



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO**

Medellín, siete (07) de agosto de dos mil veintidós (2022)

|            |   |
|------------|---|
| PROCESO    | Divisorio   |
| DEMANDANTE | María Del Carmen Grisales De Franco   |
| DEMANDADO  | Gilberto Arbeláez Valencia y Otros  |
| RADICADO   | 05001 31 03 009 <b>2015 00365</b> 00  |
| ASUNTO     | - Acepta renuncia<br>- Reconoce personería. Ordena acceso al expediente digital.<br>- Concede término para aportar segundo avalúo.<br>- Requiere cumplimiento de trámite previo a señalar fecha de remate |

1. Se **acepta la renuncia al poder**<sup>1</sup> que presenta el abogado JESÚS MACARIO BENÍTEZ VALENCIA quien venía representando a la codemandada BLANCA FANY ARBELÁEZ VALENCIA (sucesora procesal del señor Gilberto Arbeláez Valencia).

2. En la misma medida, se le reconoce **personería al abogado ANDRÉS FELIPE LONDOÑO HERNÁNDEZ** con T.P. 278.594, para actuar dentro del presente asunto como su apoderado, en los términos y para los efectos del poder conferido<sup>2</sup>. Por la secretaría del Juzgado concédasele **acceso al expediente digital**.

3. Frente a la solicitud que realiza el apoderado de la sra. BLANCA FANNY ARBELAEZ VALENCIA, demandada, de citar al perito evaluador que actualiza el mismo, afín de que rinda declaración bajo la gravedad de juramento de los fundamentos fácticos y jurídicos que dieron lugar a su peritaje, y demás circunstancias que dieron lugar a su apreciación como profesional, bajo sustento del artículo 409 del C.G.P., resulta extemporánea tal petición. Adicional, para el momento procesal no aplica la normativa en mención, pues ya existe auto que decreta la **división por venta** mediante

<sup>1</sup> Folio 05 del archivo Nro. 07 del expediente digital

<sup>2</sup> Folio 02 del archivo Nro. 07 del expediente digital



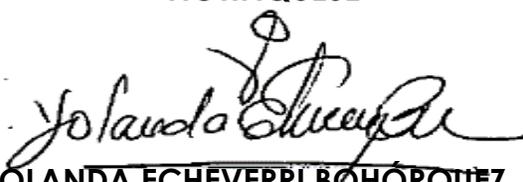
RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO**

providencia del 15 de noviembre de 2017<sup>3</sup>. En consecuencia, improcedente la solicitud, se deniega.

Ahora, toda vez que el artículo 411 del C.G.P., regula lo pertinente al trámite de la venta en pública subasta como forma de división, normativa que dispone que si las partes hubieren aportado avalúos distintos el juez definirá el precio del bien y, teniendo en cuenta que la parte codemandada, Sra. ARBELAEZ VALENCIA, solicitó plazo para aportar otro avalúo como forma de **controvertir** el ya mencionado en archivo digital 05. del expediente, se le concede el término de veinte (20) días para su presentación.

4. Una vez se defina el avalúo del bien sobre el cual se realizará la postura para el remate, se resolverá sobre la solicitud de fijar fecha de venta en pública subasta que presenta el abogado JAIME ALBERTO VARGAS PEÑA<sup>4</sup>, apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

  
**YOLANDA ECHEVERRÍ BOHÓRQUEZ**  
**JUEZ**

LZ

<sup>3</sup> Folio 26 y s.s. del archivo Nro. 02 del expediente digital

<sup>4</sup> Archivo Nro. 08 del expediente digital

**Firmado Por:**  
**Yolanda Echeverri Bohorquez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80d73087f836ba07a6b6c923ea3197c5bb1a4687f7f75379c5a2a9a423613bc9**

Documento generado en 07/09/2022 04:11:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**