



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MINIMA
<b>Demandante</b>	<b>EDIFICIO TORRE SANTHELMO P.H.</b>
<b>Demandado</b>	<b>MARTHA CECILIA VALENCIA ARROYAVE</b> , con C.C. 24.837.006
<b>Radicado</b>	<b>05001-40-03-014-2020-00904 00</b>
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento
<b>Auto:</b>	<b>N° 0491</b>

Cumplidas las exigencias y considerando que la presente demanda cumple con lo dispuesto en los Art. 82 y S.S, del C. G. del P., y como del título ejecutivo aportado con la misma se deduce la existencia de una obligación, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, tal como lo establece el artículo 422 Ibídem. En mérito de lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO**-Librar Orden de Pago en proceso ejecutivo a favor de **EDIFICIO TORRE SANTHELMO P.H** en contra de **MARTHA CECILIA VALENCIA ARROYAVE**, con C.C. 24.837.006, en relación a las cuotas de administración del inmueble identificado con folio de matrícula N° 001-807102 del **EDIFICIO TORRE SANTHELMO P.H.**, Medellín, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L (\$542.400)**, equivalentes al saldo insoluto de la **cuota ordinaria** de administración de enero de 2020, y por los intereses moratorios exigibles desde el 1 de febrero de 2020 hasta el pago total de la obligación, al máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.
2. Por la suma de **QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L (\$542.400)**, equivalentes al saldo insoluto de la **cuota ordinaria** de administración de febrero de 2020, y por los intereses moratorios exigibles desde el 1 de marzo de 2020 hasta el pago total de la obligación, al máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.
3. Por la suma de **QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L (\$542.400)**, equivalentes al saldo insoluto de la **cuota ordinaria** de administración de marzo de 2020, y por los intereses moratorios exigibles desde el 1 de abril de 2020 hasta el pago total de la obligación, al máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.

4. Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS PESOS M/L (\$564.300)**, equivalentes al saldo insoluto de la **cuota ordinaria** de administración de abril de 2020, y por los intereses moratorios exigibles desde el 1 de mayo de 2020 hasta el pago total de la obligación, al máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.

5. Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS PESOS M/L (\$564.300)**, equivalentes al saldo insoluto de la **cuota ordinaria** de administración de mayo de 2020, y por los intereses moratorios exigibles desde el 1 de junio de 2020 hasta el pago total de la obligación, al máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.

6. Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS PESOS M/L (\$564.300)**, equivalentes al saldo insoluto de la **cuota ordinaria** de administración de junio de 2020, y por los intereses moratorios exigibles desde el 1 de julio de 2020 hasta el pago total de la obligación, al máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.

7. Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS PESOS M/L (\$564.300)**, equivalentes al saldo insoluto de la **cuota ordinaria** de administración de julio de 2020, y por los intereses moratorios exigibles desde el 1 de agosto de 2020 hasta el pago total de la obligación, al máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.

8. Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS PESOS M/L (\$564.300)**, equivalentes al saldo insoluto de la **cuota ordinaria** de administración de agosto de 2020, y por los intereses moratorios exigibles desde el 1 de septiembre de 2020 hasta el pago total de la obligación, al máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.

9. Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS PESOS M/L (\$564.300)**, equivalentes al saldo insoluto de la **cuota ordinaria** de administración de septiembre de 2020, y por los intereses moratorios exigibles desde el 1 de octubre de 2020 hasta el pago total de la obligación, al máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.

#### **Cuotas extraordinarias:**

1. Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M.L. (\$65.700)**, equivalentes al saldo insoluto de la **cuota extraordinaria** de administración de abril de 2020, y por los intereses moratorios exigibles desde el 1 de mayo de 2020 hasta el pago total de la obligación, al máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.

2. Por la suma de **CIENTO VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$127.456)**, equivalentes al saldo insoluto de la **cuota extraordinaria** de administración de julio de 2020, y por los intereses moratorios exigibles desde el 1 de agosto de 2020 hasta el pago total de la obligación, al máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.

3. Por la suma de **CIENTO VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$127.456)**, equivalentes al saldo insoluto de la **cuota extraordinaria** de administración de agosto de 2020, y por los intereses moratorios exigibles desde el 1 de septiembre de 2020 hasta el pago total de la obligación, al máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.

4. Por la suma de **CIENTO VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$127.456)**, equivalentes al saldo insoluto de la **cuota extraordinaria** de administración de septiembre de 2020, y por los intereses moratorios exigibles desde el 1 de octubre de 2020 hasta el pago total de la obligación, al máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** Por las cuotas periódicas que se causen dentro del proceso, según lo preceptuado por el Art. 88 del C. G. del P, numeral 3º, más los respectivos intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, siempre y cuando sean debidamente acreditadas por la parte actora en el trámite del proceso, antes de la sentencia y la correspondiente liquidación de crédito conforme al art. 431 C.G.P.

**TERCERO-** Se le advierte al demandado que dentro de los cinco (5) días siguientes deberá cancelar la obligación, disponiendo de diez (10) días para proponer las excepciones o los medios de defensa en contra de la deuda. Notifíquese este mandamiento de conformidad al artículo 291 a 296 del Código General del Proceso o conforme a lo establecido en el Art. 8 del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO-**Sobre Costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

**QUINTO-** Se le reconoce personería suficiente a la Dra. Martha de Socorro Zapata Sánchez con T.P. No. 270.105 del C.S.J. en los términos del poder conferido, quien tiene tarjeta profesional vigente, según consulta realizada en el sistema del Consejo Superior de la Judicatura – Unidad de Registro Nacional de Abogados.

**SEXTO.** Se advierte que el título valor original fue aportado por la parte actora al Despacho, el día 7 de mayo de 2021.

## **NOTIFÍQUESE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO  
JUEZ**

*NMB*

Firmado Por:

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac852b06c921457d04ebbf9ef2aa44611d02e4e5f6ad3a8a4d74c84e1e7df6a**

Documento generado en 10/05/2021 02:19:03 PM