Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, catorce (14) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
Radicado	**05001400301420200076800**
Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL TURKESA Y TK BUSINESS P.H.
Demandado	KEVIN STEVEN SALAZAR CEBALLOS U O.
Auto	Interlocutorio Nro.27
Asunto	Termina proceso- Sin Sentencia

Teniendo en cuenta el memorial que antecede, por medio del cual la apoderada de la parte actora, solicitó terminar el proceso por pago total de la obligación, este Despacho resolverá previas las siguientes

CONSIDERACIONES

El artículo 461 del Código General del Proceso consagra:

> "…*Si antes de iniciada la audiencia de remate se presentare escrito proveniente del ejecutante o del apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la Cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el rematante…".*

Enuncia la Corte Constitucional en Sentencia C-383/05,

> "***…****cabe afirmar que la norma pretende precisamente garantizar los derechos del deudor y la eficacia del pago que efectué al exigirse que solo se aceptará por parte del juez para poder dar por terminado el proceso escrito auténtico proveniente del*

ejecutante o de su apoderado con facultad expresa para recibir que acredite el pago de la obligación demandada y de las costas."

Así las cosas, y como quiera que la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación llena todos los requisitos establecidos por Ley puesto que el escrito proviene de la apoderada de la parte demandante quien es explícita en indicar que la parte demandada pagó la obligación ejecutada, a más de que su contenido es claro, nada obsta para que esta Agencia Judicial, **ACCEDA a las peticiones incoadas.**

En virtud de lo anteriormente expuesto el **JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN,**

I. RESUELVE

PRIMERO. DECLARAR TERMINADO el proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** promovido por **CONJUNTO RESIDENCIAL TURKESA Y TK BUSINESS P.H.** contra **MARILU CEBALLOS GIL** con C.C. 38.862.639 y **KEVIN STEVEN SALAZAR CEBALLOS** con C.C. 1.144.068.704.

SEGUNDO. No se ordena el levantamiento de medidas cautelares, toda vez que dentro del proceso la solicitud de terminación fue anterior a la inadmisión de la demanda, por lo anterior no se habían decretado medidas.

TERCERO. De conformidad con el numeral 8 del artículo 365 del Código General del Proceso, no hay condena en costas en el presente proceso.

CUARTO. Revisado el expediente no se encuentra solicitud de remanentes.

QUINTO. Se reconoce personería para actuar en defensa de los intereses de la parte actora a la Doctora SAMARA DEL PILAR AGUDELO CASTAÑO con T.P. 188.638 del C.S.J., quien se encuentra inscrita ante el SIRNA.

NOTIFÍQUESE

JHON FREDY CARDONA ACEVEDO

Juez

MG

Firmado Por:

JHON FREDY CARDONA ACEVEDO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a42f75e4defc6d383b923a97dfdd4d7fee1cede8a98433e67b5670b3826e26b**
Documento generado en 14/05/2021 04:45:52 PM