

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
Radicado	05001400301420200081000
Demandante	HUMBERTO CORRALES RESTREPO
Demandado	RAMIRO HERNAN GOMEZ MOLINA Y OTROS
Auto	Interlocutorio Nro. 617
Asunto	Libra mandamiento de pago

Cumplido dentro del término de ley con los requisitos exigidos y toda vez que el documento "Contrato de arrendamiento Nro. BB 100619", aportado a la demanda, reúne los requisitos exigidos por los arts. 422 del C.G.P. y Ley 820 de 2003 y decreto 579 de 2020, presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por la normatividad vigente, por lo que el Despacho,

RESUELVE

Librar Orden de Pago en proceso ejecutivo Singular de Mínima cuantía a favor de HUMBERTO CORRALES RESTREPO en contra de **RAMIRO HERNAN GOMEZ MOLINA, JUAN CARLOS OCAMPO GUERRA y MARLENE MOLINA DE GOMEZ**, por los siguientes conceptos:

- SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$691.600)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de mayo de 2020, más intereses corrientes desde el **04 de mayo de 2020**, a una tasa equivalente al cincuenta por ciento (50%) de la Tasa de Interés Bancario Corriente (TIBC), en la modalidad de consumo y ordinario, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre los montos no pagados en tiempo, durante el período correspondientes al periodo comprendido entre la vigencia del Decreto 539 de 2020 decreto y el treinta (30) de junio de 2020.

2. **SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$691.600)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de **junio** de 2020, más intereses corrientes desde el **04** de **junio** de **2020**, a una tasa equivalente al cincuenta por ciento (50%) de la Tasa de Interés Bancario Corriente (TIBC), en la modalidad de consumo y ordinario, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre los montos no pagados en tiempo, durante el período correspondientes al periodo comprendido entre la vigencia del Decreto 539 de 2020 decreto y el treinta (30) de junio de 2020.
3. **SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$691.600)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de julio de **2020**, más intereses moratorios causados desde el **04** de **julio** de **2020** mensuales a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total, respecto a los bienes inmuebles objeto de esta demanda.
4. **SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$691.600)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de **agosto** de **2020**, más intereses moratorios causados desde el **04** de **agosto** de **2020** mensuales a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total, respecto a los bienes inmuebles objeto de esta demanda.
5. **SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$691.600)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de **septiembre** de **2020**, más intereses moratorios causados desde el **04** de **septiembre** de **2020** mensuales a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total, respecto a los bienes inmuebles objeto de esta demanda.
6. **SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$691.600)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de **octubre** de **2020**, más intereses moratorios causados desde el **04** de **octubre** de **2020** mensuales a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total, respecto a los bienes inmuebles objeto de esta demanda.

7. **SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$691.600)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de **noviembre** de **2020**, más intereses moratorios causados desde el **04** de **noviembre** de **2020** mensuales a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total, respecto a los bienes inmuebles objeto de esta demanda.
8. Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se causen por tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, causados con el primer día de la mensualidad correspondiente, con vencimiento a partir del tercer día del respectivo período de pago, más intereses moratorios causados desde el 04 de mes causado a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total, respecto a los bienes inmuebles objeto de esta demanda.

Se le advierte a los demandados que dentro de los cinco (5) días siguientes deberá cancelar la obligación, disponiendo de diez (10) días para proponer las excepciones o los medios de defensa en contra de la deuda. Notifíquese este mandamiento de conformidad al artículo 291 a 296 del Código General del Proceso.

Sobre Costas se decidirá oportunamente.

Se reconoce personería para actuar al abogado WILLIAM SEBASTIAN COSSIO GRISALES con T.P. 241.583 del C.S.J, en los términos del poder otorgado, quien se encuentra registrado ante el SIRNA.

El título base de ejecución se encuentra bajo custodia del Despacho, recepcionado el día 24 de marzo de 2021, entregado por la señora María Fernanda Cacante (Dependiente).

NOTIFÍQUESE

JHON FREDY CARDONA ACEVEDO

Juez

Firmado Por:

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b47244574507609b8826505f27ccc1800c11e3f2ca8bca055bf5796078a9956**

Documento generado en 18/05/2021 02:13:41 PM