



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, veinticinco (25) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA
<b>Demandante</b>	PROMOBIENES LTDA
<b>Demandado:</b>	GABRIEL PALACIO MURILLO Y OTROS
<b>Radicado</b>	<b>05001-40-03-014-2021-00485-00</b>
<b>Asunto</b>	INADMITE DEMANDA
<b>AUTO</b>	<b>606</b>

La demanda instaurada por PROMOBIENES LTDA, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, solicitando la tramitación de demanda ejecutiva, en contra de GABRIEL PALACIO MURILLO Y OTROS, deberá INADMITIRSE para que en el término legal de cinco (5) días, so pena de subsiguiente rechazo, como lo prescribe el Art. 90 del C. G. del P y Decreto 806 de 2020, el demandante satisfaga los siguientes requisitos:

**PRIMERO:** Deberá la parte aportar dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020, al respecto, aportar la respectiva prueba;

*Artículo 5. Poderes. Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.*

Por lo tanto, procederá a remitir la respectiva prueba.

**SEGUNDO:** Deberá la parte adecuar tanto hechos como pretensiones indicando claramente si lo pretendido obedece a saldo a los cánones de arrendamiento o al valor de los mismos.

**TERCERO:** Deberá adecuar lo pertinente a la solicitud de intereses de mora, en relación con la fecha que pretende se libren los mismos.

**CUARTO:** Deberá la parte, excluir la cláusula penal ocasionada como consecuencia de incumplimiento, en tanto no están plenamente acreditados los presupuestos necesarios para que la misma pueda hacerse exigible por la vía ejecutiva.

**QUINTO:** Presentará el escrito de medidas cautelares, en documento pdf independiente, dado que el mismo pertenece a la carpeta de medidas.

**SEXTO:** Deberá el apoderado de la parte demandante, aportar el original de los documentos base de ejecución, en cumplimiento delo establecido en el art 78 No 12, en consonancia con los Artículos 84 y 430 del C.G.P.

Dicho título original deberá ser aportado al Juzgado en el horario de 9 a 11 am y 2 a 4 pm, para la mencionada entrega, deberá dirigirse al Despacho.

**SÉPTIMO:** Por último, allegará un nuevo libelo integrado donde se dé cumplimiento a los requisitos enlistados.

### **NOTIFÍQUESE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO  
JUEZ**

MCH

Firmado Por:

**Jhon Fredy Cardona Acevedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 014  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **910372c966b278172d3123b076000386e4d7c27b4a4fb7d9d06af3d9ca38710c**

Documento generado en 25/10/2021 04:00:39 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>