



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, veintiocho (28) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA
<b>Demandante</b>	CAPTAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A
<b>Demandado:</b>	MARCELA ORTIZ QUINTERO Y OTRO
<b>Radicado</b>	<b>05001-40-03-014-2021-00611-00</b>
<b>Asunto</b>	INADMITE DEMANDA
<b>AUTO</b>	<b>746</b>

La demanda instaurada por CAPTAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, solicitando la tramitación de demanda ejecutiva, en contra de MARCELA ORTIZ QUINTERO Y OTRO, deberá INADMITIRSE para que en el término legal de cinco (5) días, so pena de subsiguiente rechazo, como lo prescribe el Art. 90 del C. G. del P y Decreto 806 de 2020, el demandante satisfaga los siguientes requisitos:

**PRIMERO:** Deberá la parte realizar las claridades del caso, tanto en hechos como pretensiones, en relación con los cánones que pretende cobrar dado que relaciona desde septiembre 15 de 2020 hasta enero 14 de 2021, pero indica en el hecho quinto de la demanda, que la fecha de entrega se realizó el 15 de abril de 2021.

**SEGUNDO:** Se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el art 6 del Decreto 806 de 2020, en cuanto a; "el demandante, al presentar la demanda, **simultáneamente** deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación"

**TERCERO:** Deberá el apoderado de la parte demandante, aportar el original de los documentos base de ejecución, en cumplimiento delo establecido en el art 78 No 12, en consonancia con los Artículos 84 y 430 del C.G.P.

Dicho título original deberá ser aportado al Juzgado en el horario de 9 a 11 am y 2 a 4 pm, para la mencionada entrega, deberá dirigirse al Despacho.

**CUARTO:** Por último, allegará un nuevo libelo integrado donde se dé cumplimiento a los requisitos enlistados.

**NOTIFÍQUESE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO  
JUEZ**

MCH

Firmado Por:

**Jhon Fredy Cardona Acevedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 014  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eaba22ece561bbc0240b506285a5f61e86fafabb0d155ea30588a9d5ce6ab31e**

Documento generado en 27/10/2021 10:46:17 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>