

RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO

PROCESO: DIVISORIO POR VENTA  
DEMANDANTE: ANA FELISA, CARLOS JOSÉ, NUBIA DEL SOCORRO (DE JESÚS)  
NORLEY DE JESÚS ZAPATA BUILES,  
LUIS ALFONSO y CARLOS JOSÉ ZAPATA CORREA Y OTROS  
DEMANDADOS: LUIS ALFONSO y CARLOS JOSÉ ZAPATA CORREA  
RADICADO: 050013103009-1991-07131-00

\*\*\*\*\*

**JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, trece (13) de julio de dos mil veintidós (2022)

Dentro de la ejecutoria del auto que aprobó la adjudicación del inmueble rematado distinguido con la matrícula inmobiliaria número **M.I. No. 01N-127611**, se solicita por la señora MÓNICA LOPERA, adjudicataria, se **complemente** el auto de aprobación del remate con los números de identificación de las partes a efecto de evitar sea devuelto el trámite en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Se accede a la solicitud hasta donde es posible, pues, dentro del plenario no se cuenta con la totalidad de la información. Por consiguiente, adicione el oficio dirigido a la Oficina de IIPP, con el dato de identidad, respecto de las codemandadas Lia Adielá Arbeláez Jiménez y Sonia Stella Arbeláez Jiménez, Carlos Jose Zapata B, Nubiadel Socorro Zapata Builes , Ana Felisa Zapata Builes y Norley de Jesús Zapata Builes. En igual sentido, se consignará el dato en el oficio con destino a la Notaría.

A fin de lograr obtener la información del documento de identidad de los demás sujetos procedurales, se **requiere a las partes** para que den cuenta de la identificación solicitada, dentro del término de ejecutoria de este proveído y de ser posible, se **aporte documentos idóneos que den cuenta de los números de identificación de los comuneros de los bienes inmersos en esta Litis**.

Ahora, ha de precisarse que la expedición del exhorto con destino a la Notaría se encuentra supeditado a que la parte interesada indique al despacho en cuál de ellas procederá a elevar a escritura pública, la adjudicación y el auto que la aprobó la diligencia de remate, tal como se advirtió en el auto emitido el pasado 17 de junio.

Finalmente, en cuanto a la petición insistida de devolución de dineros a la rematante, que corresponden al pago del impuesto predial y del impuesto de remate, ello **sólo es posible** resolver

RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

favorablemente sobre la primera, en tanto, el impuesto de renta no se pagó<sup>1</sup> con cargo a cada uno de los propietarios del bien adjudicado, sino de la rematante. En ese orden de ideas, se reconocerán a **MÓNICA LOPERA RODRIGUEZ**, los siguientes rubros por pago del impuesto predial (ARCHIVO DIGITAL 62.1):

Documento de cobro 1222018499051 por \$29.470  
Documento de cobro 1222018497910 por \$29.470  
Documento de cobro 1222018476390 por \$29.470  
Documento de cobro 1222018474768 por \$29.470  
Documento de cobro 1222018470081 por \$23.864  
Documento de cobro 1222018430887 por \$9.883.704  
Documento de cobro 1222018471255 por \$8.423.929  
Documento de cobro 1222102549880 por \$379.428  
Documento de cobro 1222102536419 por \$291.532  
Documento de cobro 1222047161301 por \$972.443  
Documento de cobro 1222102842787 por \$225.686  
Documento de cobro 1222102842770 por \$336.064  
Documento de cobro 1222018466680 por \$8.398.098  
Documento de cobro 1222102545039 por \$7.793.799

TOTAL: **36.846.427**

Para lo anterior, se requiere el fraccionamiento del título ante el Banco Agrario de Colombia, gestión que se adelantará por la Secretaria del Despacho.

Suministradas las expensas para la expedición de las copias auténticas, por la Secretaria del despacho procedase con dicha gestión, para ser entregadas a la rematante.

**NOTIFÍQUESE**



**YOLANDA ECHEVERRI BOHÓRQUEZ**  
Juez

GP

---

<sup>1</sup> Archivo digital 62.

**Firmado Por:**  
**Yolanda Echeverri Bohorquez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f8eb24f947cfd8179331cb7856892487707c8a8f701bd3b2a26e98221cd2c07**

Documento generado en 13/07/2022 04:49:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**