

**Constancia:** informó señor Juez, que la parte demandada ELIDA MARIA SALAZAR LOPEZ se notificó de manera personal de conformidad con el código general del proceso, según la información aportada por la empresa de mensajería, visible a PDF No 21 y 22 cuaderno 01, del expediente digital. Revisado el sistema de gestión no se encontró memorial pendiente por incorporar en el que la demandada contestara la demanda.

Natalia MB.

Natalia Mendoza Barrera  
Escribiente



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)**

|                   |                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Proceso</b>    | EJECUTIVO MÍNIMA                                        |
| <b>Demandante</b> | <b>EDIFICIO NUEVO BOMBONA P.H. NIT</b><br>900.199.760-9 |
| <b>Demandado</b>  | <b>ELIDA MARIA SALAZAR LOPEZ C.C. 43.801.711</b>        |
| <b>Radicado</b>   | <b>05001-40-03-014-2020-00841-00</b>                    |
| <b>Asunto</b>     | Incorpora - Sigue adelante con la ejecución             |

Se incorpora respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, con la nota devolutiva con el mayor valor a cancelar y el turno de radicación de documentos, con la anotación "(...) los interesados deben acercarse a la Oficina de Registro, toda vez que cuentan con un plazo de dos (2) meses para cancelar el mayor valor, desde la radicación del documento(..), la cual se pone en conocimiento de la parte actora.

Ahora bien, puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada, no presentó oposición dentro del término legal y en el caso se cumplen los demás presupuestos previstos en el artículo 440 del C.G.P., el **Juzgado Catorce Civil Municipal de Oralidad de Medellín**

**RESUELVE:**

**Primero.** Sígase adelante con la ejecución a favor de **EDIFICIO NUEVO BOMBONA P.H. NIT 900.199.760-9** y en contra de **ELIDA MARIA SALAZAR LOPEZ C.C. 43.801.711**, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 21/07/2021 anexo digital No 18.

**Segundo.** Se ordena el avalúo y remate de los bienes embargados o que se embarguen para que con ellos se cancele la obligación.

**Tercero.** Líquidense las costas y el crédito en los términos previstos en los artículos 366 y 446 del C.G.P.

**Cuarto.** Se condena en costas a la parte demandada en favor de la parte demandante. Como agencias en derecho se fija la suma de **\$315.000.00**

**Quinto.** Ejecutoriada la presente providencia se ordena la remisión del proceso a los Jueces de Ejecución Civil Municipal de la Localidad ®, toda vez que se han cumplido los presupuestos para que en adelante conozcan del trámite posterior al auto que ordenó seguir adelante con la ejecución.

### **NOTIFÍQUESE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**  
**JUEZ**

NMB

Firmado Por:

Jhon Fredy Cardona Acevedo  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 014**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2cfa217ab4c75ba68841c70d0a7b493dd2e69fd781a95ce2c489306076fcc55**

Documento generado en 11/11/2021 05:00:12 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>