



JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Medellín, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	EJECUTIVO MÍNIMA
Demandante	TORRE LIBERTADORES P.H
Demandado:	PEDRO ALONSO ARENAS CÁRDENAS Y OTRO
Radicado	05001-40-03-014-2021-00292-00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO
AUTO	1028

Luego de subsanados los requisitos y considerando que la presente demanda cumple con lo dispuesto en los Art. 82 y S.S, del C. G. del P., y como del título ejecutivo aportado con la misma se deduce la existencia de una obligación, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, tal como lo establece el artículo 422 Ibídem, se procederá a librar mandamiento ejecutivo, conforme lo estipulado en el artículo 430 de la Ley 1564 del 2012 y en la forma que se considera legal. En mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO-Librar Orden de Pago en proceso ejecutivo a favor de **TORRE LIBERTADORES P.H** con NIT. **900.248.438-2**, en contra de **PEDRO ALONSO ARENAS CARDENAS** con CC 98.516.694 en calidad de propietario y **RAFAEL DARIO VILLADA GARCIA** con CC 71.647.946 en calidad de tenedor, en relación a las cuotas de administración del apartamento ubicado en la CALLE 48 NO. 41-06, int. 202 (DIRECCION CATASTRAL) TORRE LIBERTADORES P.H, Medellín, por las siguientes sumas de dinero:

FECHA CAUSACIÓN	DE	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA	DE	CUOTA ORDINARIA	CUOTA EXTRAORDINARIA
Enero 2012		Febrero 1/2012		\$79.100	\$123.612
Febrero 2012		Marzo 1/2012		\$79.100	
Marzo 2012		Abril 1/2012		\$79.100	
Abril 2012		Mayo 1/2012		\$79.100	
Mayo 2012		Junio 1/2012		\$79.100	
Junio 2012		Julio 1/2012		\$79.100	

Julio 2012	Agosto 1/2012	\$79.100	
Agosto 2012	Septiembre 1/2012	\$79.100	
Septiembre 2012	Octubre 1/2012	\$79.100	
Octubre 2012	Noviembre 1/2012	\$79.100	
Noviembre 2012	Diciembre 1/2012	\$79.100	
Diciembre 2012	Enero 1/2013	\$79.100	
Enero 2013	Febrero 1/2013	\$79.100	
Febrero 2013	Marzo 1/2013	\$79.100	
Marzo 2013	Abril 1/2013	\$85.604	
Abril 2013	Mayo 1/2013	\$85.604	\$13.009
Mayo 2013	Junio 1/2013	\$85.604	
Junio 2013	Julio 1/2013	\$85.604	
Julio 2013	Agosto 1/2013	\$85.604	
Agosto 2013	Septiembre 1/2013	\$85.604	
Septiembre 2013	Octubre 1/2013	\$85.604	
Octubre 2013	Noviembre 1/2013	\$85.604	
Noviembre 2013	Diciembre 11/2013	\$85.604	
Diciembre 2013	Enero 1/2014	\$85.604	
Enero 2014	Febrero 1/2014	\$87.265	
Febrero 2014	Marzo 1/2014	\$87.265	
Marzo 2014	Abril 1/2014	\$87.265	
Abril 2014	Mayo 1/2014	\$89.534	
Mayo 2014	Junio 1/2014	\$89.534	
Junio 2014	Julio 1/2014	\$89.534	\$6.807
Julio 2014	Agosto 1/2014	\$89.534	
Agosto 2014	Septiembre 1/2014	\$89.534	
Septiembre 2014	Octubre 1/2014	\$89.534	
Octubre 2014	Noviembre 1/2014	\$89.534	
Noviembre 2014	Diciembre 1/2014	\$89.534	
Diciembre 2014	Enero 1/2015	\$89.534	
Enero 2015	Febrero 1/2015	\$92.800	
Febrero 2015	Marzo 1/2015	\$92.800	
Marzo 2015	Abril 1/2015	\$93.650	
Abril 2015	Mayo 1/2015	\$93.650	
Mayo 2015	Junio 1/2015	\$93.650	\$46.825
Junio 2015	Julio 1/2015	\$93.650	\$1.700
Julio 2015	Agosto 1/2015	\$93.650	
Agosto 2015	Septiembre 1/2015	\$93.650	
Septiembre 2015	Octubre 1/2015	\$93.650	
Octubre 2015	Noviembre 1/2015	\$93.650	
Noviembre 2015	Diciembre 1/2015	\$93.650	
Diciembre 2015	Enero 1/2016	\$93.650	
Enero 2016	Febrero 1/2016	\$100.200	
Febrero 2016	Marzo 1/2016	\$100.200	
Marzo 2016	Abril 1/2016	\$100.200	
Abril 2016	Mayo 1/2016	\$100.200	
Mayo 2016	Junio 1/2016	\$100.200	
Junio 2016	Julio 1/2016	\$100.200	
Julio 2016	Agosto 1/2016	\$100.200	
Agosto 2016	Septiembre 1/2016	\$100.200	\$32.350
Septiembre 2016	Octubre 1/2016	\$100.200	\$32.350
Octubre 2016	Noviembre 1/2016	\$100.200	\$32.350
Noviembre 2016	Diciembre 1/2016	\$100.200	\$32.350
Diciembre 2016	Enero 1/2017	\$100.200	\$32.350
Enero 2017	Febrero 1/2017	\$107.200	
Febrero 2017	Marzo 1/2017	\$107.200	
Marzo 2017	Abril 1/2017	\$107.200	
Abril 2017	Mayo 1/2017	\$107.200	
Mayo 2017	Junio 1/2017	\$107.200	
Junio 2017	Julio 1/2017	\$107.200	
Julio 2017	Agosto 1/2017	\$107.200	
Agosto 2017	Septiembre 1/2017	\$107.200	

Septiembre 2017	Octubre 1/2017	\$107.200	
Octubre 2017	Noviembre 1/2017	\$107.200	
Noviembre 2017	Diciembre 1/2017	\$107.200	
Diciembre 2017	Enero 1/2018	\$107.200	
Enero 2018	Febrero 1/2018	\$116.600	
Febrero 2018	Marzo 1/2018	\$111.600	
Marzo 2018	Abril 1/2018	\$111.600	
Abril 2018	Mayo 1/2018	\$111.600	
Mayo 2018	Junio 1/2018	\$111.600	
Junio 2018	Julio 1/2018	\$111.600	
Julio 2018	Agosto 1/2018	\$111.600	
Agosto 2018	Septiembre 1/2018	\$111.600	
Septiembre 2018	Octubre 1/2018	\$111.600	
Octubre 2018	Noviembre 1/2018	\$111.600	
Noviembre 2018	Diciembre 1/2018	\$111.600	\$301.708
Diciembre 2018	Enero 1/2019	\$111.600	
Enero 2019	Febrero 1/2019	\$115.100	
Febrero 2019	Marzo 1/2019	\$115.100	
Marzo 2019	Abril 1/2019	\$115.100	
Abril 2019	Mayo 1/2019	\$115.100	
Mayo 2019	Junio 1/2019	\$115.100	
Junio 2019	Julio 1/2019	\$115.100	
Julio 2019	Agosto 1/2019	\$115.100	
Agosto 2019	Septiembre 1/2019	\$115.100	
Septiembre 2019	Octubre 1/2019	\$115.100	
Octubre 2019	Noviembre 1/2019	\$115.100	
Noviembre 2019	Diciembre 1/2019	\$115.100	
Diciembre 2019	Enero 1/2020	\$115.100	
Enero 2020	Febrero 1/2020	\$115.100	
Febrero 2020	Marzo 1/2020	\$119.600	\$141.900
Marzo 2020	Abril 1/2020	\$119.600	
Abril 2020	Mayo 1/2020	\$122.100	\$87.150
Mayo 2020	Junio 1/2020	\$122.100	\$23.600
Junio 2020	Julio 1/2020	\$122.100	\$23.600
Julio 2020	Agosto 1/2020	\$122.100	
Agosto 2020	Septiembre 1/2020	\$122.100	
Septiembre 2020	Octubre 1/2020	\$122.100	
Octubre 2020	Noviembre 1/2020	\$122.100	
Noviembre 2020	Diciembre 1/2020	\$122.100	
Diciembre 2020	Enero 1/2021	\$122.100	
Enero 2021	Febrero 1/2021	\$126.350	
Febrero 2021	Marzo 1/2021	\$126.350	
TOTALES		\$ 11.073.241	\$931.661
			\$12.004.902

Los intereses moratorios causados serán liquidados al 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia mensual, desde que se hizo exigible, esto es, desde la fecha indicada en el cuadro que antecede item "exigibilidad de intereses de mora", y hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Por las cuotas periódicas que se causen dentro del proceso, según lo preceptuado por el Art. 88 del C. G. del P, numeral 3º, más los respectivos intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, siempre y cuando sean debidamente acreditadas por la parte actora en el trámite del proceso, antes de la sentencia y la correspondiente liquidación de crédito conforme al art. 431 C.G.P.

TERCERO- Se le advierte al demandado que dentro de los cinco (5) días siguientes deberá cancelar la obligación, disponiendo de diez (10) días para proponer las excepciones o los medios de defensa en contra de la deuda. Notifíquese este mandamiento de conformidad al artículo 291 a 296 del Código General del Proceso y conforme al Decreto 806 de 2020, según corresponda.

CUARTO-Sobre Costas se decidirá oportunamente.

QUINTO- Se le reconoce personería suficiente a EDISON ANDREY CARDONA MORALES T.P. 199.298 C.S de la J.

SEXTO- La diligencia de exhibición de título, realizada el 18 de agosto de 2021 a las 8.30 am, por intermedio de la plataforma Teams, hace parte integral del presente proceso, y conforme lo ordena el art 78 No 12 del C.G.P, deberá la apoderada conservar el mismo;

12. Adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código”

NOTIFÍQUESE

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO
JUEZ**

MCH

Firmado Por:

**Jhon Fredy Cardona Acevedo
Juez Municipal
Juzgado 014 Promiscuo Municipal
Juzgado Municipal
Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e92d5fe0519be9aa0a7ce3901777ea3097b1ee569308ed9d2454a32cdf3b5699**

Documento generado en 23/08/2021 10:44:18 AM