



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, once (11) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

Proceso	EJECUTIVO HIPOTECARIO MÍNIMA
Demandante	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS
Demandado	CARLOS ANDRÉS SALAZAR VILLEGAS
Radicado	<b>05001-40-03-014-2020-00206-00</b>
Asunto	DECLARA TERMINADO PROCESO POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA, LEVANTA MEDIDA
Auto:	<b>025</b>

Teniendo en cuenta el memorial que antecede allegado por la apoderada con facultad para recibir; este Despacho resolverá previas las siguientes:

**I. CONSIDERACIONES**

El artículo 461 del Código General del Proceso consagra:

*"...Si antes de iniciada la audiencia de remate se presentare escrito proveniente del ejecutante o del apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la Cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el rematante..."*

Enuncia la Corte Constitucional en Sentencia C-383/05,

*"...cabe afirmar que la norma pretende precisamente garantizar los derechos del deudor y la eficacia del pago que efectuó al exigirse que solo se aceptará por parte del juez para poder dar por terminado el proceso escrito auténtico proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad expresa para recibir que acredite el pago de la obligación demandada y de las costas..."*

Así las cosas, y como quiera que la solicitud de terminación del proceso por pago, llena todos los requisitos establecidos por Ley puesto que el escrito proveniente de la apoderada con facultad para recibir, quien es explícito en indicar que la parte

demandada canceló el total de la obligación, que dio origen al proceso (capital, intereses y costas procesales) contenida en el título ejecutivo adosado con la demanda siendo su contenido claro; nada obsta para que esta Agencia Judicial, **ACCEDA a la petición incoada.**

En virtud de lo anteriormente expuesto el **JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - DECLARAR TERMINADO el proceso EJECUTIVO SINGULAR por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** promovido por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS** con NIT. 830.089.530-6, en calidad de cesionaria de BANCO DAVIVIENDA con NIT. 860.034.313-7 en contra de **CARLOS ANDRÉS SALAZAR VILLEGAS** con C.C No **71.268.119** por haberse producido el pago total de la obligación contenida en el título adosado con la demanda-

**SEGUNDO.** - **LEVANTAR LAS MEDIDAS CAUTELARES consistentes** en:

- El EMBARGO y SECUESTRO del derecho de dominio que poseen la parte demandada **CARLOS ANDRÉS SALAZAR VILLEGAS con C.C No 71.268.119**, sobre el bien inmueble identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No 001-1034282**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, el cual se encuentran debidamente hipotecado. Líbrese el oficio correspondiente.

**TERCERO.** – Entréguese, de existir depósitos judiciales, a quien se le hizo la retención.

**CUARTO.** - Revisado el proceso no se encuentra solicitud de remanentes pendientes para tal efecto.

**QUINTO:** – Se ordena el desglose de los documentos aportados como base de recaudo **con la constancia de que la obligación contenida en el pagaré No 05703037900062259, aún continúa vigente**, previo aporte del arancel judicial, el cual deberá ceñirse a lo estipulado en al Acuerdo PCSJA18-11176 del 13 de diciembre de 2018, del Consejo Superior de la Judicatura.

**SEXTO.** Conforme lo dispone el artículo 119 del C.G. del P., se acepta la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la presente providencia.

**CÚMPLASE,**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO  
JUEZ**

**MCH**

Firmado Por:

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05148bdf88efefa8f53c26d7f49184c5283a52db19153ec509e077710165ddd6**

Documento generado en 11/05/2021 02:10:10 PM