Medellín, catorce (14) de julio de dos mil veintidós (2022)

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | Verbal – Pertenencia |
| **DEMANDANTE** | María Bernarda López de Montoya |
| **DEMANDADOS** | Fabio Antonio Montoya Zapata y Otros |
| **RADICADO** | 050013103 009 **2021 00241** 00 |
| **ASUNTO** | Admite demanda |

Examinada la presente demanda y el escrito de subsanación a las deficiencias advertidas en la providencia de inadmisión, se encuentra que si bien, la parte actora insiste en dirigir la demanda en contra de JULIA ROSA MONTOYA ZAPATA como persona natural (acápite 2.2.3-) y como persona fallecida al demandar a los HEREDEROS INDETERMINADOS DE JULIA ROSA MONTOYA ZAPATA (acápite 2.2.28-), así mismo, persiste en omitir dirigir la demanda en contra de **MARÍA OFELIA MONTOYA ZAPATA** indicando que es la misma MARÍA OFELIA MONTOYA **DE SERNA,** a pesar de que en el certificado de libertad y tradición del bien ambas personas aparecen con cédulas diferentes, a saber CC# 21284072 y CC# 682132[1], respectivamente, de conformidad con el artículo 90 del C.G.P., que al tratar sobre la admisión de la demanda dispone que "…*En la misma providencia el juez deberá integrar el litisconsorcio necesario",* en este punto, entiéndase subsanada, por lo que, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL – PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** que formula la señora **MARÍA BERNARDA LÓPEZ DE MONTOYA** contra **FABIO ANTONIO MONTOYA ZAPATA, MARÍA OLGA MONTOYA ZAPATA, CAROLINA ARENAS SERNA, MARTHA LUCIA SERNA DE ÁLVAREZ, EDISON ALBERTO SERNA JIMÉNEZ, JHON JAIRO SERNA JIMÉNEZ, JOVANNI SERNA JIMÉNEZ, MÓNICA PILAR SERNA JIMÉNEZ, ANA MARCELA SERNA LOAIZA, JUAN CARLOS SERNA LOAIZA, PAULA ANDREA SERNA LOAIZA,**

[1] Folio 16 del archivo Nro. 03 del expediente digital, ver anotaciones Nro. 09 y Nro. 10.

**ALBEIRO SERNA MONTOYA, BEATRIZ SERNA MONTOYA, CLARA ROSA SERNA MONTOYA, DAGOBERTO SERNA MONTOYA, HERNÁN DARÍO SERNA COSSIO, LUZ ELENA SERNA MONTOYA, MARÍA OFELIA SERNA MONTOYA, MIGUEL ÁNGEL SERNA MONTOYA, RUTH SERNA MONTOYA, WILLIAM ÁNGEL SERNA MONTOYA, YOLANDA SERNA MONTOYA, LUZ MARINA MONTOYA LÓPEZ, ANA MARÍA MONTOYA LÓPEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE JULIA ROSA MONTOYA ZAPATA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE JAIME ENRIQUE MONTOYA ZAPATA y, PERSONAS INDETERMINADAS,** sobre una fracción que hace parte del predio de mayor extensión identificado con **F.M.I. Nro. 001- 12813** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, ubicado en la CARRERA 29 # 47 - 93, de Medellín.

**SEGUNDO:** Vincular de oficio por pasiva a la señora **MARÍA OFELIA MONTOYA ZAPATA**, de conformidad con la anotación Nro. 09 del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 001-12813, quien es adjudicataria en la sucesión del señor CELEDONIO MONTOYA RAMÍREZ.

**TERCERO:** Córrase traslado de la demanda a los convocados por pasiva por espacio de veinte (20) días para que la contesten como lo dispone el artículo 369 del CGP. Para el efecto se dispone la notificación personal en los términos descritos en los artículos 290-293 del mismo texto legal en consonancia con el artículo 8° de la ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Se ordena el **emplazamiento** de **MARÍA OFELIA MONTOYA ZAPATA, CAROLINA ARENAS SERNA, MARTHA LUCIA SERNA DE ÁLVAREZ, EDISON ALBERTO SERNA JIMÉNEZ, JHON JAIRO SERNA JIMÉNEZ, JOVANNI SERNA JIMÉNEZ, MÓNICA PILAR SERNA JIMÉNEZ, PAULA ANDREA SERNA LOAIZA, ALBEIRO SERNA MONTOYA, BEATRIZ SERNA MONTOYA, CLARA ROSA SERNA MONTOYA, HERNÁN DARÍO SERNA COSSIO, LUZ ELENA SERNA MONTOYA, MARÍA OFELIA SERNA MONTOYA, RUTH SERNA MONTOYA, WILLIAM ÁNGEL SERNA MONTOYA, YOLANDA SERNA MONTOYA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE JAIME ENRIQUE MONTOYA ZAPATA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE JULIA ROSA MONTOYA ZAPATA y** de las **PERSONAS** que

se crean con derecho sobre el bien inmueble, con el fin de notificarles la admisión a la demanda, mediante su inclusión en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS como parte demandada en el presente proceso, de conformidad con el artículo 10° del Decreto 806 de 2020 del Ministerio de Justicia, hoy, ley 2213 de 2022.

El emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas. Una vez se cumpla el término legal del emplazamiento, se procederá a designar curador *Ad-litem* de los emplazados, si fuera el caso.

**QUINTO:** Se ordena comunicar la existencia del proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA AGRARIA DE DESARROLLO RURAL (antes INCODER), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS y a la SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE MEDELLÍN, SUBSECRETARIA DE CATASTRO quien cumple las funciones del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar de acuerdo a sus funciones. Por secretaría, líbrese los oficios correspondientes.

**SEXTO:** Con fundamento en lo previsto en el N° 6 del artículo 375 del Código General del Proceso, se ordena la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 001- 12813 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur. Lo anterior, a fin de que la sentencia que se llegare a proferir en este proceso, vincule con efectos de cosa juzgada a las personas que con posterioridad adquieran la titularidad de dominio o graven el derecho real objeto de la demanda de usucapión. (Artículos 303, 590, y 591 del C.G.P).

**SÉPTIMO:** Se ordena la instalación de un aviso en el predio objeto del proceso, en los términos descritos en el numeral 7º del artículo 375 del CGP, la cual debe estar instalada hasta el día en que se realice la diligencia de

instrucción y juzgamiento. Para la comprobación de la instalación de la valla el demandante deberá aportar registro fotográfico para incorporarlo al expediente.

**OCTAVO:** Se reconoce personería al profesional del derecho **CARLOS ALBERTO GÓMEZ TOBÓN** portador de la T.P. Nro. 279.702 del C. S. de la J., para actuar como apoderado de la parte demandante para los efectos y en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**YOLANDA ECHEVERRI BOHÓRQUEZ**

**JUEZ**

LZ

**Firmado Por:**
**Yolanda Echeverri Bohorquez**
**Juez Circuito**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 009**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c021ef9d6588e9c999c51a10dccc7c920dfa6df37872595573e74f5295fda4d**
Documento generado en 01/08/2022 10:25:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**