



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	VERBAL- ADQUISICION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
<b>Radicado</b>	<b>05001400301420200096000</b>
<b>Demandante</b>	SERGIO ALEJANDRO VALENCIA RUA
<b>Demandado</b>	IVAN DARIO DE JESUS VALENCIA GRAJALES
<b>Asunto</b>	INADMITE DEMANDA
<b>Interlocutorio</b>	774

La demanda instaurada por el señor **SERGIO ALEJANDRO VALENCIA RUA** quien actúa a través de apoderada judicial, solicitando la tramitación de demanda Verbal de Adquisición Extraordinaria de Dominio, en contra de **IVAN DARIO VALENCIA GRAJALES**, deberá INADMITIRSE para que en el término legal de cinco (5) días, so pena de subsiguiente rechazo, como lo prescribe el Art. 90 del C. G. del P y Decreto 806 de 2020, el demandante satisfaga los siguientes requisitos:

- 1.-** Deberá dirigir la demanda contra todos los comuneros, toda vez que, del certificado de libertad allegado, se encuentra que el bien pertenece a otras personas más. Art. 375 numeral 5 C.G.P.
- 2.-** Allegará nuevo poder en donde se demande a todos los comuneros, de los cuales indicará el correo electrónico, de tener conocimiento de ello.
- 3.-** Se servirá indicar el correo electrónico de los testigos que pretende citar, ello en virtud de lo establecido en el Decreto 806 de 2020, de tener conocimiento de ello.

**"ARTÍCULO 2o. USO DE LAS TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES.** *Se deberán utilizar las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público.*

*Se utilizarán los medios tecnológicos para todas las actuaciones, audiencias y diligencias y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias. Por tanto, las actuaciones no requerirán de firmas manuscritas o digitales, presentaciones personales o autenticaciones adicionales, ni incorporarse o presentarse en medios físicos."*

**4.-** Allegará un nuevo certificado de libertad del bien que pretende adquirir por prescripción.

**5.-** Se servirá aportar avalúo catastral o comercial del bien inmueble objeto de la demanda, a fin de verificar competencia.

**6.-** Por último, allegará un nuevo libelo integrado donde se dé cumplimiento al requisito enlistado.

## **NOTIFÍQUESE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**

**Juez**

MG

Firmado Por:

**Jhon Fredy Cardona Acevedo**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado 014 Promiscuo Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f090b82ccb5a370c291ed4beb471352703b455931ce045c0239df78841a01c5c**

Documento generado en 27/07/2021 04:54:49 p. m.