



JORGE ELIÉCER MORALES GÓMEZ
Abogado Titulado
Diplomado Conciliador en Derecho
Carrera 49 Nro. 49-73 Of. 504
Telefax 5125442
Edificio Seguro Bolívar
Medellín, Colombia
E-Mail. Jorgemoraes54@hotmail.com.

Señor
JUEZ CATORCE CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Medellín

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO 2018-570
DTE: JAIME ANTONIO PARRA ALZATE
DDO: MAGALI DE JESUS PEREZ

ASUNTO: ALLEGANDO ACTUALIZACION LIQUIDACION
CREDITO

JORGE ELIECER MORALES GOMEZ, abogado, en mi calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito manifestar, solicitar y allegar liquidación de crédito actualizada, y efectuada mes a mes desde el día 28 de NOVIEMBRE de 2017, y hasta el día 26 de JULIO de 2021 conforme a la Supe financiera.

La ejecutada adeuda como capital de HIPOTECA al acreedor JAIME ANTONIO PARRA ALZATE \$ 60.000.000

Como saldo intereses adeudados desde el 28/11/2017 hasta el 26/07/2021.

\$55.689.287.80

Total capital e intereses

\$115.689.287.80

TOTAL CAPITAL E INTERESES- INSOLUTOS HASTA LA FECHA
\$115.689.287.80

Faltando por agregar las costas y agencias en derecho.

Anexo lo enunciado en (2) hojas en pdf.

Atentamente.


JORGE ELIECER MORALES GOMEZ
C.C. 70066092
T. P. 150955 del C. S. de la J.

JUZGADO CIVIL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	26-jul-21	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
28-nov-17	30-nov-17		1,5			60.000.000,00			Valor	Folio	0,00	60.000.000,00
28-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		60.000.000,00	3	138.259,05			138.259,05	60.138.259,05
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		60.000.000,00	30	1.371.488,21			1.509.747,26	61.509.747,26
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		60.000.000,00	30	1.366.806,94			2.876.554,20	62.876.554,20
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		60.000.000,00	30	1.385.508,51			4.262.062,70	64.262.062,70
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		60.000.000,00	30	1.366.221,50			5.628.284,20	65.628.284,20
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		60.000.000,00	30	1.354.499,87			6.982.784,07	66.982.784,07
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		60.000.000,00	30	1.352.152,59			8.334.936,66	68.334.936,66
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		60.000.000,00	30	1.342.753,56			9.677.690,21	69.677.690,21
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		60.000.000,00	30	1.328.035,78			11.005.726,00	71.005.726,00
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		60.000.000,00	30	1.322.727,86			12.328.453,85	72.328.453,85
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		60.000.000,00	30	1.315.051,92			13.643.505,78	73.643.505,78
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		60.000.000,00	30	1.304.406,23			14.947.912,01	74.947.912,01
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		60.000.000,00	30	1.296.112,16			16.244.024,17	76.244.024,17
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		60.000.000,00	30	1.290.773,73			17.534.797,90	77.534.797,90
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		60.000.000,00	30	1.276.512,87			18.811.310,77	78.811.310,77
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		60.000.000,00	30	1.308.548,64			20.119.859,41	80.119.859,41
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		60.000.000,00	30	1.288.993,12			21.408.852,53	81.408.852,53
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		60.000.000,00	30	1.286.024,17			22.694.876,69	82.694.876,69
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		60.000.000,00	30	1.287.211,94			23.982.088,63	83.982.088,63

01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	60.000.000,00	30	1.284.836,14	25.266.924,77	85.266.924,77
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	60.000.000,00	30	1.283.647,86	26.550.572,64	86.550.572,64
01-ago-19	31-ago-19	18,32%	2,04%	2,044%	60.000.000,00	30	1.226.310,31	27.776.882,95	87.776.882,95
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	60.000.000,00	30	1.286.024,17	29.062.907,12	89.062.907,12
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	60.000.000,00	30	1.272.941,94	30.335.849,06	90.335.849,06
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	60.000.000,00	30	1.268.772,97	31.604.622,02	91.604.622,02
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	60.000.000,00	30	1.261.618,88	32.866.240,90	92.866.240,90
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	60.000.000,00	30	1.253.260,81	34.119.501,72	94.119.501,72
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	60.000.000,00	30	1.270.560,05	35.390.061,77	95.390.061,77
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	60.000.000,00	30	1.264.004,60	36.654.066,36	96.654.066,36
01-abr-20	30-abr-20	19,69%	2,18%	2,180%	60.000.000,00	30	1.307.957,05	37.962.023,42	97.962.023,42
01-may-20	31-may-20	18,79%	2,09%	2,091%	60.000.000,00	30	1.254.455,59	39.216.479,01	99.216.479,01
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	60.000.000,00	30	1.214.290,30	40.430.769,31	100.430.769,31
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	60.000.000,00	30	1.214.290,30	41.645.059,61	101.645.059,61
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	60.000.000,00	30	1.224.508,96	42.869.568,57	102.869.568,57
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	60.000.000,00	30	1.228.111,08	44.097.679,65	104.097.679,65
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	60.000.000,00	30	1.212.485,06	45.310.164,70	105.310.164,70
01-nov-20	30-nov-20	17,89%	2,00%	2,001%	60.000.000,00	30	1.200.435,11	46.510.599,81	106.510.599,81
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	60.000.000,00	30	1.174.439,01	47.685.038,82	107.685.038,82
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	60.000.000,00	30	1.165.948,87	48.850.987,70	108.850.987,70
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	60.000.000,00	30	1.179.284,70	50.030.272,40	110.030.272,40
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	60.000.000,00	30	1.171.408,31	51.201.680,71	111.201.680,71
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	60.000.000,00	30	1.165.341,94	52.367.022,65	112.367.022,65
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	60.000.000,00	30	1.159.876,55	53.526.899,19	113.526.899,19
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	60.000.000,00	30	1.159.268,95	54.686.168,14	114.686.168,14
01-jul-21	26-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	60.000.000,00	26	1.003.119,66	55.689.287,80	115.689.287,80
							55.689.287,80	0,00	55.689.287,80
									115.689.287,80

SALDO DE CAPITAL	60.000.000,00
SALDO DE INTERESES	55.689.287,80
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	115.689.287,80