



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

PROCESO	VERBAL – PERTENENCIA
DEMANDANTE	MARIA OFELIA DE JESUS ZAPATA MESA JOHANNA MARTINEZ ZAPATA
DEMANDADO	LUZ DARY HOYOS GOMEZ
RADICADO	050013103 <b>009</b> -2022-00016-00
ASUNTO	RECHAZA DEMANDA POR CUANTÍA

**JUZGADO NOVENO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO**

Medellín, veintiocho (28) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Encontrándose la demanda a despacho para estudio, se observa que está judicatura no es competente para conocer de la misma.

El Nral. 1º del Art. 20 del Código General del Proceso dispone que los Jueces Civiles del Circuito conocen en primera instancia:

*“De los contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso-administrativa...”*

De otro lado, el Art. 26 del mismo estatuto indica que:

*“La cuantía se determinará así: -- 3. En los procesos de **pertenencia**, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el **avalúo catastral** de estos...”*

Así mismo, el artículo 25 del Código General del Proceso, establece para los proceso de **mayor cuantía**, aquellos que versan sobre pretensiones patrimoniales que **excedan el equivalente** a ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

En ese orden de ideas, teniendo en cuenta que el bien a usucapir es el inmueble ubicado en el Barrio La Floresta, calle 49 F # 86 - 34 segundo piso, distinguido con la matrícula inmobiliaria N° 001-151934, con avalúo catastral



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

para el año 2022 de \$63.406.000, cuantía estimada de **menor** en voces del Art.25 C.G.P., es por lo que, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Por falta de competencia, **RECHAZAR** la presente demanda.

**SEGUNDO:** Remítase la misma a los señores JUECES CIVILES MUNICIPALES de la ciudad (Reparto), para su conocimiento, previo la desanotación en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

  
**YOLANDA ECHEVERRI BOHORQUEZ**  
**JUEZ**

JEVE

Firmado Por:

**Yolanda Echeverri Bohorquez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9333b60a0db8bf781c9be4ead48833e22a90a568a7ea95bd9b26be16d98eede**

Documento generado en 28/03/2022 02:50:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**