



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, once (11) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA
<b>Demandante</b>	<b>Andrés Felipe Posada López</b> C.C. 1.036.600.676
<b>Demandado</b>	<b>Elkin Raúl Usuga Espinosa</b> –C.C 71.743.201 <b>Luis Arsenio Zuluaga Giraldo</b> -C.C 70.383.492
<b>Radicado</b>	<b>05001-40-03-014-2020-00652-00</b>
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda
<b>Auto:</b>	<b>N° 0540</b>

De conformidad con los artículos 82 y siguientes, del C.G.P y el decreto 806 del 2020, se **INADMITE** la presente **DEMANDA** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, la parte actora subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada.

De conformidad con lo señalado en el numeral 4 art. 82 Código General del Proceso, el cual señala que lo que se pretende debe ser expresado con precisión y claridad, se requiere a la parte actora para que **ACLARE** hechos y pretensiones de la demanda en el siguiente sentido.

1. Deberá la parte actora aclarar los hechos y las pretensiones de la demanda, en el sentido de **discriminar de manera pormenorizada e individualizada**, cada canon de arrendamiento, identificando de que fecha a que fecha se encuentra comprendido el respectivo canon y desde que momento se generan los intereses de mora.
2. Corresponderá a la parte actora adecuar la demanda, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 3 del Decreto 579 del 2020, en lo atinente a los intereses de mora el cual indica:

*"Artículo 3. Estipulaciones especiales respecto del pago de los cánones de arrendamiento. Las partes deberán llegar a un acuerdo directo sobre las condiciones*

*especiales para el pago de los cánones correspondientes al periodo comprendido entre la vigencia del presente decreto y el treinta (30) de junio de 2020. En dichos acuerdos no podrán incluirse intereses de mora ni penalidades, indemnizaciones o sanciones provenientes de la ley o de acuerdos entre las partes. (...)*”.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **EJECUTIVA**, por los motivos antes mencionados.

**SEGUNDO:** La parte actora subsanará el requisito exigido dentro del término indicado, so pena de ser rechazada la demanda.

### **NOTIFÍQUESE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**  
**JUEZ**

NMB

Firmado Por:

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Código de verificación: **cc249869797f41085af3db37423b9d8654fdbcc3922866e9068a1afe4f547247**

Documento generado en 11/05/2021 02:06:47 PM