



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO**

Medellín, seis (06) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	Verbal – Pertenencia
DEMANDANTE	Regina Isabel Hernández De Arango
DEMANDADO	Personas indeterminadas
RADICADO	050013103 009 <b>2022 00188</b> 00
ASUNTO	Inadmite demanda

Examinada la presente demanda, el Despacho encuentra que es necesario proceder a su INADMISIÓN. En consecuencia, la parte demandante debe subsanar los siguientes requerimientos dentro del término de cinco (5) días de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de su rechazo.

**PRIMERO:** Se debe aportar el **certificado de tradición y libertad del bien** objeto de usucapión, y/o del inmueble de mayor extensión, requisito especial y de cumplimiento obligatorio al momento de presentar la demanda de pertenencia de acuerdo con lo establecido por el numeral 5º del artículo 375 Ibidem en consonancia con el art. 674 y s.s. del Código Civil y el numeral 4º de la primera normativa.

**SEGUNDO:** Se adecuará la demanda, de ser el caso, dirigiéndola en contra de las personas que figuren como titulares de derechos reales de dominio y citando a aquellos que figuren en el certificado de libertad y tradición con cualquiera otro derecho real sobre ese inmueble, como sucede con la hipoteca.

**TERCERO:** Para que la demanda pueda guardar coherencia y posibilite una adecuada sustanciación al interior del Juzgado, la parte actora atendiendo lo previsto en el N° 3 del artículo 93 del estatuto procesal vigente, integrará y reproducirá en un solo escrito la demanda con las modificaciones realizadas.

**NOTIFÍQUESE**

  
**YOLANDA ECHEVERRI BOHÓRQUEZ**

**JUEZ**

LZ

**Firmado Por:**  
**Yolanda Echeverri Bohorquez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b14d842fbf1f799c03ac9752bf347268922269af5c6e0966b4d30392751b4a52**

Documento generado en 06/09/2022 04:21:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**