



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, nueve (09) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA
<b>Demandante</b>	<b>Conjunto Residencial Paysandú</b> NIT 890.939.051-6
<b>Demandado</b>	<b>Luis Guillermo Mesa Rojas</b> C.C. 70.120.340 <b>Yolanda Estela Berrio Blanco</b> C.C. 60.311.078
<b>Radicado</b>	<b>05001-40-03-014-2003-01301-00</b>
<b>Asunto</b>	Auto termina por pago total de la obligación, levanta medida

Teniendo en cuenta la solicitud presentada por la apoderada con facultad para recibir, este Despacho resolverá previas las siguientes

**I. CONSIDERACIONES**

El artículo 461 del Código General del Proceso consagra:

*"...Si antes de iniciada la audiencia de remate se presentare escrito proveniente del ejecutante o del apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la Cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el rematante..."*

Enuncia la Corte Constitucional en Sentencia C-383/05,

*"...cabe afirmar que la norma pretende precisamente garantizar los derechos del deudor y la eficacia del pago que efectuó al exigirse que solo se aceptará por parte del juez para poder dar por terminado el proceso escrito auténtico proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad expresa para recibir que acredite el pago de la obligación demandada y de las costas..."*

Así las cosas, y como quiera que la solicitud de terminación del proceso por pago, llena todos los requisitos establecidos por Ley puesto que el escrito proveniente de la apoderada de la parte actora con facultad para recibir (PDF 03), quien es explícita en indicar que la parte demandada canceló el total de la obligación, que dio origen

al proceso (capital, intereses y costas procesales PDF 12) contenida en el título ejecutivo adosado con la demanda siendo su contenido claro; nada obsta para que esta Agencia Judicial, **ACCEDA a la petición incoada.**

En virtud de lo anteriormente expuesto el **JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - DECLARAR TERMINADO el proceso EJECUTIVO SINGULAR por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN promovido por **Conjunto Residencial Paysandú** NIT 890.939.051-6 en contra de **Luis Guillermo Mesa Rojas** C.C. 70.120.340 y **Yolanda Estela Berrio Blanco** C.C. 60.311.078 por haberse producido el pago total de la obligación contenida en el título adosado con la demanda-

**SEGUNDO.** - **LEVANTAR LA MEDIDA CAUTELAR** consistente en:

“El embargo del inmueble de propiedad de los demandados **Luis Guillermo Mesa Rojas** C.C. 70.120.340 y **Yolanda Estela Berrio Blanco** C.C. 60.311.078 que posee en el inmueble con matrícula inmobiliaria N° 01N- 376895” y ordenar oficiar a dicha entidad a fin de que proceda de conformidad con la presente orden de desembargo.

**TERCERO.** – Revisado el proceso no se encuentra solicitud de remanentes pendientes para tal efecto.

**CUARTO.** - **Archivar** el presente proceso previa desanotación en el Sistema de Gestión Judicial.

**NOTIFÍQUESE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**  
**JUEZ**

NMB

Firmado Por:

**Jhon Fredy Cardona Acevedo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 014**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9de19792f2e4e5262092be76346d044adc28926d1f5510ff94dbc26ab4491b2d**

Documento generado en 09/12/2021 02:12:48 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>