



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA
<b>Demandante</b>	HERNAN DE JESUS ROLDAN GOMEZ
<b>Demandado</b>	CESAR ALBERTO SOTO JARAMILLO
<b>Radicado</b>	<b>05001-40-03-015-2021-00054-00</b>
<b>Asunto</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO
<b>Auto Interlocutorio</b>	<b>880</b>

Toda vez que los documentos – Pagaré - y Escritura Pública Nro. 536 de la Notaría 27 del Círculo Notarial de Medellín del 09 de junio de 2017, aportado a la demanda, reúne los requisitos exigidos por los artículos 621 y 709 del C. de Co. y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por los artículos 422 C.G.P., se procederá a librar mandamiento ejecutivo, conforme lo estipulado en el artículo 430 de la Ley 1564 del 2012 y en la forma que se considera legal, por lo que el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar Orden de Pago en proceso ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía a favor de **HERNAN DE JESUS ROLDAN GOMEZ** en contra de **CESAR ALBERTO SOTO JARAMILLO**, por los siguientes conceptos:

**Escritura Pública Nro. 536 de la Notaría 27 del Círculo Notarial de Medellín del 09 de junio de 2017.**

Por concepto de capital la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS ML (\$30.000.000.00)**, más los intereses moratorios causados desde **el 10 de junio de 2018**, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, intereses que se limitaran periódicamente en la liquidación de crédito, para ajustarlos a la legalidad y para no caer en usura.

**Pagaré del 09 de junio de 2017**

Por concepto de capital la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS ML (\$60.000.000.00)**, más los intereses moratorios causados desde **el 10 de junio de 2018**, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, intereses que se limitaran periódicamente en la liquidación de crédito, para ajustarlos a la legalidad y para no caer en usura.

**SEGUNDO.** Por ser procedente según prescripción del artículo 468, numeral 2°, del C. G. P., se decreta el EMBARGO y SECUESTRO del derecho de dominio que posee la parte demandada **CESAR ALBERTO SOTO JARAMILLO** sobre el bien inmueble identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No 01N-5302070**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona norte, el cual se encuentra debidamente hipotecado. Líbrese el respectivo oficio.

**TERCERO.** Se le advierte al demandado que dentro de los cinco (5) días siguientes deberá cancelar la obligación, disponiendo de diez (10) días para proponer las excepciones o los medios de defensa en contra de la deuda. Intímese este mandamiento de conformidad al artículo 291 a 296 del Código General del Proceso, o de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

**CUARTO.** Sobre Costas se decidirá oportunamente.

**QUINTO.** Se le reconoce personería suficiente a JUAN CARLOS PEREZ ARANGO T.P. No.105.616 del C.S.J., para representar a la parte demandante.

**SEXTO.** Los documentos pagaré del 09 de junio de 2017 y Escritura Pública Nro. 536 de la Notaría 27 del Círculo Notarial de Medellín, se encuentran bajo custodia del Despacho, entregados el pasado 03 de junio de 2021, por el apoderado de la parte demandante.

**SEPTIMO:** Como secuestre se designa a MIRYAM AGUIAR MORALES localizable en la Carrera 40 Nro. 47-30 interior 1205 Medellín teléfono 5877579 y 3004632174 y correo electrónico [asesoriajuridica3637@gmail.com](mailto:asesoriajuridica3637@gmail.com).

**NOTIFÍQUESE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO  
JUEZ**

MG

Firmado Por:

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20fb7f86efbb85ca5d1e9c4c65548ca4a097a9b4873884f88123e83c38075424**

Documento generado en 12/07/2021 03:15:24 PM