR** en contra de **LEONOR MARINA ESCOBAR CARDONA, JAIME ESCOBAR CARDONA, ANA OFELIA ESCOBAR CARDONA, GERARDO DE JESÚS ESCOBAR CARDONA, GUSTAVO ESCOBAR CARDONA, CARLOS ARTURO ESCOBAR CARDONA, MARÍA OLGA ESCOBAR DE HERNÁNDEZ** en calidad de herederos determinados de la señora LEONOR CARDONA DE ESCOBAR; así como herederos indeterminados de ésta; **BEATRIZ ELENA HERNÁNDEZ ESCOBAR, DORIS ELVIRA HERNÁNDEZ ESCOBAR, JOSÉ FERNANDO HERNÁNDEZ ESCOBAR, JOSÉ HUMBERTO HERNÁNDEZ ESCOBAR, LUCIA DEL SOCORRO** en calidad de herederos determinados de HORACIO HERNANDEZ PIDENA. Igualmente, contra los herederos indeterminados de éste. Demanda que se dirige contra los herederos indeterminados de JOSE VIDAL ESCOBAR CARDONA y LEONOR MARIA ESCOBAR CARDONA; así como contra los señores **JOSE RODRIGO BAENA ACOSTA y LILIA DE JESUS GRAJALES**, además de las personas que se crean con derecho sobre el bien inmueble,



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO**

identificado con el **F.M.I. Nro. 01N-206605** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte.

**SEGUNDO:** Córrese traslado de la demanda a los convocados por pasiva por espacio de veinte (20) días para que la contesten como lo dispone el artículo 369 del C.G.P. Para el efecto se dispone la notificación personal en los términos descritos en los artículos 290-293 del mismo texto legal o, del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Se ordena el **emplazamiento** de LEONOR MARINA ESCOBAR CARDONA, JAIME ESCOBAR CARDONA, ANA OFELIA ESCOBAR CARDONA, GERARDO DE JESÚS ESCOBAR CARDONA, GUSTAVO ESCOBAR CARDONA, CARLOS ARTURO ESCOBAR CARDONA, MARÍA OLGA ESCOBAR DE HERNÁNDEZ en calidad de **herederos determinados** de la señora LEONOR CARDONA DE ESCOBAR; así como **herederos indeterminados** de ésta; JOSÉ FERNANDO HERNÁNDEZ ESCOBAR, JOSÉ HUMBERTO HERNÁNDEZ ESCOBAR, LUCIA DEL SOCORRO en calidad de **herederos determinados** de HORACIO HERNANDEZ PIDENA; así como **herederos indeterminados** de éste; **herederos indeterminados** de JOSE VIDAL ESCOBAR CARDONA y LEONOR MARIA ESCOBAR CARDONA; así como los señores JOSE RODRIGO BAENA ACOSTA, LILIA DE JESUS GRAJALES, además de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble, con el fin de notificarles la admisión a la demanda, mediante su inclusión en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS como parte demandada en el presente proceso, de conformidad con el artículo 10° de la Ley 2213 de 2022.

El emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas. Una vez se cumpla el término legal del emplazamiento, se procederá a designar curador Ad-litem del emplazado, si fuera el caso.



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO**

**CUARTO:** Se ordena comunicar la existencia del proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA AGRARIA DE DESARROLLO RURAL (antes INCODER), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS y a la SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE MEDELLÍN, SUBSECRETARIA DE CATASTRO quien cumple las funciones del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar de acuerdo a sus funciones. Por secretaría, líbrese los oficios correspondientes.

**QUINTO:** Con fundamento en lo previsto en el N° 6 del artículo 375 del Código General del Proceso, se ordena la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 01N-206605** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte. Lo anterior, a fin de que la sentencia que se llegare a proferir en este proceso, vincule con efectos de cosa juzgada a las personas que con posterioridad adquieran la titularidad de dominio o graven el derecho real objeto de la demanda de usucapión (artículos 303, 590, y 591 del C.G.P).

**SEXTO:** Se ordena la instalación de un aviso en el predio objeto del proceso, en los términos descritos en el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P., la cual debe estar instalada **hasta el día en que se realice la diligencia de instrucción y juzgamiento**. Para la comprobación de la instalación de la valla el demandante deberá aportar registro fotográfico para incorporarlo al expediente.

**NOTIFIQUESE**

  
**YOLANDA ECHEVERRI BOHÓRQUEZ**

**JUEZ**

LM

**Firmado Por:**  
**Yolanda Echeverri Bohorquez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29f55a2f09eea49ccac0ee3034bb12a253bf65dccf32b8025fece6264d088dcf**

Documento generado en 16/12/2022 02:24:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**